ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții:
***"Reabilitarea învelitorii, repararea profilaturii cornișei și a ornamentelor fațadelor imobilului C1 – sediu"* din Ploiești, B-dul Independenței nr. 10**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. ..... al domnului Primar Andrei – Liviu Volosevici şi Raportul de specialitate nr. ...../.....06.2023 al Serviciului Public Local Comunitar de Evidență a Persoanelor Ploiești prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, aferentă obiectivului de investiții *"Reabilitarea învelitorii, repararea profilaturii cornișei și a ornamentelor fațadelor imobilului C1 – sediu"* din Ploiești, B-dul Independenței nr. 10;

Având în vedere raportul de specialitate nr. ..... al Direcției Economice și raportul de specialitate nr. ..... al Direcției Tehnic Investiții;

Luând act de avizul Comisiei Tehnico – Economice de Avizare nr. 41/08.05.2023;

Ţinând cont de Avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Comisia de buget-finanţe, control, administrarea domeniului public şi privat, studii, strategii şi prognoze din data de .....:

În temeiul art. 9 din Hotărârea de Guvern nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice:

Ţinând cont de art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 4, litera d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația de avizare a lucrărilor de intervenție aferentă obiectivului de investiții ***"Reabilitarea învelitorii, repararea profilaturii cornișei și a ornamentelor fațadelor imobilului C1 – sediu" din Ploiești, B-dul Independenței nr. 10***, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Public Local Comunitar de Evidență a Persoanelor va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Direcţia Administraţie Publică, Juridic-Contencios, Achiziţii Publice, Contracte va aduce la cunoştinţa celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploieşti astăzi, ...

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Mihaela – Lucia CONSTANTIN

Denumirea proiectului:	**REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU**
Adresa:	**B-DUL INDEPENDENȚEI, NR. 10, PLOIEȘTI, JUD. PRAHOVA**
Beneficiar:	**SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI**
Număr proiect/contract:	**95015/2022**
Faza de proiectare	**D.A.L.I.**

2023

S.C. RESTITUTIO S.R.L.PLOIESTI
Ploiesti Str. Erou Călin Cătălin, nr. 6, Sc. A, ap.1
CUI RO 3569885Nr. Reg. Com.
J29/3402/1992
Te/Fax: 0244592614
E mail : screstitutiosrl@gmail.com

CertRom
SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C128762
ISO 9001

REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIŞEI ŞI A ORNAMENTELOR FAŢADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU

B-DUL INDEPENDENŢEI, NR. 10, PLOIEŞTI, JUD. PRAHOVA

Beneficiar : SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENŢA PERSOANELOR, PLOIEŞTI

Faza : D.A.L.I.
Proiect nr.: **95015/2022**

BORDEROU GENERAL

PIESE SCRISE

1. Borderou general
2. Certificat de urbanism
3. Colectiv de elaborare
4. Plan de amplasament şi delimitare imobil
5. Avize şi acorduri
6. Expertiză tehnică
7. Memoriu D.A.L.I. conform H.G. 907 din 2016
8. Documentaţie economică
9. Graficul de lucrări
10. Documentatie fotografica

PIESE DESENATE

1. Planşe referitoare la construcţia/ construcţiile existente:

Planşe releveu:

- Plan subsol	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -03
- Plan parter	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -04
- Plan etaj	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -05
- Plan mansardă	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -06
- Plan învelitoare	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -07
- Secţiunea S1	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -08
- Faţadă N-V (curte interioară a imobilului)	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -09
- Faţadă S-E (str. Cerceluş)	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -10
- Faţadă N-E (bulevardul Independenţei) şi S-V	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -11

2. Planşe referitoare la scenariul/opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

- Plan de încadrare în zonă	sc. 1:5000	pl. AR-DALI-C1 -01
- Plan de situaţie	sc. 1:500	pl. AR-DALI-C1 -02

Planşe propuneri:

- Plan subsol	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -12
- Plan parter	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -13
- Plan etaj	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -14
- Plan mansardă	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -15
- Plan învelitoare	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -16
- Secţiunea S1	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -17
- Faţadă N-V (curte interioară a imobilului)-Varianta minimală	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -18
- Faţadă N-V (curte interioară a imobilului)-Varianta maximală	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -19
- Faţadă S-E (str. Cerceluş) -Varianta minimală	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -20
- Faţadă S-E (str. Cerceluş) -Varianta maximală	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -21
- Faţadă N-E (bulevardul Independenţei) şi S-V-Varianta minimală	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -22
- Faţadă N-E (bulevardul Independenţei) şi S-V-Varianta maximală	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -23

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 308934 din 16-11-2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1242 Din: 29-11-2022

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM: REABILITAREA INVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNISEI SI A ORNAMENTELOR FATADELOR IMOBILULUI C1-SEDIU

Ca urmare cererii adresate de **SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA PERSOANELOR - MUNICIPIUL PLOIESTI**
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI
satul -, sectorul -, cod postal -
strada B-DL. INDEPENDENTEI, nr. 10, bl. -
-, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -
inregistrata la nr. 308934 din 16-11-2022,

Pentru imobilul — teren si/sau constructii — situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -
strada b-dl. INDEPENDENTEI, nr. 10, bl. -
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: nr. cad 3598
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009

in conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.**

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul cu numarul cadastral 3598 (teren cu suprafata de 1 205,55 mp si constructiile C1-sediu cu suprafata construita de 420,21 mp si C2-birouri cu suprafata construita de 133,68 mp) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti, dat in administrarea Serviciului Public Local Comunitar de Evidenta a Persoanelor Ploiesti, conform Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 1850 / 29.10.2013 la Biroul Notarial Ionita Aristita Adina, HCL nr. 438 / 14.11.2013, Anexelor 1 si 2 la aceasta si Extrasului de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 146955 / 18.11.2022.
Conform PUG si RLU, imobilul este situat in zona cu interdictie de construire pana la elaborare PUD/PUZ si zona protejata arhitectural.
Conform art.2, alin(4) din Legea 50 /1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si completata,
"Se pot emite autorizatii de construire si fără documentatii de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, pentru:
a) lucrări de modificare, de reparare, de protejare, de restaurare si de conservare a clădirilor de orice fel, cu conditia mentinerii aceleiasi functiuni, a suprafetei construite la sol si a volumetriei acestora; ..."

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.
Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale:
IS-zona pentru institutii si servicii de interes general, respectiv ISp-constructii complexe, in zona protejata cu monumente istorice si situri arheologice
-functiunea dominanta: institutii si servicii de interes general cu functiuni complexe (cu regim mixt de inaltime, institutii publice aferente zonelor de locuit);
-functiuni complementare: activitati productive nepoluante, cai de circulatie pietonala, spatii verzi, scuaruri;

Intocmit: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER, 28-11-2022
Verificat: COCA ELENA RAZVAN - SEF SERVICIU

Utilizari permise:
-locuinte cu regim mixt de inaltime, servicii profesionale, sociale si profesionale; comert; turism; parcari publice si aferente functiunilor admise;
Utilizari interzise:
-orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens; constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada si asigurarea tuturor functiunilor aferente functiunii dominante;

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
Terenul se incadreaza in zona valorica A, conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR S-1, POT 50%, CUT 1,5;
-suprafata teren 1.205,55 mp, acces direct la Bulevardul Independentei si la strada Cercelus si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;
-parcela construibila;
-regim de inaltime mixt;
-distanta intre cladirile amplasate pe aceeasi parcela minim 3 ml;
-retragere minima obligatorie fata de axul B-dului Independentei 15 ml;
-orice constructii, lucrari sau plantatii se pot face de catre proprietarul fondului numai cu respectarea unei distante minime de 60 cm fata de linia de hotar (conform noului Cod Civil); orice derogare de la distanta minima se poate face prin acordul partilor, exprimat printr-un inscris autentic;

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE
Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, *cu modificarile si completarile ulterioare.*
Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009.

NOTA:
1. Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform anexei nr.1 din Legea nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, va fi verificata conform HGR nr.925/1995 si se va prezenta in doua exemplare (originale), completata cu conditiile din avizele obtinute.
Se va depune si anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire - completata.
2. Pana la faza de obtinere a autorizatiei de construire, se va inscrie in cartea funciara HCL nr. 438 / 14.11.2013 si se va corecta in extras destinatia constructiei C1, care e inregistrata ca locuinta, dar destinatia ei este de constructie administrativa (sediu);

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:
LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE - REPARARE - REABILITARE INVELITOARE, REPARARE PROFILATURA CORNISA SI ORNAMENTE FATADE LA C1-SEDIU

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI, str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun. PLOIESTI jud. Prahova

Intocmit: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER ..-11.2013
Verificat: COCA ELENA IMBRASCU SEF SERVICIU

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☑ D.T.A.C ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica
☐ gaze naturale
☑ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri
☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectie civila ☐ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- AVIZ R.A.S.P. PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE, REABILITARI, DEMOLARI SI AMENAJARI SPATII VERZI (conform art. 2 din H.C.L. 476 / 20.12.2012).

- DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA SI PATRIMONIU CULTURAL NATIONAL PRAHOVA.

d.4) Studii de specialitate

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI VIZAT DE O.C.P.I. PRAHOVA actualizat la zi;

EXPERTIZA TEHNICA PENTRU CONSTRUCTII

CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII (conform Legii 372 / 2005, actualizata prin Legea 159 / 2013)

Intocmit: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER, 28.11.2022

Verificat: COCA ELENA RATRASCU - SEF SERVICIU

RAPORT DE AUDIT ENERGETIC (conform Legii 372 / 2005, actualizata prin Legea 159 / 2013)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ANDREI-LIVIU VOLOSEVICI

L.S.

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
JUDEȚUL PRAHOVA
2

p. SECRETAR GENERAL,
MIHAELA-LUCIA CONSTANTIN
Director Executiv

ARHITECT SEE,
VERONICA RĂDUNĂ

28.11.2022

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
RITA-MARCELA NEAGU

28.11.2022

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. ..... din .....

Scutire de taxe în conformitate cu Art. 476 din Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

Întocmit: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER, 28.11.2022

Verificat: COCA ELENA DAIRASCU - SEF SERVICIU

Proiectant general:
S.C. RESTITUTIO S.R.L.

Beneficiar: **SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI**
Proiect: **REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU**
Adresă: **B-DUL INDEPENDENȚEI, NR. 10, PLOIEȘTI, JUD. PRAHOVA**
Proiect nr.: **95015/2022**
Faza: **D.A.L.I.**

COLECTIV DE ELABORARE

Proiectant general:

S.C. RESTITUTIO S.R.L.
Str. Erou Călin Cătălin, nr. 6, Sc. A, ap.1, Ploiești
Reg.Com. J29/3402/1992, CUI RO 356 98 85

Șef proiect complex:

arh. Daniel HOINĂRESCU
Expert atestat M.C., nr. 193

Șef proiect specialitatea arhitectură:

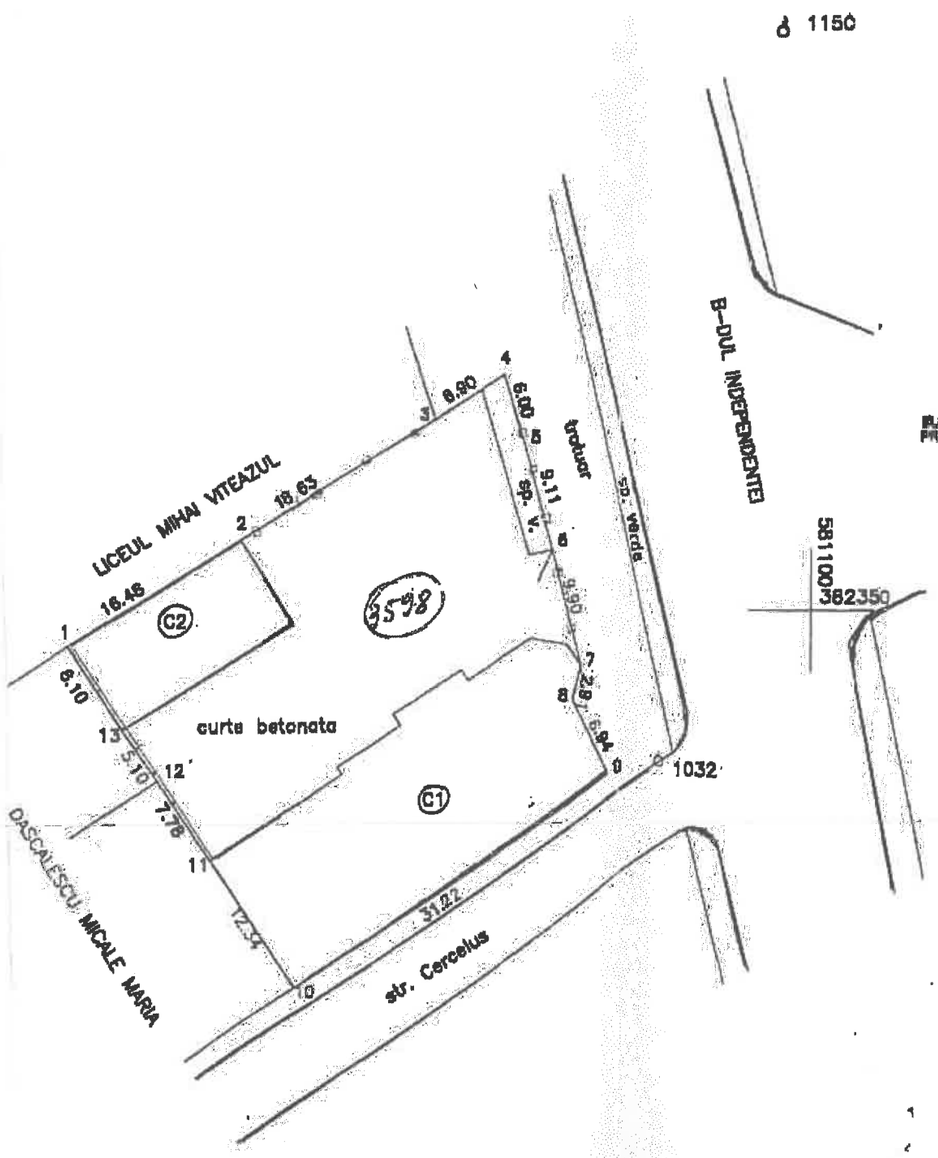
arh. Claudia Georgeta PÎRVU
Specialist atestat M.C., nr. 594

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1:500

Teritoriul	Mun.Ploiesti
Localitatea	Mun.Ploiesti
Strada	B-dul Independentei
Nr.postal	10
Proprietari:	SC DISTRIGAZ SUD SA BUCURESTI-SUCURSALA PLOIESTI
Supr.teren	1205.55 mp
Supr.constr.	553.69

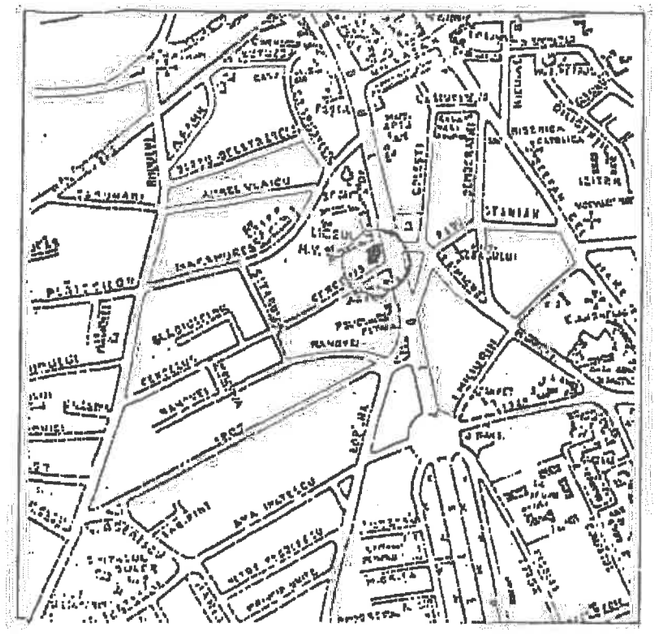
Nr.cadastral provizoriu al corpului de proprietate 3598

CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE
SERIA MO3 NR. 7659/23.09.2002



NOTA:
*Suprafata din acte S=1205.55mp corespunde cu suprafata din masuratori S=1205.6 mp notata 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1
*Obiectul documentatiei li face terenul , conetructiile fiind inscrise in Cartea Funciara conform INCHEIERE NR. 7009/2000

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10 000



VIZAT OJCGC PRAHOVA
CONFORM ART.61 DIN LEGEA 7/1996

Oficiul National de Cadastru, Geodezie si Cartografie
Oficiul judetean de cadastru, geodezie si cartografie
Nr. de inregistrare 13448 data 24-10-2002
Verificat si receptionat:
CONSILIER INGINER
NECHITI DORU MARIUS

ROMANIA MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE O.N.C.G.C. OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE AL JUDETULUI PRAHOVA C.F.1

SUPRAFATA = 1205.6m.p.

PROIECTANT AUTORIZAT PETCU CLAUDIA AUTORIZATIE 242/200	OBIECT: INSCRIERE LA CARTEA FUNCIARA	
CERTIFICAT PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ONCGC ING.PETCU CLAUDIA AUTORIZATIE NR.2247 SERIA B	SCARA 1:500 DATA 10.2002	BENEFICIARI: SC DISTRIGAZ SUD SA- SUCURSALA PLOIESTI B-DUL INDEPENDENTEI NR.10, PLOIESTI,JUD. PRAHOVA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 308934 din 16-11-2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1242 Din: 29-11-2022

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM: REABILITAREA INVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNISEI SI A ORNAMENTELOR FATADELOR IMOBILULUI C1-SEDIU

Ca urmare cererii adresate de **SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA PERSOANELOR - MUNICIPLIUL PLOIESTI**
cu domiciliul\sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI
satul -, sectorul ——, cod postal -
strada B-DL. INDEPENDENTEI, nr. 10, bl. -
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -
inregistrata la nr. 308934 din 16-11-2022,

Pentru imobilul —— teren si/sau constructii —— situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -
strada b-dl. INDEPENDENTEI, nr. 10, bl. -
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: nr. cad. 3598;
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,**

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul cu numarul cadastral 3598 (teren cu suprafata de 1.205,55 mp si constructiile C1-sediu cu suprafata construita de 420,21 mp si C2-birouri cu suprafata construita de 133,68 mp) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti, dat in administrarea Serviciului Public Local Comunitar de Evidenta a Persoanelor Ploiesti, conform Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 1850 / 29.10.2013 la Biroul Notarial Ionita Aristita Adina, HCL nr. 438 / 14.11.2013, Anexelor 1 si 2 la aceasta si Extrasului de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 146955 / 18.11.2022.
Conform PUG si RLU, imobilul este situat in zona cu interdictie de construire pana la elaborare PUD/PUZ si zona protejata arhitectural.
Conform art.2, alin(4) din Legea 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata si completata,
"Se pot emite autorizatii de construire si fără documentatii de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, pentru:
a) lucrări de modificare, de reparare, de protejare, de restaurare si de conservare a clădirilor de orice fel, cu conditia mentinerii aceleiasi functiuni, a suprafetei construite la sol si a volumetriei acestora; ..."

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.
Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale :
IS-zona pentru institutii si servicii de interes general, respectiv ISp-constructii complexe, in zona protejata cu monumente istorice si situri arheologice
-functiunea dominanta: institutii si servicii de interes general cu functiuni complexe (cu regim mixt de inaltime, institutii publice aferente zonelor de locuit);
-functiuni complementare: activitati productive nepoluante, cai de circulatie pietonala, spatii verzi, scuaruri;

Intocmit: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER, 28-11-2022
Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

Utilizari permise:
-locuinte cu regim mixt de inaltime; servicii profesionale, sociale si profesionale; comert; turism; parcari publice si aferente functiunilor admise;
Utilizari interzise:
-orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens; constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada si asigurarea tuturor functiunilor aferente functiunii dominante;

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
Terenul se incadreaza in zona valorica A, conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR S-1, POT 50%, CUT 1,5;
-suprafata teren 1.205,55 mp, acces direct la Bulevardul Independentei si la strada Cercelus si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;
-parcela construibila;
-regim de inaltime mixt;
-distanta intre cladirile amplasate pe aceeasi parcela minim 3 ml;
-retragere minima obligatorie fata de axul B-dului Independentei 15 ml;
-orice constructii, lucrari sau plantatii se pot face de catre proprietarul fondului numai cu respectarea unei distante minime de 60 cm fata de linia de hotar (conform noului Cod Civil); orice derogare de la distanta minima se poate face prin acordul partilor, exprimat printr-un inscris autentic;

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE
Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.
Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009.

NOTA:
1. Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform anexei nr.1 din Legea nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, va fi verificata conform HGR nr.925/1995 si se va prezenta in doua exemplare (originale), completata cu conditiile din avizele obtinute.
Se va depune si anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire - completata.
2. Pana la faza de obtinere a autorizatiei de construire, se va inscrie in cartea funciara HCL nr. 438 / 14.11.2013 si se va corecta in extras destinatia constructiei C1, care e inregistrata ca locuinta, dar destinatia ei este de constructie administrativa (sediu);

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:
LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE - REPARARE - REABILITARE INVELITOARE, REPARARE PROFILATURA CORNISA SI ORNAMENTE FATADE LA C1-SEDIU

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun. PLOIESTI jud. Prahova

Intocmit: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER, 28-11-2022
Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☑ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica
☐ gaze naturale
☑ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri ☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectie civila ☐ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ R.A.S.P. PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE, REABILITARI, DEMOLARI SI AMENAJARI SPATII VERZI (conform art. 2 din H.C.L. 476 / 20.12.2012);

- DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA SI PATRIMONIU CULTURAL NATIONAL PRAHOVA;

d.4) Studii de specialitate

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, VIZAT DE O.C.P.I. PRAHOVA - actualizat la zi;

EXPERTIZA TEHNICA PENTRU CONSTRUCTII

CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII (conform Legii 372 / 2005, actualizata prin Legea 159 / 2013)

Intocmit: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER, 28-11-2022

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

RAPORT DE AUDIT ENERGETIC (conform Legii 372 / 2005, actualizata prin Legea 159 / 2013)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ANDREI-LIVIU VOLOSEVICI

L.S.

MUNICIPIUL PLOIEȘTI 2 JUDEȚUL PRAHOVA

p. SECRETAR GENERAL,
MIHAELA-LUCIA CONSTANTIN
Director Executiv

ARHITECT SEF,
VERONICA RĂDUNĂ

28.11.2022

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
RITA-MARCELA NEAGU

28.11.2022

Achitat taxa de ..... lei, conform chitantei nr. ..... din .....
Scutire de taxe in conformitate cu Art. 476 din Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

Intocmit: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER, 28-11-2022
Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

NOTIFICARE

(Conform Anexei nr. 5A din Legea nr. 292/10.12.2018)

1. Date generale şi localizarea proiectului/modificării

REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIŞEI ŞI A ORNAMENTELOR FAŢADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU

- se specifică încadrarea proiectului în anexele la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului: -.....
- se specifică încadrarea proiectului în prevederile art. 48 şi 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare: -

1.2. Amplasamentul proiectului*, inclusiv vecinătăţile şi adresa obiectivului (nr. cadastral si nr. carte funciară, după caz): **B-DUL INDEPENDENŢEI, NR. 10, PLOIEŞTI, JUD. PRAHOVA**

N: proprietatea cu nr. Cadastral 148425 (Colegiul Naţional Mihai Viteazul);
S: strada Cerceluş;
E: bulevardul Independenţei;
V: proprietatea cu numărul cadastral 122329.

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:

a) denumirea titularului: **SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENŢA PERSOANELOR, PLOIEŞTI**

b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail:

c) reprezentanţi legali/împuterniciţi, cu date de identificare:

1.3. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecţie prevăzute în acestea şi/sau alte scheme/planuri/programe:

Imobilul cu numărul cadastral 3598 (teren cu suprafaţa de 1.205,55 mp si construcţiile CI-sediu cu suprafaţa construita de 420,21 mp si C2-birouri cu suprafaţa construita de 133,68 mp) este situat in intravilanul municipiului Ploieşti si face parte din domeniul public al municipiului Ploieşti, dat in administrarea Serviciului Public Local Comunitar de Evidenta a Persoanelor Ploieşti, conform Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 1850 / 29.10.2013 la Biroul Notarial Ionita Aristita Adina, HCL nr. 438 / 14.11.2013, Anexelor 1 si 2 la aceasta si Extrasului de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 146955 / 18.11.2022.

Conform PUG si RLU, imobilul este situat in zona cu interdicţie de construire pana la elaborare PUD/PUZ si zona protejata arhitectural.

Conform art.2, alin(4) din Legea 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata si completata: Se pot emite autorizaţii de construire si fără documentaţii de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, pentru lucrări de modificare, de reparare, de protejare, de restaurare si de conservare a clădirilor de orice fel, cu condiţia menţinerii aceleiaşi funcţiuni, a suprafeţei construite la sol si a volumetriei acestora.

Încadrarea în alte activităţi existente (dacă este cazul):

---

* Se va preciza distanţa faţă de graniţe pentru proiectele menţionate în anexa nr. I la Convenţia privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, precum şi pozitia/distanţa fată de arii naturale protejate

Clădirea existentă pe teren este o anexă gospodărească.

1.4. Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

S teren=1 205,55 mp;
Suprafață construită C1 (clădirea ce constituie obiectul documentației) existentă = 420,21 mp
Suprafață construită C2 existentă = 133,68 mp
Suprafață construită totală existentă = 553,89 mp

Suprafață desfășurată C1 (clădirea ce constituie obiectul documentației) existentă = 1470,70 mp
Suprafață desfășurată C2 existentă = 267,36 mp
Suprafață desfășurată totală existentă = 1738,06 mp

P.O.T. existent = 45,95 %
C.U.T. existent = 1,44

P.O.T. propus = 45,95 %
C.U.T. propus = 1,44

Suprafata spatiilor verzi = 5,00 mp

Suprafata locurilor de parcare = 41,20 mp

2. Descrierea sumară a proiectului: (se va face o descriere sumară a proiectului și a lucrărilor necesare pentru realizarea acestuia)

În urma cererii beneficiarului, se propunere reabilitarea învelitorii și parțial al fațadelor.

3. Modul de asigurare a utilităților
   1. **Alimentarea cu apă**
   2. **Evacuarea apelor uzate**
   3. **Evacuarea apelor pluviale**
   4. **Energie electrică**
   5. **Gaze naturale**
   6. **Telefonizare**
   7. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul
   8. Asigurarea agentului termic

Anexe - piese desenate
Certificat de urbanism și planurile-anexă.

Nume/prenume
Semnătura titularului

MEMORIU GENERAL

1.1 Date generale

Denumirea obiectivului de investiţie:

REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIŞEI ŞI A ORNAMENTELOR FAŢADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU Titularul investiţiei: **Gheorghe Marian**

Beneficiar: **SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENŢA PERSOANELOR, PLOIEŞTI**

Elaboratorul documentatiei: **SC RESTITUTIO SRL**

Faza de proiectare: **D.A.L.I./D.T.A.C.**

Data elaborrii documentaţiei: **2023**

1.2 Regimul juridic de protecţie al imobilului

Imobilul cu numărul cadastral 3598 (teren cu suprafaţa de 1.205,55 mp si construcţiile CI-sediu cu suprafaţa construita de 420,21 mp si C2-birouri cu suprafaţa construita de 133,68 mp) este situat in intravilanul municipiului Ploieşti si face parte din domeniul public al municipiului Ploieşti, dat in administrarea Serviciului Public Local Comunitar de Evidenta a Persoanelor Ploieşti, conform Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 1850 / 29.10.2013 la Biroul Notarial Ionita Aristita Adina, HCL nr. 438 / 14.11.2013, Anexelor 1 si 2 la aceasta si Extrasului de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 146955 / 18.11.2022.

Conform PUG si RLU, imobilul este situat in zona cu interdicţie de construire pana la elaborare PUD/PUZ si zona protejata arhitectural.

Conform art.2, alin(4) din Legea 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata si completata: Se pot emite autorizaţii de construire si fără documentaţii de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, pentru:

a) lucrări de modificare, de reparare, de protejare, de restaurare si de conservare a clădirilor de orice fel, cu condiţia menţinerii aceleiaşi funcţiuni, a suprafeţei construite la sol si a volumetriei acestora.

1.3 Date geometrice

Vecinătăţi

Terenul are o formă trapezoidală, având următoarele dimensiuni:

- în partea de nord: 44.01 m;

- în partea de est: 34.85 m;

- în partea de sud: 31.22 m;

- în partea de vest: 33.32 m.

Indicatori urbanistici pentru această investiţie sunt:

Suprafaţa teren general = 1 205,55 mp (cnf. acte);

Suprafaţă construită C1 (clădirea ce constituie obiectul documentaţiei) existentă = 420,21 mp
Suprafaţă construită C2 existentă = 133,68 mp
Suprafaţă construită totală existentă = 553,89 mp

Suprafaţă desfăşurată C1 (clădirea ce constituie obiectul documentaţiei) existentă = 1470,70 mp
Suprafaţă desfăşurată C2 existentă = 267,36 mp
Suprafaţă desfăşurată totală existentă = 1738,06 mp

P.O.T. existent = 45,95 %
C.U.T. existent = 1,44

Suprafaţă construită C1 (clădirea ce constituie obiectul documentaţiei) propusă = 420,21 mp
Suprafaţă construită C2 propusă = 133,68 mp
Suprafaţă construită totală propusă = 553,89 mp

Suprafaţă desfăşurată C1 (clădirea ce constituie obiectul documentaţiei) propusă = 1470,70 mp
Suprafaţă desfăşurată C2 propusă = 267,36 mp
Suprafaţă desfăşurată totală propusă = 1738,06 mp.

P.O.T. propus = 45,95 %
C.U.T. propus = 1,44.

Indici de suprafaţă şi volum:

Ac: aria construită propusă	=	420,21 mp
Ad: aria desfăşurată propusă	=	1470,70 mp
Volum propus	=	3000.00 mc

2. Lucrări propuse

2.1. Situaţia existentă a obiectivului

Pe teren se găsesc două clădiri cu destinaţia de sediu şi birouri.

2.2. Descrierea lucrărilor de intervenţie

În urma cererii beneficiarului, se propunere reabilitarea învelitorii, înlocuirea elementelor de acoperiş deteriorate şi reabilitarea parţială a faţadelor.

2.3. Încadrare în categorii, clase şi grupe

Categoria de importanţă "**C**" – conform HGR 766/1997;
Clasa de importanţă **II** – conform normativ P100/92 modificat in 2006;

Gradul II de rezistenţă la foc – conform normativ P118-99 actualizat în 2016.

2.4. Date despre lucrările tehnico - edilitare

Imobilul are branşamente la utilităţile existente pe stradă.

3. Surse de poluanţi şi protecţia factorilor de mediu

Beneficiarul investitiei va urmări ca deseurile menajere si cele rezultate din activitatea de constructii să fie evacuate.

3.1 Protecţia calităţii apei

Nu exista surse de poluanti pentru ape, concentratii si debite masice de poluanti rezultati pe faze tehnologice si de activitate. Apele uzate menajere din interiorul cladirii şi apele pluviale sunt deversate în sistemul de canalizare a oraşului.

3.2 Protecţia calităţii aerului

Nu există surse de poluanţi pentru aer, concentratii si debite masice de poluanti rezultati pe faze tehnologice de activitate.

3.3 Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor

Nu exista surse de zgomot si vibratii.

3.4 Protecţia împotriva radiaţiilor

Nu este cazul.

3.5 Protecţia solului şi a subsolului

Colectarea la locul de producere (precolectare primară) a reziduurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcţie de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare şi de categoria în care se încadrează reziduurile; reziduurile nu se colectează direct în recipient ci într-o pungă de polietilenă aflată în recipient şi care să aibă un volum puţin mai mare decât volumul recipientului.

Este interzisă depozitarea reziduurilor, după colectarea lor, direct pe sol, pe domeniul public sau privat.

3.6 Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice

Deşeurile predominant organice, biodegradabile se colectează astfel încât:

- orice risc sau disconfort creat de mirosuri, insecte, rozătoare să fie evitat;
- pe cât posibil să nu se amestece cu alte tipuri de deşeuri;
- să se colecteze, pe cât posibil, deşeuri fără substanţe poluante.

Deşeurile voluminoase se colectează, se transportă şi se tratează astfel încât să se permită reciclarea şi refolosirea prin sortarea şi tratarea separată a diferitelor componente din deşeul voluminos respectiv. Ele nu pot fi colectate în containerele obişnuite şi de aceea agentul economic responsabil cu gestionarea deşeurilor va asigura ridicarea lor periodică şi transportul lor cu mijloace adecvate.

3.7 Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective

Instalaţiile de iluminat şi ate instalaţii electrice vor fi menţinute în permanentă stare de funcţionare, revizuite periodic şi exploatate la parametrii la care au fost proiectate şi executate.

3.8 Gospodărirea deşeurilor

Gestionarea deşeurilor proprii se va asigura pe bază de contract cu firmele specializate.

Depozitarea acestora se va face pe principiul selectiv în conteinere cu capac aşezate pe o platforma betonată şi impermeabilizată aflată în zona gospodărească a incintei.

3.9 Gospodărirea substanţelor toxice şi periculoase

Nu este cazul.

4. Lucrări de reconstrucţie ecologică

După terminarea şantierului, se va reface complet zona prin:

- reamenajarea cu alei pietonale cu dale ce vor conduce către zonele de acces auto sau pietonal şi zonele plantate ;
- plantarea de arbori şi arbusti ornamentali;
- întreţinerea gazonului.

5. Prevederi pentru monitorizarea mediului

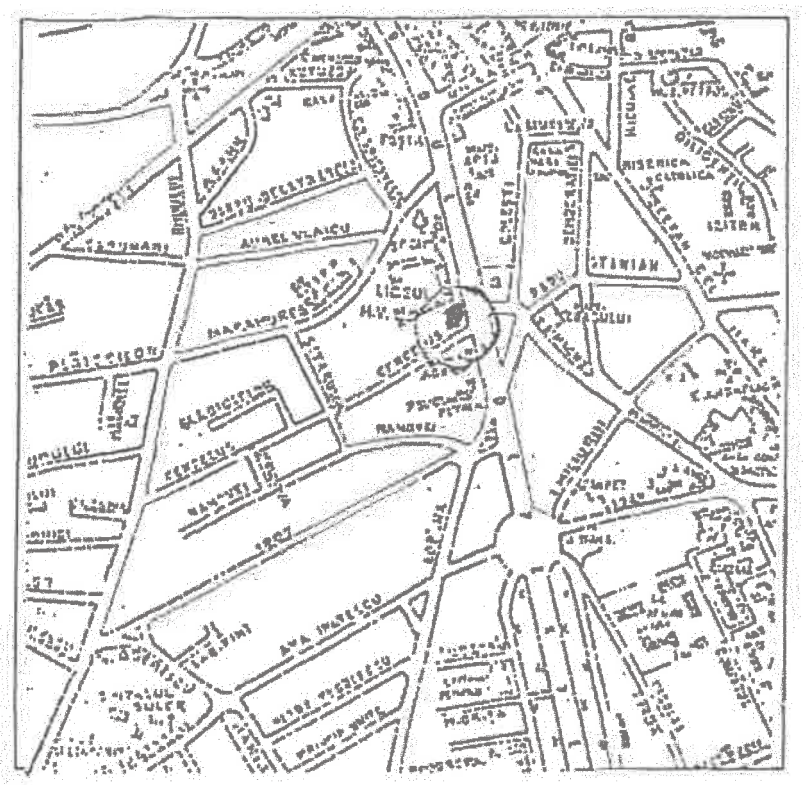
Nu este cazul.

ROMÂNIA
Arh. Daniel HOINĂRESCU
C1 EXPERT Nr. 193
MINISTERUL CULTURII

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Şef proiect arhitectură,
arh. Claudia Georgeta Pîrvu

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10 000



VIZAT OJCGC PRAHOVA
CONFORM ART.61 DIN LEGEA 7/1996

Oficiul National de Cadastru, Geodezie si Cartografie
Oficiul judetean de cadastru geodezie si cartografie
Nr. de inregistrare 13448 data 24-10-2022
Verificat si receptionat:
CONSILIER INGINER
NECHITI DORU MARIUS

ROMANIA
Arh. Daniel HOINĂRESCU
C1
EXPERT
Nr. 193
MINISTERUL CULTURII

ROMANIA
MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI PUBLICE
O.N.C.G.C.
C.F.1
OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE AL JUDETULUI PRAHOVA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

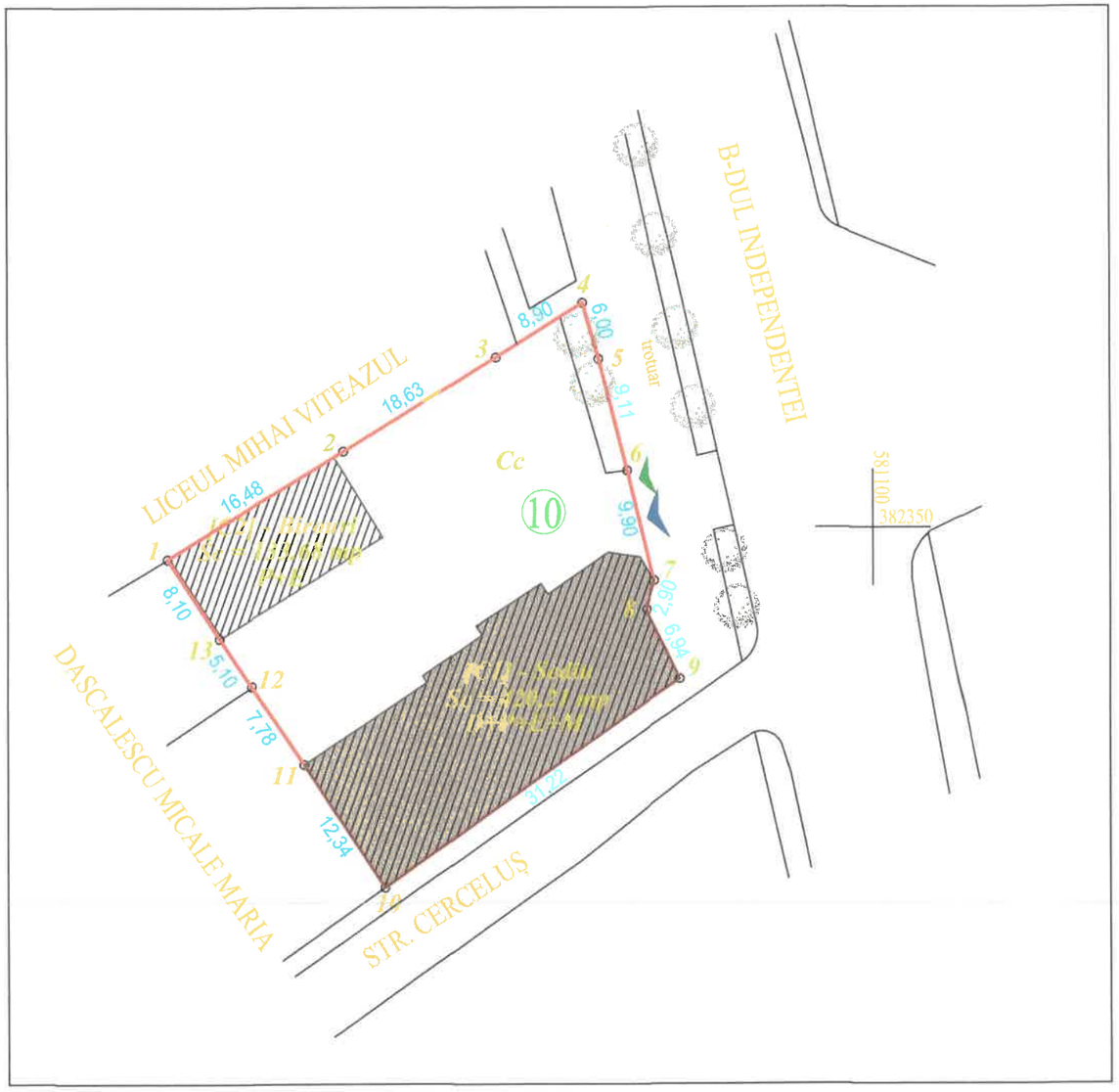
PROIECTANT: S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3569885				TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI: SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR , bulevardul Independenței, nr. 10, municipiul Ploiești	NR. PROIECT: 95018/2022
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1/10000	PROIECT: REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	FAZA: D.A.L.I.
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU				
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU		DATA: 29.11. 2022	PROPUNERE	PLANSA: AR-DALI-C1-01
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU			PLAN INCADRARE IN ZONA	

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reprodusa sau refolosita la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau instrainare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

PLAN DE SITUAȚIE

scara 1: 500

Bulevardul Independenței, nr. 10, municipiul Ploiești



0 10 20 30 40

N

LEGENDĂ:

- LIMITĂ DE PROPRIETATE CF. CADASTRU
- CONSTRUCȚII EXISTENTE DIN ANSAMBLUL STUDIAT CARE FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII:
- C1 - SEDIU
- C2 - BIROURI
- SPAȚII VERZI
- ARBUȘTI/ COPACI/ POMI
- ACCESE:
- ACCES PIETONAL ÎN CURTEA IMOBILULUI - SE PĂSTREAZĂ
- ACCES AUTO EXISTENT - SE PĂSTREAZĂ

CONSTRUCȚII EXISTENTE (suprafete cf. cadastru):

C1 - Sediu
Rh = D+P+E+M, Sc = 420,21 mp, Sd = 1470,70 mp

C2 - Birouri
Rh = P+E, Sc = 133,68 mp, Sd = 267,36 mp

BILANȚ TERITORIAL:

Suprafață totală teren (Cc) = 1205,55mp (cf. acte)
Suprafața construită totală existentă - 553,89 mp
Suprafața desfășurată totală existentă - 1738,06mp
Suprafața construită totală propusă - 553,89 mp
Suprafața desfășurată totală propusă - 1738,06mp

INDICATORI URBANISTICI:

P.O.T. existent = 45,95 %
C.U.T. existent = 1,44

P.O.T. propus = 45,95 %
C.U.T. propus = 1,44

CAT:

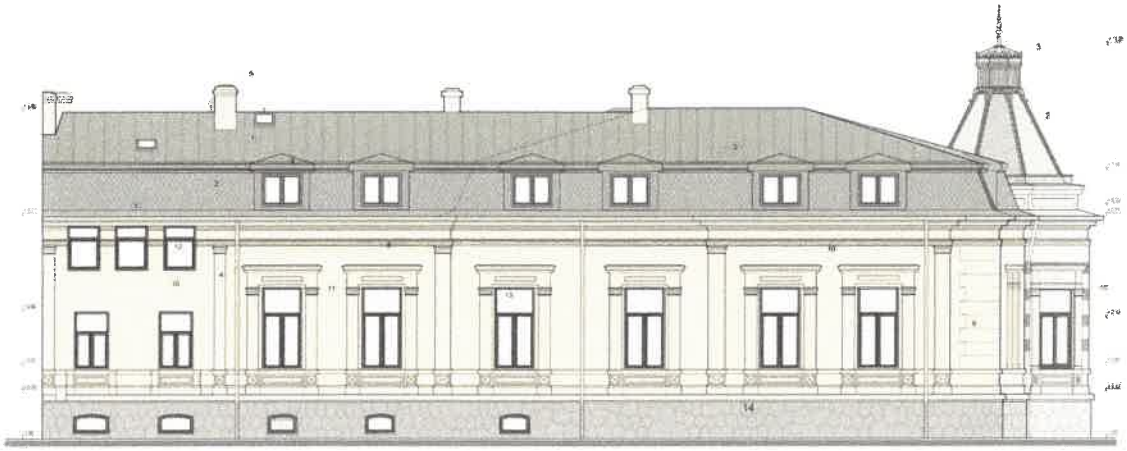
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII Arh. Daniel HOINĂRESCU C1 EXPERT Nr. 193

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2547 Daniel HOINĂRESCU Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT: S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3561885			**TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:** SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR , bulevardul Independenței, nr. 10, municipiul Ploiești	**NR. PROIECT:** 95018/2022
PROIECTANT	**NUME**	**SEMNATURA**	**SCARA:** 1/500	**PROIECT:** REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	**FAZA:** D.A.L.I.
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU				
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU		**DATA:** 23.11. 2022	**PROPUNERE**	**PLANSA:** AR-DALI-C1-02
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU			**PLAN DE SITUATIE**	

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reprodusa sau refolosita la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau introducintare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.



Denumirea proiectului:	**REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU**
Adresa:	**B-DUL INDEPENDENȚEI, NR. 10, PLOIEȘTI, JUD. PRAHOVA**
Beneficiar:	**SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI**
Număr proiect/contract:	**95015/2022**

2023

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 308934 din 16-11-2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1242 Din: 29-11-2022

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM: REABILITAREA INVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNISEI SI A ORNAMENTELOR FATADELOR IMOBILULUI C1-SEDIU

Ca urmare cererii adresate de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA PERSOANELOR - MUNICIPIUL PLOIESTI
cu domiciliul\sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI
satul -, sectorul -, cod postal -
strada B-DL. INDEPENDENTEI, nr. 10, bl. -
-, et. -, ap. -, tel./fax -, e-mail -
inregistrata la nr. 308934 din 16-11-2022.

Pentru imobilul --- teren si/sau constructii --- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada b-dl. INDEPENDENTEI, nr. 10, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: nr. cad. 3598;
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,**

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul cu numarul cadastral 3598 (teren cu suprafata de 1.205,55 mp si constructiile C1-sediu cu suprafata construita de 420,21 mp si C2-birouri cu suprafata construita de 133,68 mp) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti, dat in administrarea Serviciului Public Local Comunitar de Evidenta a Persoanelor Ploiesti, conform Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 1850 / 29.10.2013 la Biroul Notarial Ionita Aristita Adina, HCL nr. 438 / 14.11.2013, Anexelor 1 si 2 la aceasta si Extrasului de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 146955 / 18.11.2022.
Conform PUG si RLU, imobilul este situat in zona cu interdictie de construire pana la elaborare PUD/PUZ si zona protejata arhitectural.
Conform art.2, alin(4) din Legea 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata si completata,
"Se pot emite autorizatii de construire si fără documentatii de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, pentru:
a) lucrări de modificare, de reparare, de protejare, de restaurare si de conservare a clădirilor de orice fel, cu conditia mentinerii aceleiasi functiuni, a suprafetei construite la sol si a volumetriei acestora; ..."

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.
Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale :
IS-zona pentru institutii si servicii de interes general, respectiv ISp-constructii complexe, in zona protejata cu monumente istorice si situri arheologice
-functiunea dominanta: institutii si servicii de interes general cu functiuni complexe (cu regim mixt de inaltime, institutii publice aferente zonelor de locuit);
-functiuni complementare: activitati productive nepoluante, cai de circulatie pietonala, spatii verzi, scuaruri;

Intocmit: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER, 28-11-2022
Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

Utilizari permise:
-locuinte cu regim mixt de inaltime; servicii profesionale, sociale si profesionale; comert; turism; parcari publice si aferente functiunilor admise;
Utilizari interzise:
-orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens; constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada si asigurarea tuturor functiunilor aferente functiunii dominante;

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
Terenul se incadreaza in zona valorica A, conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR S-1, POT 50%, CUT 1,5;
-suprafata teren 1.205,55 mp, acces direct la Bulevardul Independentei si la strada Cercelus si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;
-parcela construibila;
-regim de inaltime mixt;
-distanta intre cladirile amplasate pe aceeasi parcela minim 3 ml;
-retragere minima obligatorie fata de axul B-dului Independentei 15 ml;
-orice constructii, lucrari sau plantatii se pot face de catre proprietarul fondului numai cu respectarea unei distante minime de 60 cm fata de linia de hotar (conform noului Cod Civil); orice derogare de la distanta minima se poate face prin acordul partilor, exprimat printr-un inscris autentic;

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE
Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.
Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009.

NOTA:
1. Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform anexei nr.1 din Legea nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, va fi verificata conform HGR nr.925/1995 si se va prezenta in doua exemplare (originale), completata cu conditiile din avizele obtinute.
Se va depune si anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire - completata.
2. Pana la faza de obtinere a autorizatiei de construire, se va inscrie in cartea funciara HCL nr. 438 / 14.11.2013 si se va corecta in extras destinatia constructiei C1, care e inregistrata ca locuinta, dar destinatia ei este de constructie administrativa (sediu);

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE - REPARARE - REABILITARE INVELITOARE, REPARARE PROFILATURA CORNISA SI ORNAMENTE FATADE LA C1-SEDIU

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun. PLOIESTI jud. Prahova

Intocmit: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER, 28-11-2022
Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☑ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica
☐ gaze naturale
☑ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri ☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectie civila ☐ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ R.A.S.P. PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE, REABILITARI, DEMOLARI SI AMENAJARI SPATII VERZI (conform art. 2 din H C L. 476 / 20.12.2012);

- DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA SI PATRIMONIU CULTURAL NATIONAL PRAHOVA;

d.4) Studii de specialitate

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, VIZAT DE O.C.P.I. PRAHOVA - actualizat la zi;

EXPERTIZA TEHNICA PENTRU CONSTRUCTII

CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII (conform Legii 372 / 2005, actualizata prin Legea 159 / 2013)

Intocmit: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER, 28-11-2022

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);
g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ANDREI-LIVIU VOLOSEVICI

L.S.

MUNICIPIUL PLOIEȘTI 2 JUDEȚUL PRAHOVA

p. SECRETAR GENERAL,
MIHAELA-LUCIA CONSTANTIN
Director Executiv

ARHITECT SEF,
VERONICA RĂDUNĂ

28.11.2022

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
RITA-MARCELA NEAGU

28.11.2022

Achitat taxa de ..... lei, conform chitantei nr. ..... din .....
Scutire de taxe in conformitate cu Art. 476 din Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de _____

Intocmit: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER, 28-11-2022
Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

MEMORIU GENERAL

1.1 Date generale

Denumirea obiectivului de investiţie:

REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIŞEI ŞI A ORNAMENTELOR FAŢADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU Titularul investiţiei: **Gheorghe Marian**

Beneficiar: **SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENŢA PERSOANELOR, PLOIEŞTI**

Elaboratorul documentatiei: **SC RESTITUTIO SRL**

Faza de proiectare: **D.A.L.I./D.T.A.C.**

Data elaborrii documentaţiei: **2023**

1.2 Regimul juridic de protecţie al imobilului

Imobilul cu numărul cadastral 3598 (teren cu suprafaţa de 1.205,55 mp si construcţiile CI-sediu cu suprafaţa construita de 420,21 mp si C2-birouri cu suprafaţa construita de 133,68 mp) este situat in intravilanul municipiului Ploieşti si face parte din domeniul public al municipiului Ploieşti, dat in administrarea Serviciului Public Local Comunitar de Evidenta a Persoanelor Ploieşti, conform Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 1850 / 29.10.2013 la Biroul Notarial Ionita Aristita Adina, HCL nr. 438 / 14.11.2013, Anexelor 1 si 2 la aceasta si Extrasului de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 146955 / 18.11.2022.

Conform PUG si RLU, imobilul este situat in zona cu interdicţie de construire pana la elaborare PUD/PUZ si zona protejata arhitectural.

Conform art.2, alin(4) din Legea 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata si completata: Se pot emite autorizaţii de construire si fără documentaţii de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, pentru:

a) lucrări de modificare, de reparare, de protejare, de restaurare si de conservare a clădirilor de orice fel, cu condiţia menţinerii aceleiaşi funcţiuni, a suprafeţei construite la sol si a volumetriei acestora.

1.3 Date geometrice

Vecinătăţi

Terenul are o formă trapezoidală, având următoarele dimensiuni:

- în partea de nord: 44.01 m;

- în partea de est: 34.85 m;

- în partea de sud: 31.22 m;

- în partea de vest: 33.32 m.

Indicatori urbanistici pentru această investiţie sunt:

Suprafaţa teren general = 1 205,55 mp (cnf. acte);

Suprafaţă construită C1 (clădirea ce constituie obiectul documentaţiei) existentă = 420,21 mp
Suprafaţă construită C2 existentă = 133,68 mp
Suprafaţă construită totală existentă = 553,89 mp

Suprafaţă desfăşurată C1 (clădirea ce constituie obiectul documentaţiei) existentă = 1470,70 mp
Suprafaţă desfăşurată C2 existentă = 267,36 mp
Suprafaţă desfăşurată totală existentă = 1738,06 mp

P.O.T. existent = 45,95 %
C.U.T. existent = 1,44

Suprafaţă construită C1 (clădirea ce constituie obiectul documentaţiei) propusă = 420,21 mp
Suprafaţă construită C2 propusă = 133,68 mp
Suprafaţă construită totală propusă = 553,89 mp

Suprafaţă desfăşurată C1 (clădirea ce constituie obiectul documentaţiei) propusă = 1470,70 mp
Suprafaţă desfăşurată C2 propusă = 267,36 mp
Suprafaţă desfăşurată totală propusă = 1738,06 mp.

P.O.T. propus = 45,95 %
C.U.T. propus = 1,44.

Indici de suprafaţă şi volum:

Ac: aria construită propusă	=	420,21 mp
Ad: aria desfăşurată propusă	=	1470,70 mp
Volum propus	=	3000.00 mc

2. Lucrări propuse

2.1. Situaţia existentă a obiectivului

Pe teren se găsesc două clădiri cu destinaţia de sediu şi birouri.

2.2. Descrierea lucrărilor de intervenţie

În urma cererii beneficiarului, se propunere reabilitarea învelitorii, înlocuirea elementelor de acoperiş deteriorate şi reabilitarea parţială a faţadelor.

2.3. Încadrare în categorii, clase şi grupe

Categoria de importanţă **"C"** – conform HGR 766/1997;
Clasa de importanţă **II** – conform normativ P100/92 modificat in 2006;

Gradul II de rezistenţă la foc – conform normativ P118-99 actualizat în 2016.

2.4. Date despre lucrările tehnico - edilitare

Imobilul are branşamente la utilităţile existente pe stradă.

3. Surse de poluanţi şi protecţia factorilor de mediu

Beneficiarul investitiei va urmări ca deseurile menajere si cele rezultate din activitatea de constructii să fie evacuate.

3.1 Protecţia calităţii apei

Nu exista surse de poluanti pentru ape, concentratii si debite masice de poluanti rezultati pe faze tehnologice si de activitate. Apele uzate menajere din interiorul cladirii şi apele pluviale sunt deversate în sistemul de canalizare a oraşului.

3.2 Protecţia calităţii aerului

Nu există surse de poluanţi pentru aer, concentratii si debite masice de poluanti rezultati pe faze tehnologice de activitate.

3.3 Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor

Nu exista surse de zgomot si vibratii.

3.4 Protecţia împotriva radiaţiilor

Nu este cazul.

3.5 Protecţia solului şi a subsolului

Colectarea la locul de producere (precolectare primară) a reziduurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcţie de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare şi de categoria în care se încadrează reziduurile; reziduurile nu se colectează direct în recipient ci într-o pungă de polietilenă aflată în recipient şi care să aibă un volum puţin mai mare decât volumul recipientului.

Este interzisă depozitarea reziduurilor, după colectarea lor, direct pe sol, pe domeniul public sau privat.

3.6 Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice

Deşeurile predominant organice, biodegradabile se colectează astfel încât:

- orice risc sau disconfort creat de mirosuri, insecte, rozătoare să fie evitat;
- pe cât posibil să nu se amestece cu alte tipuri de deşeuri;
- să se colecteze, pe cât posibil, deşeuri fără substanţe poluante.

Deşeurile voluminoase se colectează, se transportă şi se tratează astfel încât să se permită reciclarea şi refolosirea prin sortarea şi tratarea separată a diferitelor componente din deşeul voluminos respectiv. Ele nu pot fi colectate în containerele obişnuite şi de aceea agentul economic responsabil cu gestionarea deşeurilor va asigura ridicarea lor periodică şi transportul lor cu mijloace adecvate.

3.7 Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective

Instalaţiile de iluminat şi ate instalaţii electrice vor fi menţinute în permanentă stare de funcţionare, revizuite periodic şi exploatate la parametrii la care au fost proiectate şi executate.

3.8 Gospodărirea deşeurilor

Gestionarea deşeurilor proprii se va asigura pe bază de contract cu firmele specializate.

Depozitarea acestora se va face pe principiul selectiv în conteinere cu capac aşezate pe o platforma betonată şi impermeabilizată aflată în zona gospodărească a incintei.

3.9 Gospodărirea substanţelor toxice şi periculoase

Nu este cazul.

4. Lucrări de reconstrucţie ecologică

După terminarea şantierului, se va reface complet zona prin:

- reamenajarea cu alei pietonale cu dale ce vor conduce către zonele de acces auto sau pietonal şi zonele plantate ;
- plantarea de arbori şi arbusti ornamentali;
- întreţinerea gazonului.

5. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu este cazul.

Şef proiect arhitectură,
arh. Claudia Georgeta Pîrvu

ROMÂNIA
Arh. Dariel HOINĂRESCU
C1 EXPERT Nr. 193
MINISTERUL CULTURII

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
2547
Dariel HOINĂRESCU
Arhitect

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10 000

VIZAT OJCGC PRAHOVA
CONFORM ART.61 DIN LEGEA 7/1996

Oficiul National de Cadastru, Geodezie si Cartografie
Oficiul judetean de cadastru, geodezie si cartografie
Nr. de inregistrare 13448 data 24-10-2002
Verificat si receptionat:
CONSILIER INGINER
NECHITI DORU MARIUS

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

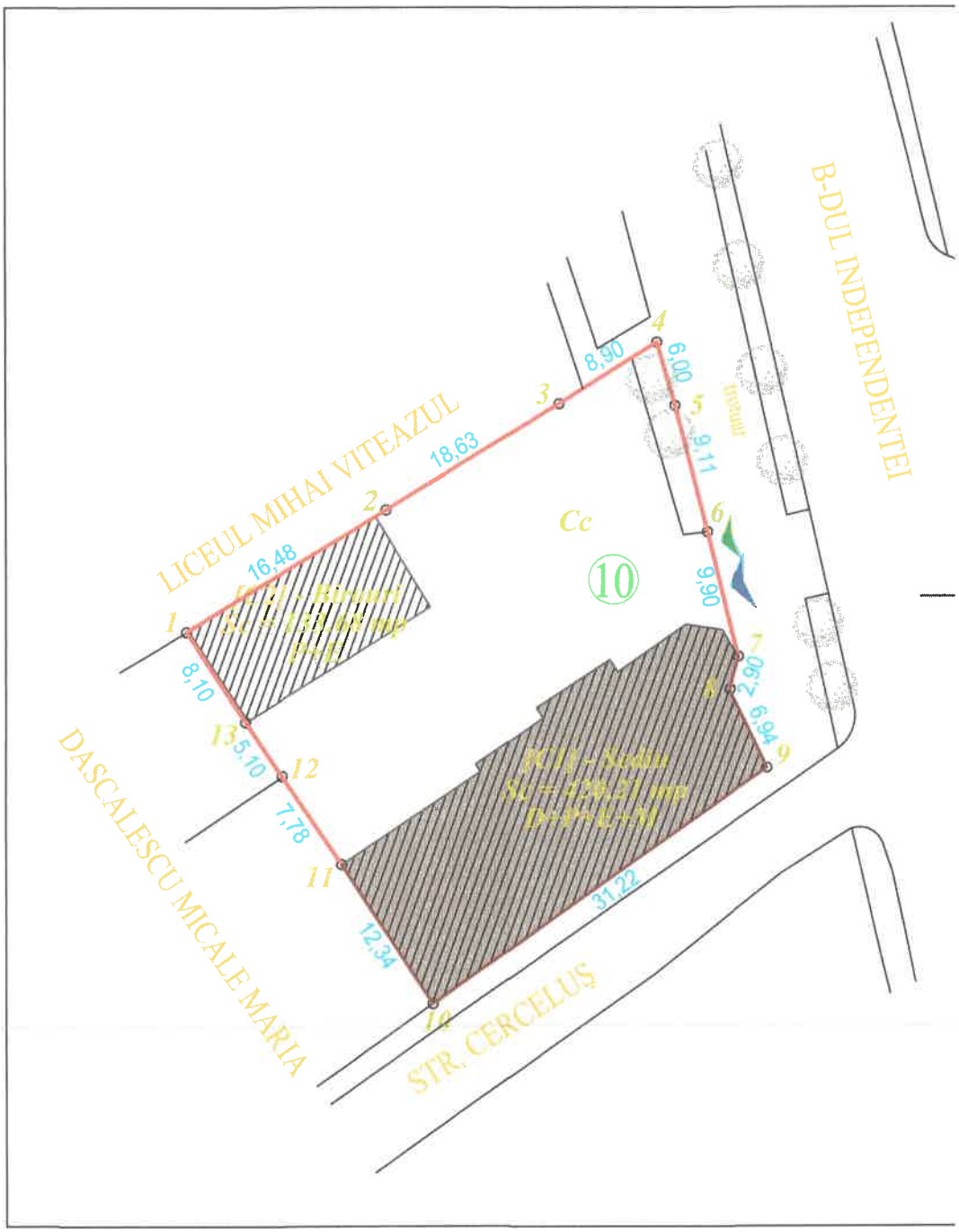
PROIECTANT: S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cul: 3569885			**TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:** SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR , bulevardul Independenței, nr. 10, municipiul Ploiești	**NR. PROIECT:** 95018/2022
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	**PROIECT:** REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	**FAZA:** D.A.L.I.
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU		**SCARA:** 1/10000	
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU		**PROPUNERE**	**PLANSA:** AR-DALI-C1-01
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU		**DATA:** 29.11.2022	**PLAN INCADRARE IN ZONA**

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reprodusa sau refolosita la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau introbuintare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sactiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

PLAN DE SITUAȚIE

scara 1: 500

Bulevardul Independenței, nr. 10, municipiul Ploi



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ PRAHOVA

Nr. 78/30.01.2023

DE ACORD,
Director executiv
Prof. Constantin Stere

Către: **Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta Persoanelor – Municipiul Ploiesti**
Ploiesti, Bd. Independentei nr. 10, jud. Prahova
Spre ştiinţă: Primăria Mun. Ploieşti

AVIZ nr. 14 / Z /30.01.2023

privind: *Reabilitarea invelitorii repararea profilaturii cornisei si a ornamentelor fatadelor imobilului C1-sediu* pentru imobilul situat în in Situl urban Centrul istoric cod LMI/2015 PH-II-s-B-16266 si in zona de protectie a monumentelor istorice *Casa Toma Rucăreanu, ulterior Casa Provian, azi Restaurant Mon Jardin*, cod LMI PH-II-m-B-16276, *Casa Radu Stanian, ulterior Casa N. Constantinescu Bordeni*, cod LMI PH-II-m-A-16273, *Liceul "Sf. Petru şi Pavel" azi Colegiul Naţional "Mihai Viteazul" - latura de nord* – cod LMI PH-II-m-B-16271, *Casa Alexandru Radovici, azi Clinica Medicală HIPOCRAT 2000* – cod LMI PH-II-m-B-16272, *Casa C.G. Angelini, azi Serviciul Public Finanţe Locale şi Administrarea Patrimoniului Ploieşti* – cod LMI PH-II-m-B-16274, *Casa dr. I. Cloaje, azi Restaurantul "Bulevard"* – cod LMI PH-II-m-B-16263, Casa Luca Elefterescu, azi Muzeul Ceasului "Nicolae Simache" – cod LMI PH-II-m-A-16296

OBIECTIV: *Reabilitarea invelitorii repararea profilaturii cornisei si a ornamentelor fatadelor imobilului C1-sediu*
ADRESA: Ploiesti, Bd. Independentei nr. 10, jud. Prahova
NR. PROIECT: 950188
FAZA: **DALI**
PROIECTANT: SC RESTITUTIO SRL- şef proiect complex - Arh. Daniel Hoinarescu, şef proiect arh - Arh. Claudia Pîrvu
BENEFICIAR: Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta Persoanelor – Municipiul Ploiesti

Documentaţia, înregistrată la Direcţia Judeţeană pentru Cultură Prahova cu cererea nr. **78/13.01.2023** cuprinde:

a) **piese scrise:** Memoriu tehnic justificativ;
b) **piese desenate:** Planuri de situaţie şi de încadrare în zonă, acte cadastrale, PROIECT
c) **alte documente:** Certificat de Urbanism nr. 1242/29.11.2022

Str. Nicolae Iorga nr. 18, Ploieşti, jud. Prahova, 100537
Tel./Fax: +40 244 578 020
EMAIL: djcprahova@gmail.com

Documentația propune: *Reabilitarea invelitorii repararea profilaturii cornisei si a ornamentelor fatadelor imobilului C1-sediu pentru imobilul situat în in Situl urban Centrul istoric cod LMI/2015 PH-II-s-B-16266 si in zona de protectie a monumentelor istorice Casa Toma Rucăreanu, ulterior Casa Provian, azi Restaurant Mon Jardin, cod LMI PH-II-m-B-16276, Casa Radu Stanian, ulterior Casa N. Constantinescu Bordeni, cod LMI PH-II-m-A-16273, Liceul "Sf. Petru şi Pavel" azi Colegiul Naţional "Mihai Viteazul" - latura de nord – cod LMI PH-II-m-B-16271, Casa Alexandru Radovici, azi Clinica Medicală HIPOCRAT 2000 – cod LMI PH-II-m-B-16272, Casa C.G. Angelini, azi Serviciul Public Finanţe Locale şi Administrarea Patrimoniului Ploieşti – cod LMI PH-II-m-B-16274, Casa dr. I. Cloaje, azi Restaurantul "Bulevard" – cod LMI PH-II-m-B-16263, Casa Luca Elefterescu, azi Muzeul Ceasului "Nicolae Simache" – cod LMI PH-II-m-A-16296*

Documentația a fost analizată în cadrul Ședinței Comisiei Zonale nr. 8 a Monumentelor Istorice din data de 18.01.2023 și a fost emis următorul:

AVIZ FAVORABIL – varianta minimală

Prezentul aviz NU este însoțit de planșe vizate spre neschimbare.

ARHITECT,
Alexandru Bondrea

Str. Nicolae Iorga nr. 18, Ploiești, jud. Prahova, 100537
Tel./Fax: +40 244 578 020
EMAIL: djcprahova@gmail.com

Numele si prenumele verificatorului atestat
Ing. Ghitulescu Adrian
Firma: S.C. PROVEXPERT S.R.L.
Adresa: Ploiesti, str. Luminii, nr.4

Nr: data:
Conform registrului de evidenta
2682/24.02.2023

REFERAT

Pentru verificarea de calitate la cerinta A1, A2

a proiectului: Reabilitarea învelitorii, repararea profilaturii cornisei si a ornamentelor fatadelor imobilului C1 – sediu, faza: D.A.L.I., ce face obiectul contractului 23.S.001

DATE DE IDENTIFICARE

-proiectant general : arh. Hoinarescu Daniel
-proiectant de specialitate: S.C. PROVISCO S.R.L. Ploiesti (ing. Viorel Victor Visoiu)
-investitor : Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta Persoanelor – municipiul Ploiesti
-amplasament: judetul Prahova, municipiul Ploiesti, b-dul Independentei, nr. 10
-data prezentarii proiectului pentru verificare: 24.02.2023

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI ALE CONSTRUCTIEI

Reabilitarea învelitorii clădirii prin înlocuirea părților componente degradate, refacerea lucarnelor, a coifului octogonal al șarpantei conform studiului istoric, reparații la cornișa principală și profilaturii de fațadă.

DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:

- Tema de proiectare:.....
- Certificat de urbanism nr. 1242 din 29.11.2022 eliberat de Primaria Municipiului Ploiesti
- Avize obtinute.....
- Autorizatia de construire nr.....emisa de.....
- Raportul expertizei tehnice (la proiectele de punere in siguranta la actiunea seismelor, reabilitare termica, extinderi, modernizari, etc.)
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate;
- Planșele desenate in care se prezinta solutia constructiva;
- Note de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa, programul de calcul si listingul;
- Alte documente.

CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

a. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului;

b. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect, prin grija investitorului , de catre proiectant:

.....

.....

Am primit 3 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat
Ing. Ghitulescu Adrian

GHITULESCU I. ADRIAN
ROMANIA
MINISTERUL DCLP
NR. 636
A1, A2, A3
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

S.C. PROVISCO S.R.L.
Tel./fax : 0244/597042
0344/801149 Email : office@provisco.ro

SCS.12.P.056/RS SA 8000/2008
SCS.12.P.056/Q SR EN ISO 9001/2008
SCS.12.P.056/SSO SR OHSAS 18001/2008
SCS.12.P.056.07/M SR EN ISO 14001/2005

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

1. DATE DE IDENTIFICARE

- Denumirea lucrarii: Reabilitarea învelitorii, repararea profilaturii cornisei si a ornamentelor fatadelor imobilului C1 – sediu
- Beneficiar: Serviciul Public Comunitar de Evidenta Persoanelor – municipiul Ploiesti
- Amplasament: Judetul Prahova, municipiul Ploiesti, b-dul Independentei, nr. 10
- Faza de proiectare: **D.A.L.I.**
- Proiectant : S.C. Provisco S.R.L. Ploiesti
- Expert tehnic atestat M.L.P.A.T.: Ing. Petru C. Stelian
- Numar de proiect : 23. S. 001
- Data: Ianuarie 2023

PETRU C. STELIAN ROMANIA MLPAT NR. 05072 INGINER EXPERT TEHNIC

2. MOTIVUL SI SCOPUL EXPERTIZEI

Beneficiarul doreste, conform certificatului de urbanism nr. 1242 din 29-11-2023 eliberat de primăria municipiului Ploiesti, **reabilitarea învelitorii, repararea profilaturii cornisei si a ornamentelor fatadelor imobilului C1 – sediu.**

Conform Legii 10/1995, art.18 al.2, precum si de completările aduse de Legea 177/2015 art. 10, al. 2, orice interventie se face pe baza unei expertize tehnice, iar conform art. 22., pct. b), orice investitie trebuie să respecte sistemul calităţii în constructii prin realizarea constructiilor de calitate corespunzătoare si exploatării lor în scopul protejării vietii oamenilor, a bunurilor acestora si a mediului înconjurător.

In conformitate cu prevederile din Legea nr.10/1995, în vederea determinării, în orice stadiu, a stării tehnice a constructiei pentru evaluarea nivelului de satisfacere a cerintelor esentiale, prevăzute la art. 5., modificat de Legea 177/2015 la art. 2 privind calitatea în constructii si în special „rezistenta mecanică si stabilitatea" si „siguranta în exploatare", se va expertiza tehnic clădirea pe baza examinării ei nemijlocite, în conformitate cu documentatia pusă la dispozitie de beneficiar si a unei inspectii limitată asupra clădirii.

Prezenta documentatie analizează nivelul si realizarea cerintelor esentiale de calitate la constructia existentă si dispune măsurile ce trebuiesc luate pentru îndeplinirea cerintelor beneficiarului.

3. DATE PE CARE SE BAZEAZA EXPERTIZA TEHNICA

La efectuarea expertizei s-au avut în vedere prevederile legislatiei privind calitatea în constructii.

3.1. Legislatie

- Legea 10/1995 Legea calităţii în constructii ;
- Legea 177/2015 Legea pentru modificarea si completarea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii;
- HGR nr. 925/1995 Regulamentul de verificare si expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrărilor si a constructiilor ;
- HGR nr. 766/1997 Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, interventiile în timp si postutilizării constructiilor ;

3.2. Reglementari tehnice

- CR-0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în constructii;
- SR EN 1991-1-1 Acţiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Actiuni generale, greutati specifice, greutăti proprii, încarcări utile pentru clădiri

- SR EN 1992-1-1 Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru clădiri
- CR6-2013 Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- P 100-1/2013 Cod de proiectare seismică. Partea I-Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- P 100-3/2019 Cod de proiectare seismică. Partea III-Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- NP 019-1997 Ghid pentru calculul la stări limită a elementelor structurale din lemn;
- NP 112-2014 Normativ pentru proiectarea fundatiilor de suprafată ;
- CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zăpezii asupra constructiilor;
- CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vântului;

3.3. Documentatia tehnică avută la dispozitie de expert

Pentru întocmirea acestei expertize expertul tehnic a avut la dispozitie următoarele documente:

- pr. nr. 14.S.016/2014 „Modificare gol fereastră în usă scară de acces si copertină la imobil" întocmit la faza D.T.A.C. de S.C. Provisco S.R.L. in anul 2015;
- pr. nr. 95015/2022 „Reabilitarea învelitorii, repararea profilaturii cornișei și a ornamentelor fațadelor imobilului C1 – sediu" intocmit in anul 2022 de arh. Claudia Georgeta Pîrvu;
- releveu fotografic ;

4. CONDITII DE AMPLASAMENT

4.1. Constructia este amplasată în judetul Prahova, municipiul Ploiesti, b-dul Independentei, nr.10.

Terenul este orizontal si perfect stabil.

Stratificatia terenului este reprezentată prin sol vegetal amestecat cu umpluturi antropice, argilă, si pietris.

Fundarea constructiei s-a facut la o adîncime de circa 1,00m de la fata terenului pe zona fără subsol si la adîncimi de aproximativ 3,00m pe zona cu subsol în stratul de pietris.

Apa subterană este la adîncimi ce nu afectează fundatiile existente.

Adîncimea de înghet este **0,80÷0,90m** conform ***STAS 6054-77***.

4.2. Municipiul Poiesti se află in zona de intensitate seismică de gradul **8_I (opt)** cu o perioada de revenire la minimum 50 ani conform ***SR 11100/1-93***.

Conform normativului ***P100-1/2013***, normativ ce este actualmente in vigoare, valoarea de vîrf a acceleratiei terenului pentru cutremure avînd I.M.R.= 225 ani este **a_g = 0,35g** si perioada de control (colt) **Tc = 1,6 secunde**.

Conform codului de proiectare ***CR 1-1-3/2012***, greutatea de referintă a stratului de zăpadă avînd IMR= 50ani s_k = 2 kN /mp (200daN/mp).

Conform codului de proiectare ***CR 1-1-4/2012***, presiunea de referintă a vîntului la 10m-înăltime p_v = 0,4 kPa (40da N/mp).

5. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI

5.1. DATE DESPRE ARHITECTURĂ SI FUNCTIONALITATE

Clădirea are formă cvasidreptunghiulară în plan cu dimensiunile maxime 33,8x14,50m si a fost construită la sfîrsitul secolului XIX si extinsă si modificată la începutul secolului XX .

Din punct de vedere al regimului de înăltime ea este impartită în două zone legate structural între ele si anume:

- zona axelor **A-F/1-8** (partea din stânga) cu regim de înăltime subsol partial, zona axelor **B-F/6-8**, parter si etaj;
- zona axelor **A'-F'/8-12** (partea din dreapta) cu regim de înăltime subsol, parter, mezanin si mansardă;

Constructia nu se alipeste cu nicio altă constructie, ea fiind independentă structural.

Inăltimile utile de nivel sunt de 3,00m la subsol 4,90m la parter si 2,90m la etaj si mezanin, cota ±0,00m (cota superioară a pardoselii parterului) fiind aproximativ +1,20m de la fata trotuarului.

Accesul din exterior se face în axul **A/8-9**, accesul parter subsol se face printr-o scară amplasată între axele **A-C/10-11,** iar scara principală ce face legatura între parter, mezanin si etaj se află între axele **A-D/8-9.**

Acoperisul este în general în patru ape cu învelitoarea din sindrilă bituminoasă.

Tîmplăria ferestrelor este din PVC cu geam termopan, a usilor din PVC, iar usa principală de acces din exterior este cu tîmplarie metalică.

Constructia dispune de apă curentă, curent electric si gaze naturale, iar incalzirea se face prin calorifere, centralizat.

5.2. DATE DESPRE STRUCTURA DE REZISTENTĂ A CONSTRUCTIEI INITIALE

Pe baza releveelor de arhitectură, sondajelor efectuate, informatiilor primite de la beneficiar si a observatiilor de pe amplasament se constată urmatoarea structură de rezistentă:

- INFRASTRUCTURA
  - fundatii continui din beton simplu ;
  - pereti subsol si elevatii din zidărie de cărămidă ;
  - planseu peste subsol din bolţişoare de cărămidă pe grinzi din profile laminate de otel;
- SUPRASTRUCTURA
  - pereti structurali din zidărie de cărămidă de 42cm modulat (1+1/2 cărămizi) la exterior, iar la interior 28cm modulat (o cărămidă), partial 42cm modulat;
  - buiandrugi din profile laminate de otel ;
  - plansee din grinzi din lemn ;
  - sarpantă tip *„pe scaune"*, din lemn ecarisat ;

Conform CR60-2006, cap. 5., pct. 2.1.1. structura de rezistantă se încadrează în categoria ***"pereti desi (fagure)"***.

5.3. DEGRADARI SI AVARII

In urma deplasării la examinarea clădirii nu s-au constatat la constructie tasări diferetiate, sau alte defectiuni majore, clădirea fiind reabilitată în perioada când era sediul regionalei de gaze naturale Ploiesti, ulterior Distrigaz Prahova.

6. INCADRAREA CLADIRII IN CLASE SI CATEGORII CONFORM P100-1/2013 SI HGR. 766/97

- Clasa de importantă si de expunere la cutremur: - III ($\gamma_1 = 1$) – clădiri pentru birouri;
- Categoria structurala : - pereti structurali din zidărie ;
- Categoria de importanta : - „ C" - constructie cu importantă normală

7. COMPARAREA CONSTRUCTIEI CU CERINTELE NORMATIVULUI P100-3/2019

Conform lui ***C 254-2017*** nu se mai face evaluarea seismică a clădirii întrucât:

- constructia a fost proiectată conform normativului ***P100-1/2013;***
- clasa de importantă si de expunere la cutremur este **III**;
- este încadrată în categoria C de importantă;
- nu este clasată ca monument istoric, dar clădirea se află în situl urban „Centrul istoric" cu codul conform Listei Monumentelor Istorice 2015 în vigoare și în zona de protecție a mai multor monumente istorice situate pe Bulevardul Independenței;

- anterior, prin raport de expertiză tehnică, constructia a fost incadrata in clasa de risc seismic **RsIII** si nu prezintă pericol public;
- interventiile nu se referă la structura de rezistentă existentă si nu modifică starea de eforturi la încărcări de scurtă durată, sau de lungă durată (permanente).

8. LUCRARI DE INTERVENTII PROPUSE

Beneficiarul doreste interventii la cladirea existenta C1 si anume **reabilitarea învelitorii, repararea profilaturii cornisei si a ornamentelor fatadelor imobilului.**

8.1. SITUATIA EXISTENTA

În prezent, s-au constatat următoarele degradări:

- lipsa continuității jgheaburilor și burlanelor;
- infiltrații de apă prin învelitoarea neetanșă care traversează podul și afectează tavanul și parțial pereții;
- reparații necorespunzătoare ale învelitorii cu produse cu caracteristici și performanțe diferite;
- discontinuitatea sau montarea defectuoasă a jgheaburilor;
- lipsa protecțiilor (de tablă) ale glafurilor și profilațiilor cu lățime mare;
- infiltrația apei în interior și prelingerea ei pe lângă glafurile laterale, pătând sau exfoliind tencuiala;
- umiditate excesivă în vecinătatea tuturor ferestrelor de la mansardă din cauza posibilei etanșări imperfecte între ferestre și peretele-suport al acestora (peretele de fațadă);
- racordări neetanșe între învelitoare si planseul inclinat al mansardei.

8.2. PROPUNERI

Investiția are ca scop reabilitarea învelitorii clădirii prin înlocuirea părților componente degradate, refacerea lucarnelor, a coifului octogonal al șarpantei conform studiului istoric, reparații la cornișa principală și profilaturi de fațadă.

La sarpantă se vor face urmatoarele interventii:

- înlocuirea elementelor din lemn crăpate, sau putrezite;
- completarea cu clesti si contrafise.

9. CONCLUZII SI RECOMANDARI

- Lucrările propuse în capitolul 9 si anume **reabilitarea învelitorii, repararea profilaturii cornisei si a ornamentelor fatadelor imobilului**, nu afectează negativ structurile de rezistentă si stabilitatea constructiei existente si nici a celor din imediata vecinătate.

- Se propune emiterea autorizatiei de construire de către **primăria municipiului Ploiesti** pentru lucrările expuse mai sus.

- Executia se va face pe baza unui proiect întocmit la fazele D.T.A.C. + P.Th + D.E., proiect ce va fi vizat conform normelor în vigoare.

- Prezenta documentatie, împreună cu proiectul la fazele D.T.A.C. + P.Th + D.E., „buletinele de calitate ale materialelor", etcetera, face parte integrantă din ***„cartea tehnică a construcției"***.

Intocmit : Expert tehnic atestat MLPAT
ing. Petru C. Stelian

SOCIETATEA COMERCIALA PROVISCO S.R.L. PLOIESTI - ROMANIA

PETRU C. STELIAN ROMANIA MLPAT NR. 05072 AI INGINER EXPERT TEHNIC

S.C. PROVISCO S.R.L.

Ploiesti, str.Valeni, nr.39
Tel./fax : 0244/597042
0344/801149 Email : office@provisco.ro

SCS.12.P.056/RS
SA 8000/2008
SCS.12.P.056/Q
SR EN ISO 9001/2008
SCS.12.P.056/SSO
SR OHSAS 18001/2008
SCS.12.P.056.07/M
SR EN ISO 14001/2005

MEMORIU TEHNIC PENTRU STRUCTURA DE REZISTENTA

1. DATE DE IDENTIFICARE

- Denumirea lucrarii: Reabilitarea învelitorii, repararea profilaturii cornisei si a ornamentelor fata-delor imobilului C1 – sediu
- Beneficiar: Serviciul Public Comunitar de Evidenta Persoanelor – municipiul Ploiesti
- Amplasament: Judetul Prahova, municipiul Ploiesti, b-dul Independentei, nr. 10
- Faza de proiectare: **D.A.L.I.**
- Proiectant : S.C. Provisco S.R.L. Ploiesti (ing. Viorel Victor Visoiu)
- Numar de proiect : 23. S. 001
- Data: Ianuarie 2023

PETRU C. STELIAN ROMANIA MEDIAT NR. 05072 A1 INGINER EXPERT TEHNIC

2. REGLEMENTARI TEHNICE

- CR-0-2012	Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în constructii;
- SR EN 1991-1-1	Acţiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Actiuni generale, greutati specifice, greutăti proprii, încarcări utile pentru clădiri
- SR EN 1992-1-1	Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru clădiri
- CR6-2013	Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- P 100-1/2013	Cod de proiectare seismică. Partea I-Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- P 100-3/2019	Cod de proiectare seismică. Partea III-Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- NP 019-1997	Ghid pentru calculul la stări limită a elementelor structurale din lemn;
- NP 112-2014	Normativ pentru proiectarea fundatiilor de suprafată ;
- CR 1-1-3-2012	Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zăpezii asupra constructiilor;
- CR 1-1-4-2012	Cod de proiectare. Bazele proiectării si actiunii asupra constructiilor. Actiunea

3. CONDITII DE AMPLASAMENT

3.1. Constructia este amplasată în judetul Prahova, municipiul Ploiesti, b-dul Independentei, nr.10.

Terenul este orizontal si perfect stabil.

Stratificatia terenului este reprezentată prin sol vegetal amestecat cu umpluturi antropice, argilă, si pietris.

Fundarea constructiei s-a facut la o adîncime de circa 1,00m de la fata terenului pe zona fără subsol si la adîncimi de aproximativ 3,00m pe zona cu subsol în stratul de pietris.

Apa subterană este la adîncimi ce nu afectează fundatiile existente.

Adîncimea de înghet este **0,80÷0,90m** conform ***STAS 6054-77***.

3.2. Municipiul Poiesti se află in zona de intensitate seismică de gradul **8_I (opt)** cu o perioada de revenire la minimum 50 ani conform ***SR 11100/1-93***.

Conform normativului ***P100-1/2013***, normativ ce este actualmente in vigoare, valoarea de vîrf a acceleratiei terenului pentru cutremure avînd I.M.R.= 225 ani este $\mathbf{a_g = 0,35g}$ si perioada de control (colt) **Tc = 1,6 secunde**.

Conform codului de proiectare ***CR 1-1-3/2012***, greutatea de referintă a stratului de zăpadă avînd IMR= 50ani s_k = 2 kN /mp (200daN/mp).

Conform codului de proiectare ***CR 1-1-4/2012***, presiunea de referintă a vîntului la 10m înăltime p_v = 0,4 kPa (40da N/mp).

4. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI

4.1. DATE DESPRE ARHITECTURĂ SI FUNCTIONALITATE

Clădirea are formă cvasidreptunghiulară în plan cu dimensiunile maxime 33,8x14,50m si a fost construită la sfîrsitul secolului XIX si extinsă si modificată la începuitul secolului XX .

Din punct de vedere al regimului de înăltime ea este impartită în două zone legate structural între ele si anume:

- zona axelor **A-F/1-8** (partea din stânga) cu regim de înăltime subsol partial, zona axelor **B-F/6-8**, parter si etaj;
- zona axelor **A'-F'/8-12** (partea din dreapta) cu regim de înăltime subsol, parter, mezanin si mansardă;

Constructia nu se alipeste cu nicio altă constructie, ea fiind independentă structural.

Inăltimile utile de nivel sunt de 3,00m la subsol 4,90m la parter si 2,90m la etaj si mezanin, cota ±0,00m (cota superioară a pardoselii parterului) fiind aproximativ +1,20m de la fata trotuarului.

Accesul din exterior se face în axul **A/8-9**, accesul parter subsol se face printr-o scară amplasată între axele **A-C/10-11,** iar scara principală ce face legatura între parter, mezanin si etaj se află între axele **A-D/8-9.**

Acoperisul este în general în patru ape cu învelitoarea din sindrilă bituminoasă.

Tîmplăria ferestrelor este din PVC cu geam termopan, a usilor din PVC, iar usa principală de acces din exterior este cu tîmplarie metalică.

Constructia dispune de apă curentă, curent electric si gaze naturale, iar incalzirea se face prin calorifere, centralizat.

4.2. DATE DESPRE STRUCTURA DE REZISTENTĂ A CONSTRUCTIEI INITIALE

Pe baza releveelor de arhitectură, sondajelor efectuate, informatiilor primite de la beneficiar si a observatiilor de pe amplasament se constată urmatoarea structură de rezistentă:

- INFRASTRUCTURA
  - fundatii continui din beton simplu ;
  - pereti subsol si elevatii din zidărie de cărămidă ;
  - planseu peste subsol din bolţişoare de cărămidă pe grinzi din profile laminate de otel;
- SUPRASTRUCTURA
  - pereti structurali din zidărie de cărămidă de 42cm modulat (1+1/2 cărămizi) la exterior, iar la interior 28cm modulat (o cărămidă), partial 42cm modulat;
  - buiandrugi din profile laminate de otel ;
  - plansee din grinzi din lemn ;
  - sarpantă tip *„pe scaune"*, din lemn ecarisat ;

4.3. DEGRADARI SI AVARII

In urma deplasării la examinarea clădirii nu s-au constatat la constructie tasări diferetiate, sau alte defectiuni majore, clădirea fiind reabilitată în perioada când era sediul regionalei de gaze naturale Ploiesti, ulterior Distrigaz Prahova.

5. INCADRAREA CLADIRII IN CLASE SI CATEGORII CONFORM P100-1/2013 SI HGR. 766/97

- Clasa de importantă si de expunere la cutremur: - III ($\gamma_1 = 1$) – clădiri pentru birouri;
- Categoria structurala : - pereti structurali din zidărie ;
- Categoria de importanta : - „ C" - constructie cu importantă normală.

6. LUCRARI DE INTERVENTII PROPUSE

Beneficiarul doreste interventii la cladirea existenta C1 si anume **reabilitarea învelitorii, repararea profilaturii cornisei si a ornamentelor fatadelor imobilului.**

6.1. SITUATIA EXISTENTA

În prezent, s-au constatat următoarele degradări:

- lipsa continuității jgheaburilor și burlanelor;
- infiltrații de apă prin învelitoarea neetanșă care traversează podul și afectează tavanul și parțial pereții;
- reparații necorespunzătoare ale învelitorii cu produse cu caracteristici și performanțe diferite;
- discontinuitatea sau montarea defectuoasă a jgheaburilor;
- lipsa protecțiilor (de tablă) ale glafurilor și profilațiilor cu lățime mare;
- infiltrația apei în interior și prelingerea ei pe lângă glafurile laterale, pătând sau exfoliind tencuiala;
- umiditate excesivă în vecinătatea tuturor ferestrelor de la mansardădin cauza posibilei etanșări imperfecte între ferestre și peretele-suport al acestora (peretele de fațadă);
- racordări neetanșe între învelitoare si planseul inclinat al mansardei.

6.2. PROPUNERI

Investiția are ca scop reabilitarea învelitorii clădirii prin înlocuirea părților componente degradate, refacerea lucarnelor, a coifului octogonal al șarpantei conform studiului istoric, reparații la cornișa principală și profilaturi de fațadă.

La sarpantă se vor face urmatoarele interventii:

- înlocuirea elementelor din lemn crăpate, sau putrezite;
- completarea cu clesti si contrafise;

7. MĂSURI PENTRU SECURITATEA MUNCII SI DE PREVENIREA INCENDIILOR

7.1. La executarea lucrărilor se vor respecta :

- Legea 319/ 2006 a securitatii si sanatatii in munca;
- Norme metodologica de aplicare a L319/2006 ;
- Normele generale de protectia muncii (legea nr. 90/1996) ;
- Ordinul nr. 9N/15-03-1993 ;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 1N/03-01-1994;

- H.G. nr. 971/2006 - privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca ;
- H.G. nr. 1048/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca ;
- H.G. nr. 1091/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca;
- H.G nr. 1876/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii;
- O.U.G. nr. 96/2003 - privind protectia maternitatii la locul de munca, modificata si completata;
- Legea nr. 346/2002 - privind asigurarea pentru accidente de muncă si boli profesionale, republicată;

Se atrage atentia asupra însusirii amănuntite a tehnologiilor prevăzute pentru fiecare lucrare în parte, cu întreaga formatie de lucru, organizarea si dotarea locului de muncă, efectuarea instructajelor la locul de munca cu muncitorii, periodic si la schimbarea locului de muncă.

Verificarea permanentă a functionării si stării uneltelor, dispozitivelor si utilajelor, dotarea cu materialele si echipamentul de protectie necesar.

Constructorul va adopta, de asemeni, orice măsuri de siguranta specifice pentru protejarea traficului stradal, din apropriere si a instalatiilor subterane de orice tip.

7.2. Pentru prevenirea incendiilor se vor respecta si aplica :

L 307/2006	Legea privind apararea impotriva incendiilor ;
NG. 163	Normele generale de aparare impotriva incendiilor din 28-02-2007;
NP. 086 – 05	Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de stingerea incendiilor ;
P.118 /1-2013	Normativ de siguranta la foc a constructiilor.

Toate elementele din lemn vor fi ignifugate, ignifugarea se va efectua de o societate de constructii spacializată în acest domeniu.

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI

- Lucrările propuse în capitolul 6 si anume **reabilitarea învelitorii, repararea profilaturii cornisei si a ornamentelor fatadelor imobilului**, nu afectează negativ structurile de rezistentă si stabilitatea constructiei existente si nici a celor din imediata vecinătate.
- Expertul tehnic în cap. 8 al *„expertizei tehnice"* propune emiterea autorizatiei de construire de către **primăria municipiului Ploiesti** pentru lucrările expuse mai sus.

Intocmit : ing. Viorel Victor Visoiu

PETRU C. STELIAN ROMANIA MLPAT NR. 0007 A1 INGINER EXPERT TEHNIC

SOCIETATEA COMERCIALA PROVISCO S.R.L. PLOIESTI - ROMANIA

GHITULESCU I. ADRIAN ROMANIA MLPAT-DCLP NR. 636 A1, A2, A3 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

FORMULAR F3

PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITORUL): Serviciul Public Comunitar de Evidenta Persoanelor – municipiul Ploiesti
Amplasament: Judetul Prahova, municipiul Ploiesti, b-dul Independentei, nr. 10
OBIECTIVUL: Reabilitarea învelitorii, repararea profilaturii cornisei si a ornamentelor fatadelor imobilului C1 – sediu

LISTA – EVALUARE - faza D.A.L.I.
CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

OBIECTUL: Reabilitarea învelitorii, repararea profilaturii cornisei si a ornamentelor fatadelor imobilului C1 - sediu

CATEGORIA DE LUCRARI : STRUCTURA DE REZISTENTA

Nr. crt	CAPITOLUL DE LUCRARI	U.M	CANTI-TATEA	Pret unitar a)Materiale b)Manopera c)Utilaj d)Transport Total a)+b)+c)+d)	MATERIAL (3x4a)	MANOPERA (3x4b)	UTILAJ (3x4c)	TRANSP. (3x4d)	TOTAL (3x4) sau (5+6+7+8)
	SECTIUNEA TEHNICA			**SECTIUNEA FINANCIARA**					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	RpCT25B1 Desfacerea sarpantelor si elementelor componente	mp	12						
2	RpCH04A1(asimilat) Sarpanta acoperisului din lemn de rasinoase pentru cupole si turle (scoabele se inlocuiesc cu conectori metalici)	mp	12						
3	RpCH07A1 Inlocuire capriori degradati	ml	52						
4	RpCH07E1 Inlocuire pane degradate	ml	26						
5	RpCH08A1 Reparatii la elemente deteriorate prin platuire	buc	18						
6	RpCH09A1(asimilat) Consolidarea sarpantelor executate cu **conectori metalici de catalog** (coltare, placi, ancore de pana etc)	kg	78						
7	RpCC03B2 Cofraje mixte la centuri pentru constructii existente	mp	6,8						

SOCIETATEA COMERCIALA PROVISCO S.R.L. PLOIESTI - ROMANIA

8	RpCD03C4 Armaturi pentru beton la centuri cupole	kg	112						
9	RpCB08A1(asimilat) Beton C20/25 in cantitati mici la centuri (procurat din statie)	mc	1,5						
10	TRA02A.... Transport auto la .... km	to	3,2						

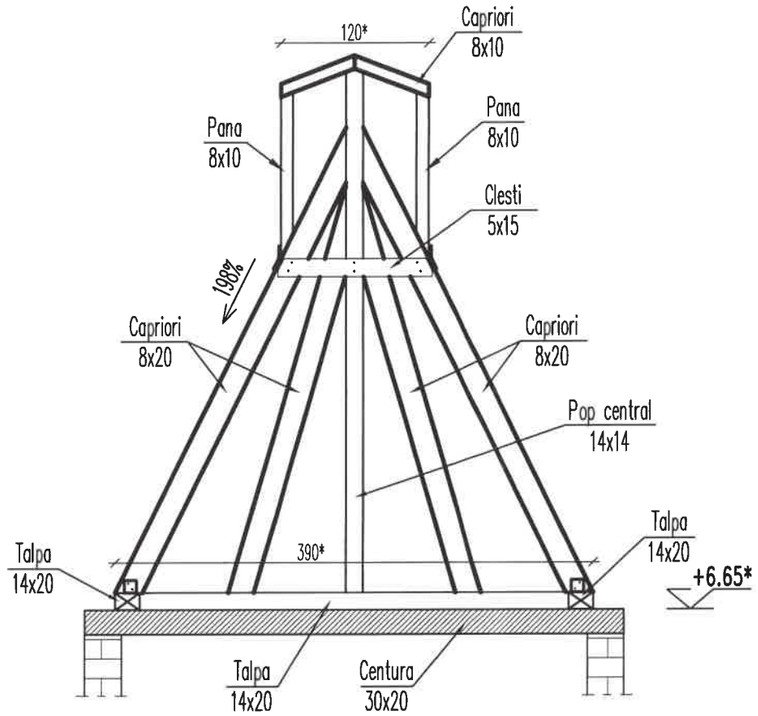
PROIECTANT,
Ing. VICTOR VIOREL VISOIU

OFERTANT,

SOCIETATEA COMERCIALA PROVISCO S.R.L. PLOIESTI ROMANIA

Detaliu modificare sarpanta

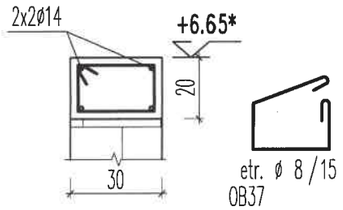
sc. 1:50



cotele cu "*" - se verifica in timpul executiei

Detaliu centura 30x20

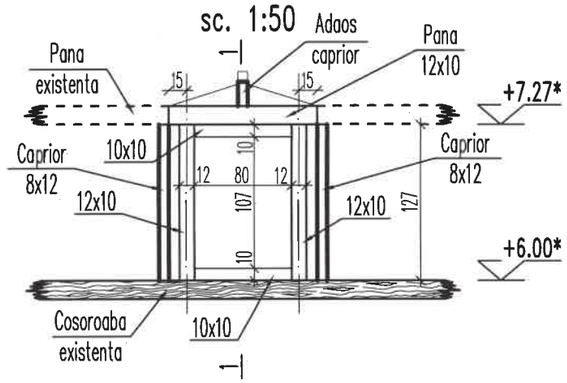
sc. 1:20



cotele cu "*" - se verifica in timpul executiei

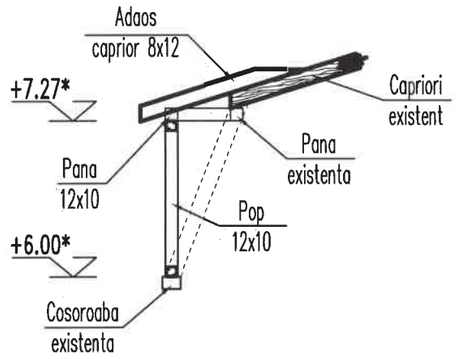
Detaliu refacere lucarne

sc. 1:50



1 — 1

sc. 1:50



cotele cu "*" - se verifica in timpul executiei

: NOTA :

1. MATERIALE UTILIZATE :

pane, popi, capriori, talpi din lemn de rasinoase ecarisat conform SR EN 14250; clesti din cherestea de rasinoase conform SR EN 14250; cuie din sarma SR EN 1380;

2. MASURI P. C. I. :

se vor respecta normele tehnice de proiectare si realizare a constructiilor , privind protectia la actiunea focului - P-118-1-1999 ; elementele sarpantei vor fi ignifugate conform "Normelor pentru ignifugarea materialelor combustibile in constructii - Indicativ C 58 - 96; se vor respecta "Normele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate cu ordinul 38/1994 de catre M. I. si 1219/1994 de catre M. L. P. A. T.

3. MASURI DE PROTEJARE A LEMNULUI :

capetele elementelor din lemn, sau parti ale acestora care vin in contact direct cu elementele din beton sau zidarie se vor impregna cu solutie carbolineum.

4. INCARCARI DE CALCUL:

elementele sarpantei sunt dimensionate pentru invelitoare din tabla metalica tip tigla, avand 35 daN/mp. Incarcarea data de zapada este de 2KPa/ mp conform normativ CR 1-1-3-2012. Presiunea dinamica de baza din actiunea vantului este de 0.4 kPa conform CR 1-1-4-2012.

5. DIMENSIUNI ALE ELEMENTELOR DIN LEMN :

pane :	8x10 cm; 12x10 cm
capriori :	8x20 cm; 8x10 cm; 8x12 cm;
dulapi:	10x10 cm;
clesti :	5x15 cm;
pop central:	14x14 cm;
popi:	8x15 cm; 10x10 cm; 12x10 cm
talpi:	14x20 cm.

6. PENTRU EXECUTIE SE VOR CONSULTA:

Manualul dulgherului ; Planurile de arhitectura ; Instructiunile STAS 856/90.

GHITULESCU I. ADRIAN — ROMANIA — MLPAT-DCLP — NR. 636 — A1, A2, A3 — INGINER VERIFICATOR PROIECTE

PETRU C. STELIAN — ROMANIA — MLPAT — NR. 05072 — A1 — INGINER EXPERT TEHNIC

Verificator			A1	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA REFERAT / EXPERTIZA - NR. / DATA	
S.C. PROVISCO S.R.L.			Ploiesti, str. Valeni, nr. 39 R.C. J29 / 37 / 2003; C.U.I. RO15119329 telefon / fax : 0244 - 597042	SCS.15.P.067.11/RS SA 8000/2008; SCS.15.P.067.06/O SR EN ISO 9001/2008; SCS.15.P.067.08/SSO SR OHSAS 18001/2008; SCS.15.P.067.07/M SR EN ISO 14001/2005
PROIECTAT ing. Viorel VISOIU		FAZA PROIECTARE:	DEN. PROIECT REABILITAREA INVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNISEI SI A ORNAMENTELOR FATADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	Pr. nr. 23.S.008 februarie 2023
DESENAT th. Mihaela GEORGESCU		D.T.A.C.	BENEFICIAR: AMPLASAMENT: SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA PERSOANELOR - MUNICIPIUL PLOIESTI jud. Prahova, mun. Ploiesti, b-dul Independentei, nr. 10	SCARA 1:50;1:20
APROBAT ing. Viorel VISOIU			DESEN: DETALIU MODIFICARI SARPANTA DETALIU REFACERE LUCARNE	DESEN NR. R 01

Proiectant general:
S.C. RESTITUTIO S.R.L.

Beneficiar: **SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI**
Proiect: **REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU**
Adresă: **B-DUL INDEPENDENȚEI, NR. 10, PLOIEȘTI, JUD. PRAHOVA**
Proiect nr.: **95015/2022**
Faza: **D.A.L.I.**

D.A.L.I – DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

Întocmită conform H.G. 907 / 2016 - Anexa 5 – Conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și Conținutului cadru al documentațiilor de restaurare a monumentelor istorice – DISPOZIȚIA nr.4300/VN/03.11.2005.

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI

1.3. Ordonator secundar/terțiar de credite/investitor

SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI

1.4. Beneficiarul investiției

SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Proiectant general: ***S.C. RESTITUTIO S.R.L.***
Adresa: Ploiesti, Str. Erou Călin Cătălin, nr. 6, Sc. A, ap.1
Reg. Com:J29/3402/2.10.1992; CUI RO3569885

2. SITUAŢIA EXISTENTĂ ŞI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII

2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAŢIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUŢIONALE ŞI FINANCIARE

În municipiul Ploieşti se urmăreşte a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populaţia din municipiu prin asigurarea unor condiţii optime de accesare a serviciilor privind evidenţa populaţiei, contribuind la creşterea gradului de civilizaţie şi la înfrumuseţarea oraşului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicaţii benefice în asigurarea unui climat sănătos de convieţuire în cadrul comunităţii locale şi cu un impact pozitiv asupra creşterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul oraşului.

ENTITATEA RESPONSABILĂ CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI:
SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENŢA PERSOANELOR, PLOIEŞTI
B-dul Independenţei, nr. 10, Ploieşti, jud. Prahova.

2.2. ANALIZA SITUAŢIEI EXISTENTE ŞI IDENTIFICAREA NECESITĂŢILOR ŞI A DEFICIENŢELOR

SITUAŢIA EXISTENTĂ :

În urma inspecţiei vizuale la faţa locului şi a expertizelor realizate, s-au determinat următoarele degradări care răspund temei de proiectare ale prezentei documentaţii, şi anume:

- lipsa continuităţii jgheaburilor şi burlanelor;
- infiltraţii de apă prin învelitoarea neetanşă care traversează podul şi afectează tavanul şi parţial pereţii;
- reparaţii necorespunzătoare ale învelitorii cu produse cu caracteristici şi performanţe diferite; expertul care a realizat expertiza pentru cerinţa esenţială „D" nu recomandă reparaţii locale la învelitori ci abordarea integrală măcar a versantului, dacă nu a întregului acoperiş, deoarece o minimă discontinuitate poate conduce la infiltraţii de apă care poate migra la distanţe apreciabile de locul pe unde s-a infiltrat;
- discontinuitatea sau montarea defectuoasă a jgheaburilor;
- lipsa protecţiilor (de tablă) ale glafurilor şi profilaţiilor cu lăţime mare;
- umiditate excesivă în vecinătatea tuturor ferestrelor de la mansardă; lipsa pantei exterioare şi a protecţiei glafurilor / solbancurilor a favorizat infiltraţia apei în interior şi prelingerea ei pe lângă glafurile laterale, pătând sau exfoliind tencuiala;
- umiditate excesivă în vecinătatea tuturor ferestrelor de la mansardă din cauza posibilei etanşări imperfecte între ferestre şi peretele-suport al acestora (peretele de faţadă);
- degradarea şi deformarea (umflarea) ferestrei de mansardă (fereastra înclinată) din lemn, pe lângă care se poate infiltra apa şi zăpada împinse de vânt;
- local, la nivelul relaţiei peretelui cu tavanul înclinat, semn că la nivelul alcătuirii şarpantei există o defecţiune, prin învelitoare există racordări neetanşe sau pur şi simplu învelitoarea este degradată;

- local, la nivelul pereţilor noi de compartimentare, cu aceeaşi cauză ca mai sus (realizarea compartimentării fără a se fi revizuit anterior şarpanta şi învelitoarea sau degradarea ulterioară a învelitorii (care are, şi ea, nevoie de inspecţie şi întreţinere periodică);
- problemele majore ale faţadelor ţin, în esenţă, tot de managementul apelor pluviale:
  - relaţia defectuoasă (şi lipsa detaliului) între jgheaburi şi elementele decorative ale faţadelor a condus la pătarea acestora;
  - poziţia jgheabului a favorizat scurgerea apei pe lângă faţadă şi nu îndepărtând-o de faţadă, profilele din tencuială trasă fiind astfel distruse;
  - relaţia între burlane şi trotuar şi deversarea apei din burlane la nivelul trotuarului poate conduce la infiltraţii de apă în pământ şi la pereţii subsolului;
  - relaţia burlane – canalizarea urbană şi măsura în care această legătură este încă funcţională (trebuie verificat in situ).

2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIŢIEI PUBLICE

Investiţia are ca scop reabilitarea învelitorii clădirii istorice prin înlocuirea părţilor componenete degradate, refacerea lucarnelor, a coifului octogonal al şaspantei conform studiului istoric, reparaţii la cornişa principală şi profilaturi de faţadă.

3. DESCRIEREA CONSTRUCŢIEI EXISTENTE

3.1. PARTICULARITĂŢI ALE AMPLASAMENTULUI:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul studiat are numărul cadastral provizoriu 3598 iar suprafaţa terenului este de 1 205,55 mp.

Terenul se află în intravilanul municipiului Ploieşti şi are ca regim de folosinţă actuală curţi - construcţii.

Corpurile de clădire de pe teren sunt:

- Corp C1 – Clădire administrativă (sediu) – face obiectul prezentei documentaţii
  Suprafaţă construită = 420,21 mp
  Suprafaţă desfăşurată = 1470,70 mp

- Corp C2 – Clădire administrativă (birouri)
  Suprafaţă construită = 133,68 mp
  Suprafaţă desfăşurată = 267,36 mp.

Terenul are o formă trapezoidală, având următoarele dimensiuni:
- în partea de nord: 44.01 m;
- în partea de est: 34.85 m;
- în partea de sud: 31.22 m;
- în partea de vest: 33.32 m.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Terenul care face parte din domeniul public al municipiului Ploieşti, dat în administrarea Serviciului Public Local Comunitar de Evidenţă a Persoanelor Ploieşti, are următoarele vecinătăţi conform planului de amplasament şi delimitare al imobilului:

- Pe latura de nord proprietatea 148425 (Colegiul Naţional Mihai Viteazul);
- Pe latura de sud de strada Cerceluş;
- Pe latura de est de bulevardul Independenţei;
- Pe latura de vest proprietatea cu numărul cadastral 122329;

Accesul la obiectiv se face de pe latura de est din bulevardul Independenţei.

c) datele seismice şi climatice;

Date seismice

Conform normativului P100-1/2013, perimetrul municipiului Ploiesti este caracterizat prin urmatoarele valori :

- perioada de colt a spectrului de raspuns : Tc = 1,0 sec.

- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand IMR=100 ani : ag = 0,28 g.

de

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul este situat pe aşa zisa "Câmpie a Ploieştilor", subunitate din nordul marii unităţi morfologice a Câmpiei Române.

Din punct de vedere structural, regiunea aparţine flancului intern al avanfosei carpatice.

În subteranul zonei sunt prezente nisipurile, pietrişurile şi bolovanişurile conului aluvial Prahova-Teleajen, acestea constituind în zona depozitele superficiale de vârsta Cuaternar. Între nisip şi pietriş este comună matricea siltică şi argiloasă, mai ales în sudul oraşului.

Destul de abundente sunt lentilele argiloase, care local pot atinge grosimi considerabile. Uneori, aceste aluviuni sunt acoperite de argile sau argile prăfoase, cu grosimi de 1-3 m în sudul si 4-5 m în nordul oraşului.

Aceste depozite prezintă o structură încrucişată.

În continuare este prezent un pachet relativ gros (40-50 m) de pamânturi argiloase, de vârsta Pleistocen mediu, sub care se găsesc pietrişuri şi nisipuri Pleistocen inferior, cunoscute sub denumirea de "strate de Candeşti". Perimetrul cercetat apartine conului aluvial Prahova-Teleajen, considerat a fi una dintre cele mai bogate hidrostructuri ale Romaniei.

Întreaga reţea hidrografică este tributara râurilor Prahova şi Teleajen. Apele subterane exploatabile sunt cantonate în aşa numitele "strate de Candeşti" - formatiuni acvifere de medie adâncime, sub presiune, reprezentate prin nişipuri şi pietrişuri de vârsta Pleistocen inferior.

Freaticul apare în zona la adâncimi ce variază între 6 - 20 m. Freaticul poate avea fluctuaţii importante de nivel, funcţie în principal de cantitatea de precipitatii ce cade în teren.

Direcţia generala de curgere a apelor subterane este de la NV către SE, urmărind practic direcţia de curgere a apelor de suprafaţă.

Din punct de vedere climatic, zona municipiului Ploieşti care are un climat temperat-continental, de câmpie, caracterizat prin următoarele valori (după Monografia geografică a României):

Regimul temperaturilor :

- temperatura medie anuală: +10,60 C
- temperatura maxima absolută: +39,40 C
- temperatura minima absolută: -30,00 C
- temperatura medie în luna ianuarie -3,00 C
- temperatura medie în luna iulie: +22,50 C

Adâncimea maximă de îngheţ este de 0,85 m, conform prevederilor STAS 6054 – 77;

Regimul precipitaţiilor:

Cantitatea de precipitaţii medii multianuale, măsurate într-o perioadă de 10 ani, este de 588 mm, repartizată după cum urmează:

- iarna: 105,9 mm
- primavara: 138,3 mm
- vara: 211,8 mm
- toamna: 132,0 mm

Regimul vânturilor:

- vânturile dominante bat din direcţiile NE (14,9%) şi E (13,3%)
- viteza medie a vânturilor: 2,3 – 3,1 m/sec
- calmul înregistrează valoarea de 25,8 %

Încărcări date de vânt:

- presiunea de referinţă a vântului, pentru 50 ani interval mediu de recurenta : 0,6 kPa

Încărcări date de zăpadă:

- încărcarea din zăpadă pe sol, pentru altitudini A = 1000 m: 2 kN/mp.

d) studii de teren:

Pentru prezentul proiect beneficiarul a realizat o ridicare topografică.

(i) studiu geotehnic pentru soluţia de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Pentru prezentul proiect au fost întocmite următoarele studii de specialitate:

1. DATE ISTORICE:

S.C. RESTITUTIO S.R.L.
Adresă: Ploieşti, str. Erou Călin Cătălin, nr. 6, bl. 1, sc. A, apt. 1;
tel./fax: 0244 592 614;
E-MAIL: screstitutiosrl@gmail.com;
CUI: RO 3569885
NR. REGISTRUL COMERŢULUI: J29/ 3402 / 02.10.1992
ist.-urb. Irina Paveleţ, **specialist atestat M.C.**

2. EXPERTIZĂ TEHNICĂ LA CERINȚA A:
SC PROVISCO SRL
Adresă: Str. Văleni, nr. 39, Ploiești, jud. Prahova
Inginer , Expert atestat Petru C. Stelian

3. EXPERTIZĂ TEHNICĂ LA CERINȚA D:
Ana-Maria Dabija – Birou de Arhitectură
Adresă: Str. Morilor, nr. 14, ap. 11, sec. 3, București.
Prof. Dr. Arh. Ana-Maroa Dabija, Expert atestat M.D.R.A.P.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

În prezent, pe amplasament există instalații electrice, instalații de gaz natural, instalații de alimentare cu apă și de canalizare.

Serviciile de salubritate sunt asigurate de către o firmă specializată, prin contract de prestări servicii.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Riscuri (hazarde) naturale

Nu este cazul.

Riscuri (hazarde) antropice

Prin activitățile desfășurate în incintă nu există riscul poluării aerului atmosferic, poluării sonore, a accidentelor rutiere sau a apelor de suprafață sau subterane.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Imobilul se află în Situl urban „Centrul istoric" cu codul PH-II-s-B-16266 conform Listei Monumentelor Istorice 2015 în vigoare și în zona de protecție a mai multor monumente istorice situate pe Bulevardul Independenței.

3.2. REGIMUL JURIDIC

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Imobilul cu numărul cadastral 3598 (teren cu suprafața de 1.205,55 mp si construcțiile CI-sediu cu suprafața construita de 420,21 mp si C2-birouri cu suprafața construita de 133,68 mp) este situat in intravilanul municipiului Ploiești si face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, dat in administrarea Serviciului Public Local Comunitar de Evidenta a Persoanelor Ploiești, conform Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 1850 / 29.10.2013 la Biroul Notarial Ionita Aristita Adina, HCL nr. 438 / 14.11.2013, Anexelor 1 si 2 la aceasta si Extrasului de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 146955 / 18.11.2022.

Conform PUG si RLU, imobilul este situat in zona cu interdicţie de construire pana la elaborare PUD/PUZ si zona protejata arhitectural.

Conform art.2, alin(4) din Legea 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata si completata: Se pot emite autorizaţii de construire si fără documentaţii de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, pentru:

a) lucrări de modificare, de reparare, de protejare, de restaurare si de conservare a clădirilor de orice fel, cu condiţia menţinerii aceleiaşi funcţiuni, a suprafeţei construite la sol si a volumetriei acestora.

b) destinaţia construcţiei existente;

Sediu – clădire administrativă.

c) includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz;

Imobilul se află în Situl urban „Centrul istoric" cu codul PH-II-s-B-16266 conform Listei Monumentelor Istorice 2015 în vigoare şi în zona de protecţie a mai multor monumente istorice situate pe Bulevardul Independenţei.

d) informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz.

Conform CU nr. 1242 din 29.11.2022:

Regimul juridic:

Imobilul cu numărul cadastral 3598 (teren cu suprafaţa de 1.205,55 mp si construcţiile CI-sediu cu suprafaţa construita de 420,21 mp si C2-birouri cu suprafaţa construita de 133,68 mp) este situat în intravilanul municipiului Ploieşti şi face parte din domeniul public al municipiului Ploieşti, dat în administrarea Serviciului Public Local Comunitar de Evidenţa a Persoanelor Ploieşti, conform Contractului de Vânzare autentificat sub nr. 1850 / 29.10.2013 la Biroul Notarial Ioniţă Aristiţa Adina, HCL nr. 438 / 14.11.2013, Anexelor 1 şi 2 la aceasta şi Extrasului de Carte Funciară eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 146955 / 18.11.2022.

Conform PUG si RLU, imobilul este situat în zona cu interdicţie de construire până la elaborare PUD/PUZ şi zonă protejată arhitectural.

Conform art.2, alin(4) din Legea 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi completată: „Se pot emite autorizaţii de construire si fără documentaţii de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate, pentru lucrări de modificare, de reparare, de protejare, de restaurare şi de conservare a clădirilor de orice fel, cu condiţia menţinerii aceleiaşi funcţiuni, a suprafeţei construite la sol şi a volumetriei acestora;..."

Regimul economic:

Folosinţa actuală a terenului: curţi-construcţii.

Destinaţia stabilită prin planurile urbanistice actuale:

IS-zona pentru instituţii şi servicii de interes general, respectiv ISp-construcţii complexe, în zona protejată cu monumente istorice şi situri arheologice;

- funcţiunea dominanta: instituţii si servicii de interes general cu funcţiuni complexe (cu regim mixt de inaltime, instituţii publice aferente zonelor de locuit);

- funcţiuni complementare: activitati productive nepoluante, cai de circulaţie pietonala, spatii verzi, scuaruri;

Utilizări permise: locuinţe cu regim mixt de înălţime; servicii profesionale, sociale şi profesionale; comerţ; aferente funcţiunilor admise;

Utilizări interzise: turism, parcări publice şi orice unităţi economice poluante şi care generează trafic intens; construcţii pe parcele care nu îndeplinesc condiţiile de suprafaţă minimă şi front la stradă şi asigurarea tuturor funcţiunilor aferente funcţiunii dominante.

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificările si completările ulterioare. Terenul se incadreaza in zona valorica A, conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.

Regimul tehnic:

UTR S-l, POT 50%, CUT 1,5.

-suprafaţa teren 1.205,55 mp, acces direct la Bulevardul Independenţei şi la strada Cerceluş şi oferă posibilitatea racordării la utilitatilc existente în zonă;

-parcela construibilă;

-regim de înălţimc mixt;

-distanţa între clădirile amplasate pe aceeaşi parcelă minim 3 ml;

-retragere minimă obligatorie faţă de axul B-dului Independenţei 15 ml;

-orice construcţii, lucrări sau plantaţii se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distante minime de 60 cm faţă de linia de hotar (conform noului Cod Civil); orice derogare de la distanţa minimă se poate face prin acordul părţilor, exprimat printr-un înscris autentic.

3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ŞI PARAMETRI SPECIFICI:

a) categoria şi clasa de importanţă;

In conformitate cu HG nr. 766./1997 construcţia se încadrează in **categoria de importanta „C"** adică „Construcţii de importanţă normală". In conformitate cu CR0-2012 construcţia se încadrează in **clasa de importanţă„III".**

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

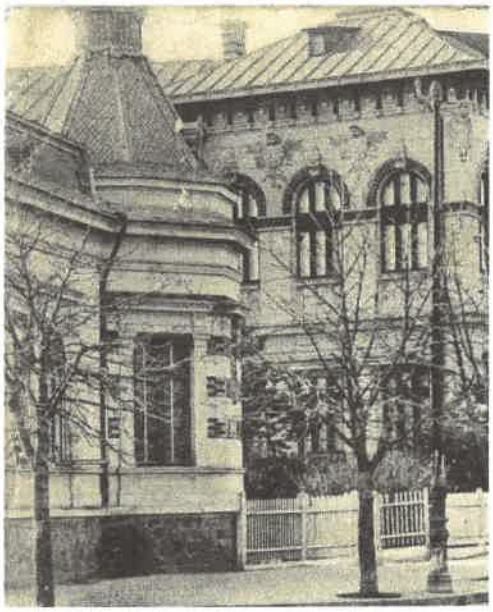
Imobilul se află în Situl urban „Centrul istoric" cu codul PH-II-s-B-16266 conform Listei Monumentelor Istorice 2015 în vigoare şi în zona de protecţie a mai multor monumente istorice situate pe Bulevardul Independenţei.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie;

DATE ISTORICE:

Clădirea din Bd-ul Independenţei nr. 10 (Casa Theodor Theodorini) a suferit modificări importante de-a lungul timpului. Imaginea a fost surprinsă într-o fotografie anterioară anului 1914. În imaginea respectivă se remarcă atât faţada dinspre bulevard, cât şi silueta acoperişului originar. Învelitoarea originară era realizată din tablă (solzi pe turnul corpului dinspre bulevard). Din punct de vedere arhitectural, clădirea se încadra în stilul eclectic. Influenţe ale stilului neoclasic se evidenţiază

prin existenţa pilaştrilor de factură corintică de la ferestre şi a profilului şi denticulilor care marchează cornişa.



Fotografie de arhivă ante 1981
(Sursa: Arhiva AEDU, CMP-22-4)

În anul 1928, când imobilul se afla în proprietatea companiei Foraky Românească, clădirea a fost extinsă pe latura de sud-vest. Proiectul a prevăzut extinderea acesteia cu o anexă - o construcţie din zidărie de cărămidă cu suprafaţa de 63 mp. Conform planului, anexa se aşeza la linie şi în continuarea clădirii existente.

În anul 1940, la solicitarea aceluiaşi proprietar, uşa de intrare principală a fost înlocuită cu o fereastră luminatoare de aceeaşi dimensiune .

Din analiza fotografiilor, a rezultat faptul că atât faţadele, cât şi acoperişul clădirii a fost modificat (eliminarea turnului de pe corpul dinspre stradă şi practicarea unor lucarne de mari dimensiuni) înainte de anul 1981.

Fotografie de arhivă ante 1981 (Sursa: Alin Tomozei, Traversând Ploieştii, vol. I, Ed. Atom, Ploieşti, 2021, fig. 164-165, p. 269)

d) suprafaţa construită;

SITUAŢIA EXISTENTĂ:
Suprafaţa teren general = 1 205,55 mp (cnf. acte);

Suprafaţă construită C1 (clădirea ce constituie obiectul documentaţiei) existentă = 420,21 mp
Suprafaţă construită C2 existentă = 133,68 mp
Suprafaţă construită totală existentă = 553,89 mp

Suprafaţă desfăşurată C1 (clădirea ce constituie obiectul documentaţiei) existentă = 1470,70 mp
Suprafaţă desfăşurată C2 existentă = 267,36 mp
Suprafaţă desfăşurată totală existentă = 1738,06 mp

CALCUL DE COEFICIENŢI URBANISTICI EXISTENŢI:
Suprafaţa teren general = 1 205,55 mp
P.O.T. existent = 45,95 %
C.U.T. existent = 1,44

H streaşină C1 = 6,88 m
H coamă C1 = 10,23 m

SITUAŢIA PROPUSĂ:
Suprafaţa teren general = 1 205,55 mp (cnf. acte);

Suprafaţă construită C1 (clădirea ce constituie obiectul documentaţiei) propusă = 420,21 mp
Suprafaţă construită C2 propusă = 133,68 mp
Suprafaţă construită totală propusă = 553,89 mp

Suprafaţă desfăşurată C1 (clădirea ce constituie obiectul documentaţiei) propusă = 1470,70 mp
Suprafaţă desfăşurată C2 propusă = 267,36 mp
Suprafaţă desfăşurată totală propusă = 1738,06 mp.

CALCUL DE COEFICIENŢI URBANISTICI PROPUŞI:
Suprafaţa teren general = 1.205,55 mp
P.O.T. propus = 45,95 %
C.U.T. propus = 1,44.

Clădire C1 - Sediu (clădirea ce constituie obiectul documentaţiei):
- H streaşină C1 = 6,88 m
- H coamă C1 = 10,23 m

e) suprafaţa construită desfăşurată;

Suprafaţă construită C1 (clădirea ce constituie obiectul documentaţiei) existentă = 420,21 mp
Suprafaţă construită C2 existentă = 133,68 mp
Suprafaţă construită totală existentă = 553,89 mp

Suprafaţă construită C1 (clădirea ce constituie obiectul documentaţiei) propusă = 420,21 mp
Suprafaţă construită C2 propusă = 133,68 mp
Suprafaţă construită totală propusă = 553,89 mp

Suprafaţă desfăşurată C1 (clădirea ce constituie obiectul documentaţiei) existentă = 1470,70 mp
Suprafaţă desfăşurată C2 existentă = 267,36 mp
Suprafaţă desfăşurată totală existentă = 1738,06 mp

Suprafaţă desfăşurată C1 (clădirea ce constituie obiectul documentaţiei) propusă = 1470,70 mp
Suprafaţă desfăşurată C2 propusă = 267,36 mp
Suprafaţă desfăşurată totală propusă = 1738,06 mp.

f) valoarea de inventar a construcţiei;

Valoarea de inventar a clădirii este 1.619.140,22 RON.

g) alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente.

Nu este cazul.

3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCŢIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ŞI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM ŞI ALE STUDIULUI ARHITECTURALO-ISTORIC ÎN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZĂ DE REGIMUL DE PROTECŢIE DE MONUMENT ISTORIC ŞI AL IMOBILELOR AFLATE ÎN ZONELE DE PROTECŢIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE. SE VOR EVIDENŢIA DEGRADĂRILE, PRECUM ŞI CAUZELE PRINCIPALE ALE ACESTORA, DE EXEMPLU: DEGRADĂRI PRODUSE DE CUTREMURE, ACŢIUNI CLIMATICE, TEHNOLOGICE, TASĂRI DIFERENŢIATE, CELE REZULTATE DIN LIPSA DE ÎNTREŢINERE A CONSTRUCŢIEI, CONCEPŢIA STRUCTURALĂ INIŢIALĂ GREŞITĂ SAU ALTE CAUZE IDENTIFICATE PRIN EXPERTIZA TEHNICĂ.

EXPERTIZA TEHNICĂ:

În conformitate cu expertiza tehnică, lucrările propuse prin această documentaţia nu afectează structura de rezistenţă şi stabilitatea construcţiei existente şi nici a celor din imediata vecinătate.

STUDIUL ARHITECTURALO - ISTORIC:

Clădirea studiată este amplasată pe o parcelă care datează de la sfârşitul secolului al XIX-lea, configuraţia actuală, suprafaţă şi grad de ocupare, fiind corespunzătoare însă anilor '40 ai secolului XX.

Clădirea studiată a fost construită anterior anului 1895.

În anul 1928, aceasta a fost extinsă pe latura de sud-vest cu un corp de clădire cu regim de înălţime S+P+1E.

În anul 1940, uşa de la intrarea principală a fost înlocuită cu o fereastră de a aceeaşi dimensiune.

În perioada 1940-1981, se constată pierderea elementelor decorative ale faţadelor şi modificarea acoperişului (eliminarea turnului corpului dinspre stradă şi executarea unor lucarne de dimensiuni mari care să permită iluminarea adecvată a spaţiilor de la ultimul nivel).

În anul 2015, s-a executat proiectul care a prevăzut redeschiderea accesului pe faţada principală. Astfel a fost înlocuită fereastra corpului central al faţadei de nord cu o uşă în două canate, păstrându-se lăţimea golului existent şi au fost realizate scara de acces şi copertina de protecţie a acesteia.

3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ŞI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINŢELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.

3.5.1 Cerinţa "A" - Rezistenţă şi stabilitate

În conformitate cu expertiza tehnică ataşată.

3.5.2 Cerinţa "B" - Securitate la incendiu

Toate elementele din lemn care vor fi înlocuite vor fi tratate ignifug cu produse omologate.

3.5.3 Cerinţa "C" - Igienă sănătate şi mediu înconjurător

Investiţia include măsuri de îmbunătăţire a calităţii mediului înconjurător, de minimizare la sursă a deşeurilor generate şi susţinerea colectării selective a deşeurilor, de creştere a gradului de recuperare şi reciclare a deşeurilor şi gestionare corespunzatoare cu respectarea principiilor strategice şi a minimizării impactului asupra mediului şi sănătăţii umane.

Prin structura constructivă, materialele folosite şi funcţiunea construcţiei nu sunt afectate mediul, vegetaţia, fauna, apele subterane sau sănătatea umană.

Protecţia calităţii apei

Evacuarea apelor uzate se va face, conform legislaţiei in vigoare,la reţeaua de canalizare a oraşului. Prin prezentul proiect propunându-se un nou sistem de captare a apelor meteorice şi de direcţionare către reţeaua de canalizare.

Nu exista surse care sa polueze apele freatice.

Protecţia calităţii aerului

Prin documentaţia prezentă şi prin lucrările propuse nu modifică parametrii calităţii aerului.

Protecţia împotriva radiaţiilor

Instalaţiile ce fac obiectul prezentei documentaţii nu conţin surse de radiaţii.

Protecţia solului şi a subsolului

Colectarea la locul de producere (precolectare primara) a reziduurilor menajere se face in recipiente acoperite, dimensionate in functie de cantitatea produsa, de ritmul de evacuare si de categoria in care se incadreaza reziduurile; reziduurile nu se colecteaza direct in recipient ci într-o pungăde polietilenă aflată în recipient şi care sa aibă un volum puţin mai mare decat volumul recipientului.

Este interzisă depozitarea reziduurilor, după colectarea lor, direct pe sol, pe domeniul public sau privat.

Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice

Deseurile predominant organice, biodegradabile se colectează astfel încât:

- orice risc sau disconfort creat de mirosuri, insecte, rozătoare să fie evitat;
- pe cât posibil să nu se amestece cu alte tipuri de deşeuri;
- sa se colecteze, pe cat posibil, deseuri fara substante poluante.

Deseurile voluminoase se colectează, se transportă şi se tratează astfel încât să se permită reciclarea şi refolosirea prin sortarea şi tratarea separata a diferitelor componente din deşeul voluminos respectiv. Ele nu pot fi colectate în containerele obişnuite şi de aceea agentul economic responsabil cu gestionarea deşeurilor va asigura ridicarea lor periodică şi transportul lor cu mijloace adecvate.

Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective

Instalaţiile de iluminat şi încălzit vor fi menţinute în permanenţă stare de funcţionare, revizuite periodic şi exploatate la parametrii la care au fost proiectate şi executate.

Gospodărirea deşeurilor

Gestionarea deşeurilor proprii se va asigura pe bază de contract cu firmele specializate.

Depozitarea acestora se va face pe principiul selectiv in conteinere cu capac asezate pe o platforma betonata si impermeabilizata. Platforma gospodărească va fi prevăzută cu pubele marcate cromatic pentru colectarea deşeurilor sortate.

Gospodarirea substantelor toxice şi periculoase

Nu este cazul.

3.5.4 Cerinţa "D" - Siguranţă în exploatare, accesibilitate

Accesul şi evacuarea persoanelor se face pe căi de circulaţie dimensionate, ventilare şi iluminate corespunzător, iar soluţiile tehnice şi finisajele cu materiale adecvate pentru eliminarea preventivă a derapajelor accidentale, a lovirii de elemente proeminente sau a aglomerărilor potenţiale.

3.5.5 Cerinţa "E" - Protecţia împotriva zgomotului

Prin natura funcţiunii, nu se emit zgomote sau vibraţii semnificative.

3.5.6 Cerinţa "F" - Economia de energie şi izolarea termică

Lucrările efectuate prin prezenta documentaţie se referă la lucrări privind schimbarea învelitorii şi reparaţii la faţade.

3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORŢEI MAJORE, DUPĂ CAZ.

Nu este cazul

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ŞI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE:

În conformitate cu expertiza tehnică, lucrările propuse prin această documentaţia nu afectează structura de rezistenţă şi stabilitatea construcţiei existente şi nici a celor din imediata vecinătate.

a) clasa de risc seismic;

Clasa de risc seismic tinându-se cont de rezultatele evaluării calitative şi a evaluării prin calcul este **RsIII.**

b) prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie;

Scenariul 1

Intervenţiile încadrate în cadrul variantei minimale se referă la:

- înlocuirea învelitorii din material bituminos cu învelitoare din tablă plană şi solzi din titan zinc respectând aspectul istoric al acoperişului;
- executarea şi montarea ornamentelor din tablă de titan zinc conform planşelor desenate;
- înlocuirea asterelei, a căpriorilor şi a altor părţi componente degradate din structura acoperişului;
- desfacerea lucarnelor existente şi executarea unor lucarne care să respecte caracterul istoric al clădirii;
- ignifugarea structurii din lemn înlocuite;
- înlocuirea termoizolaţiei afectate de infiltraţiile de apă;
- înlocuirea placajelor din gips carton;
- montare de ferestre la nivelul mansardei—
- refacerea cornişei originare a clădirii;
- reparaţii ale profilaturilor deteriorate de pe faţadă;
- refacerea sistemului de evacuare a apelor pluviale.

Scenariul 2

Scenariul al doilea are în vedere o abordare diferită în privinţa clădirii istorice. Această variantă propune intervenţii ample de recuperare a aspectului istoric al clădirii şi de reparaţii la interiorul

clădirii. Dat fiind faptul că acest edificiu a căpătat o funcţiune semnificativă pentru comunitatea locală, aspectul exterior al clădirii devine important prin fiecare detaliu al său.

Intervenţiile cuprind refacerea profilaturii faţadelor conform imaginilor de arhivă, refacerea ornamentelor din ipsos, a asizelor din cărămidă glazurată, recuperarea soclului din blocuri de piatră *opus quasi reticulatum,* reparaţii la trotuarul de gardă.

CONCLUZII. SCENARIUL RECOMANDAT

S-a optat pentru varianta minimală - Scenariul 1, atât din punct de vedere economic, dar şi din punct de vedere al respectării temei de proiectare a prezentei documentaţii.

c) soluţiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic şi, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

La şarpantă se vor face următoarele intervenţii:

- Înlocuirea elementelor din lemn crăpate sau putrezite;
- Completarea cu cleşti şi contrafişe.

d) recomandarea intervenţiilor necesare pentru asigurarea funcţionării conform cerinţelor şi conform exigenţelor de calitate.

În conformitate cu expertiza tehnică, lucrările propuse prin această documentaţia nu afectează structura de rezistenţă şi stabilitatea construcţiei existente şi nici a celor din imediata vecinătate.

Din punct de vedere al cerinţei esenţiale „securitatea la incendiu", elementele de acoperiş care se vor înlocui vor fi ignifugate cu produse omologate.

În ceea ce priveşte protecţia împotriva zgomotului, ferestrele care se vor monta la nivelul mansardei vor atenua zgomotul excesiv asociat cu amplasamentul.

În conformitate cu prevederile Legii 372/2005 cap.4 art. 8 pentru monumentele istorice şi pentru clădirile din zonele protejate nu se aplică legea privitoare la auditul energetic. Acoperişul va fi termoizolat cu saltele din vată bazaltică de 15 cm.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPŢIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ŞI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. SOLUŢIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCŢIONAL-ARHITECTURAL ŞI ECONOMIC, CUPRINZÂND:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenţie pentru:

Scenariul 1

Intervenţiile încadrate în cadrul variantei minimale se referă la:

- înlocuirea învelitorii din material bituminos cu învelitoare din tablă plană şi solzi din titan zinc respectând aspectul istoric al acoperişului;
- executarea şi montarea ornamentelor din tablă de titan zinc conform planşelor desenate;

- înlocuirea asterelei, a căpriorilor şi a altor părţi componente degradate din structura acoperişului;
- desfacerea lucarnelor existente şi executarea unor lucarne care să respecte caracterul istoric al clădirii;
- ignifugarea structurii din lemn înlocuite;
- înlocuirea termoizolaţiei afectate de infiltraţiile de apă;
- înlocuirea placajelor din gips carton;
- montare de ferestre la nivelul mansardei
- refacerea cornişei originare a clădirii;
- reparaţii ale profilaturilor deteriorate de pe faţadă;
- refacerea sistemului de evacuare a apelor pluviale.

Scenariul 2

Scenariul al doilea are în vedere o abordare diferită în privinţa clădirii istorice. Această variantă propune intervenţii ample de recuperare a aspectului istoric al clădirii şi de reparaţii la interiorul clădirii. Dat fiind faptul că acest edificiu a căpătat o funcţiune semnificativă pentru comunitatea locală, aspectul exterior al clădirii devine important prin fiecare detaliu al său.

Intervenţiile cuprind refacerea profilaturii faţadelor conform imaginilor de arhivă, refacerea ornamentelor din ipsos, a asizelor din cărămidă glazurată, recuperarea soclului din blocuri de piatră *opus quasi reticulatum,* reparaţii la trotuarul de gardă.

CONCLUZII. SCENARIUL RECOMANDAT

S-a optat pentru varianta minimală - Scenariul 1, atât din punct de vedere economic, dar şi din punct de vedere al respectării temei de proiectare a prezentei documentaţii.

LUCRĂRI DE INSTALAŢII

Instalaţii de canalizare ape meteorice

Apele provenite din precipitaţii sunt colectate prin jgheaburi şi burlane care evacuează la suprafaţa trotuarului pentru burlanele aferente faţadelor din str. Cerceluş şi bulevardul Independenţei. La nivelul burlanelor care descarcă în curte, colectarea apelor de la burlane se face deja într-un sistem subteran de canalizare, racordat la canalizarea orăşenească.

Conform unui răspuns al APA NOVA Ploieşti din data de 27 ianuarie 2023 anexată documentaţiei, situaţia existentă a imobilului constă într-un racord existent, legislaţia nu permite un racord suplimentar pentru burlanele care deversează pe spaţiul public. Prin urmare, situaţia existentă corespunde cu propunerea în ceea ce priveşte deversarea apelor pluviale. În schimb se vor înlocui jgheaburile şi burlanele existente cu elemente corespunzătoare din tablă de titan-zinc.

ORGANIZARE DE ŞANTIER – PREVEDERI CU CARACTER GENERAL

Lucrările de execuţie se vor desfăşura în limitele incintei, dar şi pe domeniul public dat fiind faptul că două faţade sunt aşezate pe limita de proprietate (la b-dul Independenţei şi la str. Cerceluş), care va fi afectat temporar pe o suprafaţa limitată conform unui contract încheiat cu autoritatea locală prin care aceasta din urmă oferă posibilitatea beneficiarului să îşi desfăşoare lucrările de reabilitare la faţadele clădirii şi la învelitoare.

Se va amenaja o platformă de lucru pentru organizarea de şantier şi împrejmuirea acesteia cu panouri din sârmă cu rame de oţel şi stâlpi metalici. Pentru această organizare de şantier (vestiare şi birou) se va folosi o construcţie de tip container, dotat cu un grup sanitar.

Organizarea de şantier va fi prevăzută şi cu un depozit pentru materiale, care va fi amplasat pe terenul studiat. Se va avea în vedere ca materialele folosite la realizarea magazie şi vestiarelor să fie rezistente şi pe cât posibil demontabile, ţinând cont de faptul că lucrările se vor desfăşura pe o perioadă de 24 luni.

Nu sunt necesare lucrări de demolări, devieri de reţele, căi noi de acces provizorii. Alimentarea cu apă şi energie electrică pe perioada desfăşurării lucrărilor de execuţie se va face prin racorduri şi branşamente temporare.

c) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

Ricuri (hazarde) naturale

Furtuni – prin soluţiile propuse se reduce semnificativ vulnerabilitatea la acumulările masive de apă datorate furtunilor. De asemnea sistemul de paratrăsnet asigură reducerea riscului generat de fenomenele electrice.

Inundaţii – nu este cazul.

Riscuri (hazarde) antropice

Prin structura funcţională, distanţele faţă de vecinătăţi şi activităţile / funcţiunile prelevante în imediata apropiere riscul antropic este foarte redus.

d) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate;

Imobilul se află în Situl urban „Centrul istoric" cu codul PH-II-s-B-16266 conform Listei Monumentelor Istorice 2015 în vigoare şi în zona de protecţie a mai multor monumente istorice situate pe Bulevardul Independenţei. Pentru intervenţii în situl urban este necesar avizul Direcţia de Cultură Prahova.

e) caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie.

Situaţia existentă:

Suprafaţa teren = 1 205.55 mp (cnf. acte);

Suprafaţă construită C1 (sediu) existentă = 420.21 mp
Suprafaţă construită C2 (birouri) existentă = 133.68 mp

Suprafaţa construită totală existentă = 553,89 mp
Suprafaţa desfăşurată totală existentă = 1738.06 mp

Calcul de coeficienţi urbanistici existenţi:
Suprafaţa teren = 1 205.55 mp
P.O.T. existent = 45,95 %
C.U.T. existent = 1.44

H streaşină C1 = 6,88 m
H coamă C1 = 10,23 m

Situaţia propusă:
Suprafaţa teren general = 1 205.55 mp (cnf. acte);

Suprafaţă construită C1 (sediu) propusă = 420.21 mp
Suprafaţă construită C2 (birouri) propusă = 133.68 mp

Suprafaţa construită totală propusă = 553,89 mp
Suprafaţa desfăşurată totală propusă = 1738.06 mp

Calcul de coeficienţi urbanistici propuşi:
P.O.T. existent = 45.95 %
C.U.T. existent = 1.44

H streaşină C1 = 6,88 m
H coamă C1 = 10,23 m

5.2. NECESARUL DE UTILITĂŢI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂŞIREA CONSUMURILOR INIŢIALE DE UTILITĂŢI ŞI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE

Prin obiectivul de investiţii nu se modifică în niciun fel consumul de utilităţi.

5.3. DURATA DE REALIZARE ŞI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIŢIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE

Investiţia propusă în cadrul prezentului document se va realiza într-o perioadă de 12 de luni de la data emiterii Ordinului de începere lucrărilor. Principalele etape de realizate ale investiţiei constau în lucrări de reabilitare a învelitorii, repararea profilaturii şi a tencuielilor de faţadă, înlocuirea elementelor componente ale sistemului de colectare a apelor pluviale şi organizare de şantier.

5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIŢIEI:

Valoarea totală a investiţiei este de 3.041.197,60 lei, la care se adaugă TVA în cuantum de 573.013,08 lei în conformitate cu Devizul General anexat.

Valoarea totală a investiţiei conform deviz general este structurată astfel:
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului - 0,00 lei fără TVA;
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii- 0,00 lei fără TVA
Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică – 210.000,00 lei fără TVA
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază - 2.235.438,71 lei fără TVA
Cap. 5 - Alte cheltuieli – 595.758,89 lei fără TVA
Cap. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste – 0,00 lei fără TVA
Valoarea C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 +4.1 +4.2 +5.1.1) - 2.303.570,58 lei fără TVA.

5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIŢIEI:

Investitia se va realiza prin fonduri publice.

a) Impactul social şi cultural;

Investiţia beneficiază de un impact major prin realizarea siguranţei în exploatare pentru desfăşurarea serviciului comunitar de evidenţă a populaţiei. Redobândirea aspectului originar va conferi valoare deosebită edificiului şi atractivitate culturală şi socială.

b) Estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

În faza de realizare vor fi angrenaţi 15 de muncitori, conform eşalonarii lucrărilor anexate în graficul de execuţie.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz.

Nu influenţează negativ factorii de mediu.

5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ŞI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă;
În conformitate cu analiza cost-beneficiu anexată.

b) analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung;
În conformitate cu analiza cost-beneficiu anexată.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
În conformitate cu analiza cost-beneficiu anexată.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
În conformitate cu analiza cost-beneficiu anexată.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor
În conformitate cu analiza cost-beneficiu anexată.

6. SCENARIUL/OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Scenariul 1

Intervențiile încadrate în cadrul variantei minimale se referă la:

- înlocuirea învelitorii din material bituminos cu învelitoare din tablă plană și solzi din titan zinc respectând aspectul istoric al acoperișului;
- executarea și montarea ornamentelor din tablă de titan zinc conform planșelor desenate;
- înlocuirea asterelei, a căpriorilor și a altor părți componente degradate din structura acoperișului;
- desfacerea lucarnelor existente și executarea unor lucarne care să respecte caracterul istoric al clădirii;
- ignifugarea structurii din lemn înlocuite;
- înlocuirea termoizolației afectate de infiltrațiile de apă;
- înlocuirea placajelor din gips carton;
- montare de ferestre la nivelul mansardei
- refacerea cornișei originare a clădirii;
- reparații ale profilaturilor deteriorate de pe fațadă;
- refacerea sistemului de evacuare a apelor pluviale.

Scenariul 2

Scenariul al doilea are în vedere o abordare diferită în privința clădirii istorice. Această variantă propune intervenții ample de recuperare a aspectului istoric al clădirii și de reparații la interiorul clădirii. Dat fiind faptul că acest edificiu a căpătat o funcțiune semnificativă pentru comunitatea locală, aspectul exterior al clădirii devine important prin fiecare detaliu al său.

Intervențiile cuprind refacerea profilaturii fațadelor conform imaginilor de arhivă, refacerea ornamentelor din ipsos, a asizelor din cărămidă glazurată, recuperarea soclului din blocuri de piatră *opus quasi reticulatum,* reparații la trotuarul de gardă.

CONCLUZII. SCENARIUL RECOMANDAT

S-a optat pentru varianta minimală - Scenariul 1, atât din punct de vedere economic, dar și din punct de vedere al respectării temei de proiectare a prezentei documentații.

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e), recomandat(e)

S-a optat pentru varianta minimală atât din punct de vedere economic, dar şi din punct de vedere al păstrării autenticitatii monumentului prin toate componente lui valoroase: volumetrie, planimetrie, structură şi componente artistice.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Indicatori valorici:

1. valoarea totală a lucrărilor de intervenţie, inclusiv TVA – 3.614.210,68 lei, din care TVA = 573.013,08 lei
2. (C + M), inclusiv TVA – 2.741.248,99 lei, din care TVA – 437.678.41 lei

Indicatori fizici:

1. durata de executie a lucrarilor de interventie: 12 luni;

Indicii de suprafata ai imobilului sunt:

SITUAŢIA EXISTENTĂ:

Suprafaţa teren = 1 205.55 mp (cnf. acte);
Suprafaţă construită C1 (sediu) existentă = 420.21 mp
Suprafaţă construită C2 (birouri) existentă = 133.68 mp
Suprafaţa construită totală existentă = 553,89 mp
Suprafaţa desfăşurată totală existentă = 1738.06 mp

Calcul de coeficienţi urbanistici existenţi:

Suprafaţa teren = 1 205.55 mp
P.O.T. existent = 45,95 %
C.U.T. existent = 1.44
H streaşină C1 = 6,88 m
H coamă C1 = 10,23 m

SITUAŢIA PROPUSĂ:

Suprafaţa teren general = 1 205.55 mp (cnf. acte);
Suprafaţă construită C1 (sediu) propusă = 420.21 mp
Suprafaţă construită C2 (birouri) propusă = 133.68 mp
Suprafaţa construită totală propusă = 553,89 mp
Suprafaţa desfăşurată totală propusă = 1738.06 mp

Calcul de coeficienţi urbanistici propuşi:

P.O.T. existent = 45.95 %
C.U.T. existent = 1.44
H streaşină C1 = 6,88 m
H coamă C1 = 10,23 m

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Propunerea selectată propune toţi indicatorii de performanţă conform standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

Conform analizei cost-beneficiu anexată.

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

Investiţia propusă în cadrul prezentului document se va realiza într-o perioadă de **12 de luni** de la data emiterii Ordinului de începere lucrărilor.

6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCŢIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINŢELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCŢIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

Prin documentaţia propusă, se vor respecta cerinţele esenţiale de calitate. Se vor înlocui piesele deteriorate din cadrul acoperişului şi se vor ignifuga, se va avea în vedere înlocuirea termoizolaţiei şi a plăcilor de rigips deteriorate din cauza infiltraţiilor, se va înlocui învelitoarea în totalitate, se vor înlocui ferestrele la mansardă.

7. URBANISM, ACORDURI ŞI AVIZE CONFORME

7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBŢINERII AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE

Certificatul de urbanism nr. 1242 din 29.11.2022

7.2. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

7.3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ, CU EXCEPŢIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE

Extras Carte funciară

7.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂŢILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂŢII EXISTENTE

Denumire aviz	Tip evaluare	Aviz / Răspuns
Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructură		
Telefonizare		
Avize şi acorduri privind:		
-		
Avize/ acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora		
Aviz R.A.S.P.		
Direcţia Judeţeană pentru Cultură şi Patrimoniu Cultural Naţional Prahova		

7.5. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂŢII COMPETENTE PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAŢIA TEHNICO - ECONOMICĂ

7.6. AVIZE, ACORDURI ŞI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIŢIONA SOLUŢIILE TEHNICE, PRECUM :

a) Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice :

Nu este cazul

b) Studiu de trafic şi studiu de circulaţie, după caz :

Nu este cazul

c) Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervenţiilor în situri arheologice :

Nu este cazul

a) Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice :

S-a realizat studiu istoric pentru obiectivul studiat, anexat la prezenta documentaţie.

b) Studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei :

- Expertiză tehnică
- Expertiză privind cerinţa esenţială B (securitatea la incendiu)
- Expertiză privind cerinţa esenţială D (igiena, sănătatea, refacerea şi protecţia mediului)

B. PIESE DESENATE

1. Planşe referitoare la construcţia/ construcţiile existente:
ARHITECTURĂ

Planşe releveu:

- Plan subsol	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -03
- Plan parter	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -04
- Plan etaj	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -05
- Plan mansardă	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -06
- Plan învelitoare	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -07
- Secţiunea S1	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -08
- Faţadă N-V (curte interioară a imobilului)	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -09
- Faţadă S-E (str. Cerceluş)	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -10
- Faţadă N-E (bulevardul Independenţei) şi S-V	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -11

2. Planşe referitoare la scenariul/opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)
ARHITECTURĂ

- Plan de încadrare în zonă	sc. 1:5000	pl. AR-DALI-C1 -01
- Plan de situaţie	sc. 1:500	pl. AR-DALI-C1 -02

Planşe propuneri:

- Plan subsol	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -12
- Plan parter	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -13
- Plan etaj	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -14
- Plan mansardă	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -15
- Plan învelitoare	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -16
- Secţiunea S1	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -17
- Faţadă N-V (curte interioară a imobilului)-Varianta minimală	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -18
- Faţadă N-V (curte interioară a imobilului)-Varianta maximală	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -19
- Faţadă S-E (str. Cerceluş) -Varianta minimală	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -20
- Faţadă S-E (str. Cerceluş) -Varianta maximală	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -21
- Faţadă N-E (bulevardul Independenţei) şi S-V-Varianta minimală	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -22
- Faţadă N-E (bulevardul Independenţei) şi S-V-Varianta maximală	sc. 1:100	pl. AR-DALI-C1 -23

Întocmit,
Arh. Claudia Georgeta Pîrvu
Specialist atestat M.C., nr. 594

Şef proiect complex,
Arh. Daniel Hoinărescu
Expert atestat M.C., nr. 193

Denumirea obiectivului de investitii

REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU

Faza de proiectare

DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE (DALI)

Anexa: ANALIZA COST BENEFICIU

TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI

SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI

5.4 Costurile estimative ale investiţiei:

a) costurile estimate pentru realizarea investiţiei, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare;

Conform devizelor anexate.

b) costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/amortizare a investiţiei.

Costurile estimative sunt detaliate in capitolul 5.6 analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie

5.6 Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă;

- **Cadrul de analiza**

Terenul care face parte din domeniul public al municipiului Ploieşti, dat în administrarea Serviciului Public Local Comunitar de Evidenţă a Persoanelor Ploieşti, are următoarele vecinătăţi conform planului de amplasament şi delimitare al imobilului:

- Pe latura de nord proprietatea 148425 (Colegiul Naţional Mihai Viteazul);
- Pe latura de sud de strada Cerceluş;
- Pe latura de est de bulevardul Independenţei;
- Pe latura de vest proprietatea cu numărul cadastral 122329;

Accesul la obiectiv se face de pe latura de est din bulevardul Independenţei.

Corpurile de clădire de pe teren sunt:

- Corp C1 – Clădire administrativă (sediu) – face obiectul prezentei documentaţii
  Suprafaţă construită = 420,21 mp
  Suprafaţă desfăşurată = 1470,70 mp

- Corp C2 – Clădire administrativă (birouri)
  Suprafaţă construită = 133,68 mp
  Suprafaţă desfăşurată = 267,36 mp.

REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU

Investiția are ca scop reabilitarea învelitorii clădirii istorice prin înlocuirea părților componenete degradate, refacerea lucarnelor, a coifului octogonal al șaspantei conform studiului istoric, reparații la cornișa principală și profilaturi de fațadă.

- **Perioada de referință**

Perioada de referință reprezintă numărul de ani pentru care sunt furnizate previziuni în analiza costuri-beneficii. Previziunile proiectelor ar trebui să includă o perioadă apropiată de durata de viață economică a acestora și destul de îndelungată pentru a cuprinde impacturile pe termenul cel mai lung. Durata de viață variază în funcție de natura investiției. Intervalele de referință pe sector – în baza practicilor acceptate la nivel internațional și recomandate de Comisie – este furnizat mai jos:

PERIOADA DE REFERINȚĂ			
Sector	**Interval de referinta**	**Sector**	**Interval de referinta**
Energie	15 – 25	Drumuri	25 – 30
Apa si mediul	30	Industrie	10
Cai ferate	30	Alte servicii	15
Porturi si aeroporturi	25		

Perioada de referinta aleasa pentru analiza cost beneficiu este de 15 ani deoarece se incadreaza în intervalul de referinta recomandat de Comisia europeana pentru Alte servicii in tabelul perioadelor de referinta.

- **Scenariul de referință**

Scenariul de referinta pentru care a fost realizata analiza cost beneficiu este scenariul 1, scenariul propus de proiectant si anume

Intervențiile încadrate în cadrul variantei minimale se referă la:

- înlocuirea învelitorii din material bituminos cu învelitoare din tablă plană și solzi din titan zinc respectând aspectul istoric al acoperișului;
- executarea și montarea ornamentelor din tablă de titan zinc conform planșelor desenate;
- înlocuirea asterelei, a căpriorilor și a altor părți componente degradate din structura acoperișului;
- desfacerea lucarnelor existente și executarea unor lucarne care să respecte caracterul istoric al clădirii;
- ignifugarea structurii din lemn înlocuite;
- înlocuirea termoizolației afectate de infiltrațiile de apă;
- înlocuirea placajelor din gips carton;
- montare de ferestre la nivelul mansardei
- refacerea cornișei originare a clădirii;
- reparații ale profilaturilor deteriorate de pe fațadă;

- refacerea sistemului de evacuare a apelor pluviale.

b) analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung;

Necesitatea investiţiei este dată de starea de degradare a constructiei, o cladire istorica ce necesita reabilitarea invelitorii cladirii pentru a nu risca degradarea interiorului

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Principalul obiectiv al analizei financiare este de a calcula indicatorii performanţei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Această analiză este dezvoltată, în mod obişnuit, din punctul de vedere al proprietarului (sau administratorului legal) al infrastructurii.

Rata de actualizare utilizată în cadrul analizei financiare este de 4%. În cadrul analizei s-a utilizat metoda incrementală. Atunci când este dificil sau chiar imposibil de a determina costurile şi veniturile în situaţia „fără proiect", Comisia Europeană recomandă ca scenariul fără proiect să fie considerat acela „fără nici o infrastructură", adică veniturile şi costurile de operare şi întreţinere să fie considerate pentru întreaga infrastructură propusă prin proiect.

Au fost luate în considerare totalul cheltuielilor din devizul general al investiţiilor în lei precum şi repartizarea costurilor investiţiei pe perioada de implementare a proiectului – 12 luni în conformitate cu graficul prezentat în capitolele anterioare.

Valoarea reziduală a proiectului, reprezentând „valoarea de revânzare" a obiectivului, în ultimul an de analiză a fost previzionat ca valoarea actualizata a investitiei in ultimul an de analiza, reprezentand constructii + montaj.

La elaborarea analizelor financiare s-a adoptat un scenariu privind evoluţia viitoare a ratei inflaţiei de-a lungul perioadei de analiză conform „Proiecţiei principalilor indicatori macroeconomici pentru perioada 2022-2025" publicata de Comisia Nationala de Prognoza, in iulie 2022. Din anul 4 până la sfârşitul perioadei se consideră aceeaşi medie anuală a creşterii preţurilor de consum

	2023	2024	2025	2026
Creşterea preţurilor de consum (IPC)				
Sfârşitul anului	6,2	3,7	2,9	2,6
Medie anuală	8,2	4,4	3,2	2,9

Evoluţia prezumată a tarifelor

Deoarece acest proiect nu este generator de venituri, nu exista taxe previzionate. Veniturile sunt de fapt sumele disponibilizate din bugetul beneficiarului pentru acoperirea cheltuielilor.

Evoluţia prezumată a costurilor de operare

REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIŞEI ŞI A ORNAMENTELOR FAŢADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU

Costurile de operare sunt costuri adiţionale generate de utilizarea investiţiei după terminarea proiectului. Au fost luate in calcul costurile de intretinere in varianta fara investitie reprezentand scenariul incremental si in varianta cu investitia detaliata in cadrul proiectului.

Varianta incrementala

Reprezinta cheltuieli de intretinere.

Varianta cu proiect

Dupa finalizarea proiectului au fost luate in calcul aceleasi cheltuieli ca si in varianta incrementala.

Calculul indicatorilor de performanţă financiară:

- fluxul de numerar cumulat;
- valoarea actualizată netă;
- rata internă de rentabilitate;
- raportul cost – beneficiu.

Fluxul net de numerar (cash-flow) reprezintă o diferenţă dintre încasările (sumele alocate de la bugetul local) şi plăţile generate de proiectul de investiţii analizate şi exprimă câştigul sau pierderea din utilizarea eficientă sau neeficientă a fondurilor de finanţare a proiectelor de investiţii.

Fluxul de lichidităţi s-a determinat cu relaţia:

$$F_t = V_t - (C_t + I_t)$$

unde: Ft = fluxul de numerar
Vt = venitul din anul t
Ct = cheltuieli în anul t
It = investiţii în anul t

Se remarcă faptul că există un decalaj între momentul cheltuirii fondurilor pentru investiţie şi perioada când se obţin efectele financiare ale investiţiei. Astfel, pentru a efectua o comparaţie reală între efecte şi eforturi este necesar ca acestea să fie aduse la acelaşi moment de referinţă, prin metoda actualizării.

În practică, dacă se doreşte să se aducă sumele din viitor spre prezent se foloseşte factorul de actualizare.

$$a = \frac{1}{(1+i)^t}$$

Principalele variabile de intrare în cadrul analizei financiare sunt:

- Perioada de referinţă;
- Valoarea investiţiei;
- Rata de actualizare;
- Costurile de operare;
- Venituri;

Construirea fluxului de numerar, care include toate aceste elemente, conduce la determinarea sustenabilităţii financiare (se verifică printr-un sold cumulat pozitiv în fiecare an al orizontului de timp).

Valoarea actualizată netă (VAN) este considerată cel mai elocvent indicator de selecţie a proiectelor de investiţie. Indicatorul evidenţiază câştigul efectiv în u.m. comparabile cu cele de la momentul actual, de care se va beneficia prin adoptarea proiectului de investiţie supus analizei.

Valoarea actualizată netă este definită ca:

$$\text{VANF}=\sum\left(\frac{CF_t}{(1+k)^t}\right)+\frac{VR_m}{(1+k)^t}-I_0$$

unde :
- CFt – cash flow-ul generat de proiect în anul t – diferenţa dintre veniturile şi cheltuielile aferente;
- VRn – valoarea reziduală a investiţiei în ultimul an al analizei;
- I0 – investiţia necesară pentru implementarea proiectului;

Valoarea actualizată netă financiară se calculează şi ca diferenţa dintre valoarea actuală a veniturilor şi valoarea actuală a cheltuielilor.

VANF=VTA-CTA

unde:
- VANF =Valoarea actuală netă financiară
- VTA = Venituri totale actualizate
- CTA = Cheltuieli totale actualizate

Conform Ghidului pentru Analiza Cost- Beneficii a Proiectelor de Investiţii, în cazul bunurilor cu o viaţă foarte lungă, la sfârşitul perioadei estimate poate fi adăugată o valoare reziduală care să reflecte potenţiala lor valoare de vânzare sau valoarea pentru utilizare în continuare.

Rata internă de rentabilitate (RIR)

RIR reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Altfel spus, aceea rată internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea valoarea RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanţare, datorită faptului că acest tip de investiţii reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri: drumuri, staţii de epurare, reţele de canalizare, reţele de alimentare cu apă, monumente istorice etc.

$$\text{VANF}=\sum_{t=0}^{n}\frac{F_t}{(1+RIRF)^t}=0$$

Raportul Cost / Beneficii (RCB)

Raportul cost/beneficii este un indicator complementar al NVP, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investiţiei:

$$\text{RCB}=\frac{VP(O)_0}{VP(I)_0}$$

unde :

REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU

- VP(O)0 – valoarea actualizată a ieșirilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv costurile investiționale);
- VP(I)0 – valoarea actualizată a intrărilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată;

Rata de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare este de 4%.

Pentru ca un proiect să necesite intervenție financiară nerambursabilă, VAN trebuie să fie negativ, iar RIR mai mică decât rata de actualizare.

<u>Conform proiectului optim propus:</u>

- Valoarea actualizată netă (VAN) = - 2.302.197 < 0
- Rata internă de rentabilitate (RIR) = - 5,92% < rata de actualizare 4 %
- Fluxul de numerar cumulat pozitiv în fiecare an din cei 15 ai previzionării
- Raportul cost/beneficii este subunitar (0,06 < 1) pentru toți anii luați în considerare.

VENITURI ŞI COSTURI DE OPERARE ŞI ÎNTREŢINERE VARIANTA FARA PROIECT

Varianta fara proiect	EXPLOATARE														
Anul	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**
IPC medie anuala	3.20%	3.20%	2.90%	2.90%	2.90%	2.90%	2.90%	2.90%	2.90%	2.90%	2.90%	2.90%	2.90%	2.90%	2.90%
Cheltuieli exploatare generale	**5,038**	**5,199**	**5,349**	**5,505**	**5,664**	**5,828**	**5,998**	**6,171**	**6,350**	**6,535**	**6,724**	**6,919**	**7,120**	**7,326**	**7,539**
Incalzire	3,500.0	3,612.0	3,716.7	3,824.5	3,935.4	4,049.6	4,167.0	4,287.9	4,412.2	4,540.2	4,671.8	4,807.3	4,946.7	5,090.2	5,237.8
Apă caldă de consum	700.00	722.40	743.35	764.91	787.09	809.91	833.40	857.57	882.44	908.03	934.36	961.46	989.34	1,018.03	1,047.56
Climatizare	625	645	664	683	703	723	744	766	788	811	834	858	883	909	935
Ventilare mecanică	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Iluminat artificial	213	219	226	232	239	246	253	260	268	276	284	292	300	309	318
TOTAL CHELTUIELI	**5,038**	**5,199**	**5,349**	**5,505**	**5,664**	**5,828**	**5,998**	**6,171**	**6,350**	**6,535**	**6,724**	**6,919**	**7,120**	**7,326**	**7,539**
Venituri buget pentru acoperire cheltuieli de intretinere	5,038	5,199	5,349	5,505	5,664	5,828	5,998	6,171	6,350	6,535	6,724	6,919	7,120	7,326	7,539
TOTAL VENITURI	**5,038**	**5,199**	**5,349**	**5,505**	**5,664**	**5,828**	**5,998**	**6,171**	**6,350**	**6,535**	**6,724**	**6,919**	**7,120**	**7,326**	**7,539**
VENIT NET DIN OPERARE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA P FILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR ȚADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU

VENITURI ŞI COSTURI DE OPERARE ŞI ÎNTREŢINERE VARIANTA CU PROIECT																
Varianta cu proiect	**implem.**	**EXPLOATARE**														
Anul	**Anul 0**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**
IPC medie anuala		4.40%	3.20%	3.20%	2.90%	2.90%	2.90%	2.90%	2.90%	2.90%	2.90%	2.90%	2.90%	2.90%	2.90%	2.90%
Cheltuieli exploatare generale	**0**	**4,863**	**5,018**	**5,179**	**5,329**	**5,483**	**5,642**	**5,806**	**5,974**	**6,148**	**6,326**	**6,509**	**6,698**	**6,892**	**7,092**	**7,298**
Incalzire	0	3,325	3,431	3,541	3,644	3,750	3,858	3,970	4,085	4,204	4,326	4,451	4,580	4,713	4,850	4,990
Apă caldă de consum:	0	700	722	746	767	789	812	836	860	885	911	937	964	992	1,021	1,051
Climatizare:	0	625	645	666	685	705	725	746	768	790	813	837	861	886	912	938
Ventilare mecanică:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Iluminat artificial:	0	213	219	226	233	240	247	254	261	269	276	284	293	301	310	319
TOTAL CHELTUIELI	0	**4,863**	**5,018**	**5,179**	**5,329**	**5,483**	**5,642**	**5,806**	**5,974**	**6,148**	**6,326**	**6,509**	**6,698**	**6,892**	**7,092**	**7,298**
Venituri buget pentru acoperire cheltuieli de intretinere		4,863	5,018	5,179	5,329	5,483	5,642	5,806	5,974	6,148	6,326	6,509	6,698	6,892	7,092	7,298
TOTAL VENITURI	0	**4,863**	**5,018**	**5,179**	**5,329**	**5,483**	**5,642**	**5,806**	**5,974**	**6,148**	**6,326**	**6,509**	**6,698**	**6,892**	**7,092**	**7,298**
VENIT NET DIN OPERARE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Economii din costuri de operare fata de scenariul incremental	0	**175**	**181**	**171**	**176**	**181**	**186**	**191**	**197**	**203**	**209**	**215**	**221**	**227**	**234**	**241**

DURABILITATEA FINANCIARA **RON**

ANUL	**0**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**
Surse de finanţare	3,041,197	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din exploatare		4,863	5,018	5,179	5,329	5,483	5,642	5,806	5,974	6,148	6,326	6,509	6,698	6,892	7,092	7,298
Total intrări	3,041,197	4,863	5,018	5,179	5,329	5,483	5,642	5,806	5,974	6,148	6,326	6,509	6,698	6,892	7,092	7,298
Cheltuieli de exploatare	0	4,863	5,018	5,179	5,329	5,483	5,642	5,806	5,974	6,148	6,326	6,509	6,698	6,892	7,092	7,298
Cheltuieli cu investiţia	3,041,197	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total ieşiri	3,041,197	4,863	5,018	5,179	5,329	5,483	5,642	5,806	5,974	6,148	6,326	6,509	6,698	6,892	7,092	7,298
Flux de numerar net	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de numerar cumulat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PI FILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR ȚADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU

CALCULUL RIRF SI VANF

ANUL	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Economii din costuri de operare	0	175	181	171	176	181	186	191	197	203	209	215	221	227	234	241
Economii din scaderea emisiilor de CO2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valoare reziduală	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,279,091
Total beneficii	**0**	**175**	**181**	**171**	**176**	**181**	**186**	**191**	**197**	**203**	**209**	**215**	**221**	**227**	**234**	**1,279,332**
Cheltuieli cu investiția	3,041,197	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cheltuieli de exploatare	0	4,863	5,018	5,179	5,329	5,483	5,642	5,806	5,974	6,148	6,326	6,509	6,698	6,892	7,092	7,298
Indice emisii de CO2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total costuri	**3,041,197**	**4,863**	**5,018**	**5,179**	**5,329**	**5,483**	**5,642**	**5,806**	**5,974**	**6,148**	**6,326**	**6,509**	**6,698**	**6,892**	**7,092**	**7,298**
Flux de numerar	-3,041,197	-4,688	-4,838	-5,008	-5,153	-5,303	-5,456	-5,615	-5,777	-5,945	-6,117	-6,295	-6,477	-6,665	-6,858	1,272,034
Flux net cumulat		0	-4,838	-9,845	-14,999	-20,301	-25,757	-31,372	-37,149	-43,094	-49,212	-55,506	-61,984	-68,649	-75,507	1,196,526
RIRF	**-5.92%** (pentru întreaga perioadă-15 ani)															
VANF	**-2,302,197** (pentru întreaga perioadă-15 ani)															
COST/ BENEFICII	**0.06** (pentru întreaga perioadă-15 ani)															

REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU

d) Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate;

Având în vedere că investiția publică are un cost mai mic de 50 milioane euro analiza economică, nu a fost realizată.

Pentru elaborarea analizei cost eficacitate (ACE) s-a pornit de la urmatoarele ipoteze:

- Analiza costurilor a fost facuta pe durata de viata a proiectului si anume pe 15 de ani
- Economii din costuri de operare

Elemente de calcul pentru Raportul cost-eficacitate

An de exploatare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costuri exploatare actualizate var fara proiect	4,844	4,806	4,756	4,705	4,656	4,606	4,558	4,509	4,462	4,415	4,368	4,322	4,276	4,231	4,186
Costuri exploatare actualizate var cu proiect	4,675	4,640	4,604	4,555	4,507	4,459	4,412	4,365	4,319	4,274	4,228	4,184	4,139	4,096	4,052
Beneficii var fara proiect	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beneficii var cu proiect	175	181	171	176	181	186	191	197	203	209	215	221	227	234	241
Economii din costuri de operare	175	181	171	176	181	186	191	197	203	209	215	221	227	234	241
Economii din scaderea emisiilor de CO2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Raportul ACE	-0.728														

Concluzie:

Deoarece raportul cost eficacitate este subunitar, consideram fundamentata decizia de finantare a proiectului.

e) Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de risc constă în studierea probabilităţii ca un proiect să dobândească o performanţă satisfăcătoare în termenii ratei interne a rentabilităţii sau a valorii actuale nete, precum şi studierea variabilităţii rezultatelor comparativ cu cea mai bună estimare anterioară.

Procedura recomandată pentru evaluarea riscurilor este ca în primul rând să se efectueze o analiza a senzitivităţii, adică a impactului pe care schimbările prevăzute în variabilele ce determină costurile şi beneficiile îl pot avea asupra indicatorilor financiari şi economici calculaţi, iar în al doilea rând studiul distribuţiilor probabile ale variabilelor selectate şi calcularea valorii prevăzute a indicatorilor de performanţă ai proiectului.

Modul cel mai adecvat de prezentare a rezultatului este exprimarea în termenii distribuţiei probabile sau probabilităţii cumulate a ratei interne a rentabilităţii şi a valorii nete actualizate în intervalul rezultat de valori.

Există proiecte cu riscuri înalte dar cu beneficii sociale ridicate, dar şi proiecte cu riscuri mici însă cu beneficii sociale reduse.

În cazul acestei investiţii, deoarece scopul realizării ei nu este obţinerea de profit ci doar acoperirea cheltuielilor de exploatare, analiza de risc a investiţiei nu identifică riscuri majore şi probabilitatea de producere a lor este redusă şi apropiată valorii de referinţă.

Fiecare proiect are riscuri în implementare şi operare, mai mari sau mai mici, importanţă acestora evidenţiindu-se funcţie de impactul produs.

Matricea riscurilor ce afectează proiectul investiţional

Categoria de risc	**Descriere**	**Consecinţe**	**Eliminare**	**Cine este responsabil de gestiunea riscului**
Riscuri tehnice si tehnologice				
Recepţie investiţie	Riscul este atât fizic cât şi operaţional şi se referă la întârzierea executării recepţiei investiţiei	Consecinţe pentru ambele părţi. Pentru executanţii lucrării venituri realizate şi profituri pierdute. Pentru beneficiari întârziarea începerii utilizării investitiei cu toate consecinţele ce decurg din aceasta.	Beneficiarul nu va efectua plata întregii contravalori a lucrării până la recepţia investiţiei	Investitorul
Resurse necesare implementarii	Riscul ca resursele necesare implementării	Creşteri de cost şi în unele cazuri efecte	Executantul poate gestiona riscul prin contracte cu	Executantul

	proiectului să coste mai mult decât s-a anticipat, să nu aibe o calitate corespunzătoare sau să fie indisponibile în cantitățile necesare	negative asupra calității servicilor furnizate	specificații ferme, cu clauze specifice privind asigurarea calității materialelor. În parte aceasta poate fi rezolvată și în faza de proiectare	
Întreținere și reparare	Calitatea proiectării și/sau a lucrărilor să fie necorespunzătoare având ca rezultat creșterea peste anticipări a costurilor de întreținere și reparații	Creșterea costului cu efecte negative asupra utilizării infrastructurii	Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale de garanție a lucrărilor efectuate de executant	Investitorul
Capacitate tehnică	Executantul nu are capacitatea tehnica necesară pentru executarea lucrărilor de realizare a investiției	Imposibilitatea beneficiarului de a realiza modernizarea infrastructurii	Investitorul examinează în detaliu capacitatea tehnică și financiară a executantului	Executantul
Soluții tehnice vechi sau inadecvate	Soluțiile tehnice propuse nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnologic	Toate beneficiile estimate sunt mult diminuate	Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale referitoare la calitatea lucrării	Investitorul
Faza de receptie finala a lucrarii	Risc de neaprobare a receptiei finale	Intarzieri în darea în uz a infrastructurii	Verificarea permanenta pe faze a personalului de executie. Verificarea tuturor fazelor de constructie	Resposabilul cu darea în uz a investitiei
Faza de exploatare	Risc de intretinere	Riscul de aparitie a unui eveniment —— care genereaza costuri suplimentare de intretinere datorita executiei lucrarilor	Verificarea tuturor fazelor de constructie	Investitorul
Faza de exploatare	Risc de calamitati	Aparitia unui eveniment ce va genera costuri suplimentare	Investitorul va analiza situatia aparuta impreuna cu organele abilitate din cadrul guvernului sau ISU	Investitorul

		de intretinere sau reabilitare		
Riscuri financiare				
Finanţare indisponibilă	Riscul ca finanţatorul să nu poată asigura resursele financiare atunci când trebuie şi în cuantumuri suficiente	Lipsa finanţării pentru continuarea sau finalizarea investiţiei	Investitorul va analiza cu mare atenţie angajamentele financiare ale sale si concordanţa cu programarea investiţiei	Investitorul
Evaluarea incorectă a valorii investiţiei şi a costurilor de operare	Valoare investiţiei şi costurile de operare sunt subevaluate	Investitorul nu poate asigura finanţarea investiţiei şi funcţionarea sistemului	Investitorul va utiliza propriile resurse financiare pentru a se acoperi costurile suplimentare.	Investitorul
Inflaţia	Valoarea reală a plăţilor, în timp, este diminuată de inflaţie	Diminuarea în termeni reali a veniturilor realizate de executant	Executantul va căuta un mecanism corespunzător pentru compensarea inflaţiei. Investitorul va accepta clauze de indexare în contract	Investitorul Executantul
Riscuri instituţionale				
Modificarea cuantumului impozitelor şi taxelor	Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general să se schimbe în defavoarea investitorului	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale investitorului	Veniturile investitorului trebuie să permită acoperirea diferenţelor nefavorabile, până la un cuantum stabilit între părţi prin contract.	Investitorul
Retragerea sprijinului guvernamental	Dacă facilitatea se bazează pe un sprijin complementar autoritatea guvernamentală va retrage acest sprijin afectând negativ proiectul (în cazul activării clauzei de salvgardare de către UE)	Consecinţe asupra surselor de finanţare a proiectului	Investitorul va încerca să redreseze financiar proiectul din surse proprii după schimbările ce afectează în mod discriminatoriu proiectul	Investitorul şi ceilalţi beneficiari ai proiectului
Riscuri legale				

REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU

Schimbări legislative/de politică	Riscul schimbărilor legislative şi a politicii autorităţilor guvernamentale care nu pot fi anticipate la semnarea contractului şi care s adresate direct, specific şi exclusiv proiectului ceea ce conduce la costuri de capital sau operaţionale suplimentare din partea investitorului	O creştere semnificativă în costuri operaţionale ale investitorului şi/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	Lobby politic pe lângă autorităţile publice de la nivelurile superioare cu scopul ca actele normative cu impact asupra proiectului să rămână neschimbate	Investitorul

6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact;

RIRF - -5.92%

VANF = - 2.302.197

Raport cost beneficii = 0,06

Valoare deviz 3.041.197 lei fara TVA din care

C+M 2.303.570 lei fara TVA

ANEXA

PROIECTANT:	BENEFICIAR:
S.C. RESTITUTIO S.R.L.	SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENTA PERSOANELOR, PLOIESTI
FAZA DE PROIECTARE:	**PROIECT:**
D.A.L.I.	95015/2022

DEVIZ GENERAL

REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
			Lei	Lei	Lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1.	Obtinerea terenului		**0.0000**	**0.0000**	**0.0000**
1.2.	Amenajarea terenului		**0.0000**	**0.0000**	**0.0000**
	1.2.1.	-	0.0000	0.0000	0.0000
	1.2.2.	-	0.0000	0.0000	0.0000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala		**0.0000**	**0.0000**	**0.0000**
	1.3.1.	-	0.0000	0.0000	0.0000
	1.3.2.	-	0.0000	0.0000	0.0000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		**0.0000**	**0.0000**	**0.0000**
	TOTAL CAPITOL 1		**0.0000**	**0.0000**	**0.0000**
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII					
2.1.	Retele incinta inclusiv racordarea la retelele de utilitati exterioare amplasamentului		**0.0000**	**0.0000**	**0.0000**
	2.1.1.	Instalatii de canalizare	0.0000	0.0000	0.0000
	2.1.2.	Instalatii de alimentare cu apa	0.0000	0.0000	0.0000
	2.1.3.	Instalatii hidranti	0.0000	0.0000	0.0000
	2.1.4.	Instalatii electrice curenti tari	0.0000	0.0000	0.0000
	2.1.5.	Instalatii electrice paratraznet priza pamant (inclusiv paratraznet)	0.0000	0.0000	0.0000
	2.1.6.	Instalatii electrice curenti slabi	0.0000	0.0000	0.0000
	2.1.7.	Racordarea la utilitati	0.0000	0.0000	0.0000
2.2.	Drumuri de acces, circulatii pietonale inclusiv racordarea la drumurile de acces si circulatii pietonale exterioare amplasamentului		**0.0000**	**0.0000**	**0.0000**
	TOTAL CAPITOL 2		**0.0000**	**0.0000**	**0.0000**

ANEXA

PROIECTANT:	BENEFICIAR:
S.C. RESTITUTIO S.R.L.	SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENTA PERSOANELOR, PLOIESTI
FAZA DE PROIECTARE:	**PROIECT:**
D.A.L.I.	95015/2022

DEVIZ GENERAL

REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
			Lei	Lei	Lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA					
3.1.	Studii		**7,000.0000**	**1,330.0000**	**8,330.0000**
	3.1.1.	Studiu istoric	7,000.0000	1,330.0000	8,330.0000
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		**1,000.0000**	**190.0000**	**1,190.0000**
	3.2.1.	Documentatie pentru obtinerea Certificatului de urbanism	1,000.0000	190.0000	1,190.0000
3.3.	Expertize tehnice (Structura + Igiena si sanatate + Securitate la incendiu)		**26,000.0000**	**4,940.0000**	**30,940.0000**
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		**0.0000**	**0.0000**	**0.0000**
3.5.	Proiectare: DALI + Proiect tehnic si Detalii de executie		**120,000.0000**	**22,800.0000**	**142,800.0000**
	3.5.1.	Studiu de fezabilitate/DALI + analiza cost bebeficiu + scanare 3D si relevee (specialitatile arhitectura si structura)	70,000.0000	13,300.0000	83,300.0000
	3.5.2.	Proiect tehnic si detalii de executie (necontractata) (specialitatile arhitectura si structura)	50,000.0000	9,500.0000	59,500.0000
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie		**0.0000**	**0.0000**	**0.0000**
3.7.	Consultanta		**0.0000**	**0.0000**	**0.0000**
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.0000	0.0000	0.0000
	3.7.2.	Auditul financiar	0.0000	0.0000	0.0000
3.8.	Asistenta tehnica		**56,000.0000**	**10,640.0000**	**66,640.0000**
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului (necontractata)	20,000.0000	3,800.0000	23,800.0000
	3.8.3.	Dirigentie de santier (necontractata)	36,000.0000	6,840.0000	42,840.0000
		TOTAL CAPITOL 3	**210,000.0000**	**39,900.0000**	**249,900.0000**
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA					
4.1.	Constructii si instalatii		**2,235,438.7100**	**424,733.3549**	**2,660,172.0649**
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		**0.0000**	**0.0000**	**0.0000**
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		**0.0000**	**0.0000**	**0.0000**
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		**0.0000**	**0.0000**	**0.0000**
4.5.	Dotari		**0.0000**	**0.0000**	**0.0000**
4.6.	Active necorporale		**0.0000**	**0.0000**	**0.0000**
		TOTAL CAPITOL 4	**2,235,438.7100**	**424,733.3549**	**2,660,172.0649**

ANEXA

PROIECTANT:	**BENEFICIAR:**
S.C. RESTITUTIO S.R.L.	SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENTA PERSOANELOR, PLOIESTI
FAZA DE PROIECTARE:	**PROIECT:**
D.A.L.I.	95015/2022

DEVIZ GENERAL

REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
			Lei	Lei	Lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI					
5.1.	Organizarea de santier		**88,131.8700**	**16,745.0553**	**104,876.9253**
	5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	68,131.8700	12,945.0553	81,076.9253
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,000.0000	3,800.0000	23,800.0000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		**25,339.2764**	**0.0000**	**25,339.2764**
	5.2.1.	Comisioanele si dobanzile bancii finantatoare	0.0000	0.0000	0.0000
	5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru CCLC (0.5% din cap. 4.1. + cap 5.1.1.)	11,517.8529	0.0000	11,517.8529
	5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1%din cap. 4.1. + cap 5.1.1.)	2,303.5706	0.0000	2,303.5706
	5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Costructorilor (0.5%C+M)	11,517.8529	0.0000	11,517.8529
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfintare	0.0000	0.0000	0.0000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20% din cap 1.2 + cap 1.3 + cap 1.4+ cap 2 + cap 3.5 + cap 3.8 + cap 4)		**482,287.7420**	**91,634.6710**	**573,922.4130**
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		**0.0000**	**0.0000**	**0.0000**
		TOTAL CAPITOL 5	**595,758.8884**	**108,379.7263**	**704,138.6147**
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		**0.0000**	**0.0000**	**0.0000**
6.2.	Probe tehnologice si teste		**0.0000**	**0.0000**	**0.0000**
		TOTAL CAPITOL 6	**0.0000**	**0.0000**	**0.0000**
		TOTAL GENERAL	**3,041,197.5984**	**573,013.0812**	**3,614,210.6796**
		DIN CARE C+M (cap 1.2 + cap 1.3 +cap 1.4 + cap 2 + cap 4.1 + cap 4.2 + cap 5.1.1)	**2,303,570.5800**	**437,678.4102**	**2,741,248.9902**

-	**ELABORAT:**
-	SEF PROIECT SPECIALITATE ARHITECTURA: ARH. CLAUDIA GEORGETA PIRVU

PROIECTANT:	BENEFICIAR:
S.C. RESTITUTIO S.R.L.	SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENTA PERSOANELOR, PLOIESTI
FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.	**PROIECT:** 95015/2022

DEVIZUL OBIECTULUI 1 - CORP C1

REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
Cap. 4.1. - Constructii si instalatii				
4.1.1.	Terasamente	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	2,235,438.71	424,733.35	2,660,172.06
4.1.5.	Instalatii	0.00	0.00	0.00
	4.1.5.1. Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
	4.1.5.2. Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
	4.1.5.3. Instalatii incalzire	0.00	0.00	0.00
	4.1.5.4. Instalatii ventilatii	0.00	0.00	0.00
	4.1.5.5. Instalatii de alimentare cu gaze	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I - subcap. 4.1.	**2,235,438.71**	**424,733.35**	**2,660,172.06**
Cap. 4.2 - Montaj utilaje si echipamente tehnologice				
4.2.1.	-	0.00	0.00	0.00
4.2.2.	-	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2.	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3. - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3.1.	-	0.00	0.00	0.00
4.3.2.	-	0.00	0.00	0.00
4.4. - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.4.1.	-	0.00	0.00	0.00
4.4.2.	-	0.00	0.00	0.00
4.5. - Dotari		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.1.	-	0.00	0.00	0.00
4.5.2.	-	0.00	0.00	0.00
4.6. - Active necorporale		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6.1.	-	0.00	0.00	0.00
4.6.2.	-	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4+4.5.+4.6.	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL DEVIZ OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	**2,235,438.71**	**424,733.35**	**2,660,172.06**

ELABORAT:

PROIECTANT:	**BENEFICIAR:**
S.C. RESTITUTIO S.R.L.	SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENTA PERSOANELOR, PLOIESTI
FAZA DE PROIECTARE:	**PROIECT:**
D.A.L.I.	95015/2022

DEVIZUL OBIECTULUI 1 - CORP C1

REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

SEF PROIECT SPECIALITATE ARHITECTURA: ARH. CLAUDIA GEORGETA PIRVU

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
Arhitect Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

ROMANIA MINISTERUL
Arh. Daniel HOINĂRESCU
C1 EXPERT Nr. 193

RESTITUTIO S.R.L. PLOIESTI-PRAHOVA

PROIECTANT:	BENEFICIAR:
S.C. RESTITUTIO S.R.L.	SERVICIUL PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENTA PERSOANELOR, PLOIESTI
FAZA DE PROIECTARE:	**PROIECT:**
D.A.L.I.	95015/2022

GRAFICUL DE IMPLEMENTARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 – SEDIU

PERIOADA DE ESALONARE A INVESTITIEI

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	ANUL 1									
1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI											
1.1.	Obtinerea terenului										
1.2.	Amenajarea terenului										
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala										
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor										
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII											
2.1.	Retele incinta inclusiv racordarea la retelele de utilitati exterioare amplasamentului										
2.2.	Drumuri de acces, circulatii pietonale inclusiv racordarea la drumurile de acces si circulatii pietonale exterioare amplasamentului										
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA											
3.1.	Studii	3500,00	3500,00								
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1000,00									
3.3.	Expertize	13000,00	13000,00								
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor										
3.5.	Proiectare	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00	20000,00				
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie										
3.7.	Consultanta										
3.8.	Asistenta tehnica										
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA											
4.1.	Constructii si instalatii										
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale										
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj										
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport										
4.5.	Dotari										
4.6.	Active necorporale										
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI											
5.1.	Organizarea de santier										
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului										
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (2,5% din cap 1.2 + cap 1.3 + cap 2 + cap 3 + cap 4)										
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate										
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE											
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare										
6.2.	Probe tehnologice si teste										
		37.500,00	36.500,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		179.339,28									
		Anul 1 (lei fara TVA)									

ELABORAT:
SEF PROIECT SPECIALITATE ARHITECTURA: ARH. CLAUDIA GEORGETA PIRVU

SOCIETATEA COMERCIALA RESTITUTIO S.R.L. PLOIESTI-PRAHOVA

* În cazul unor situații neprevăzute, durata de execuție a lucrărilor se va putea prelungi până la 24 de luni.

Imobil Bulevardul Independenței nr. 10, Municipiul Ploiești

Documentație fotografică

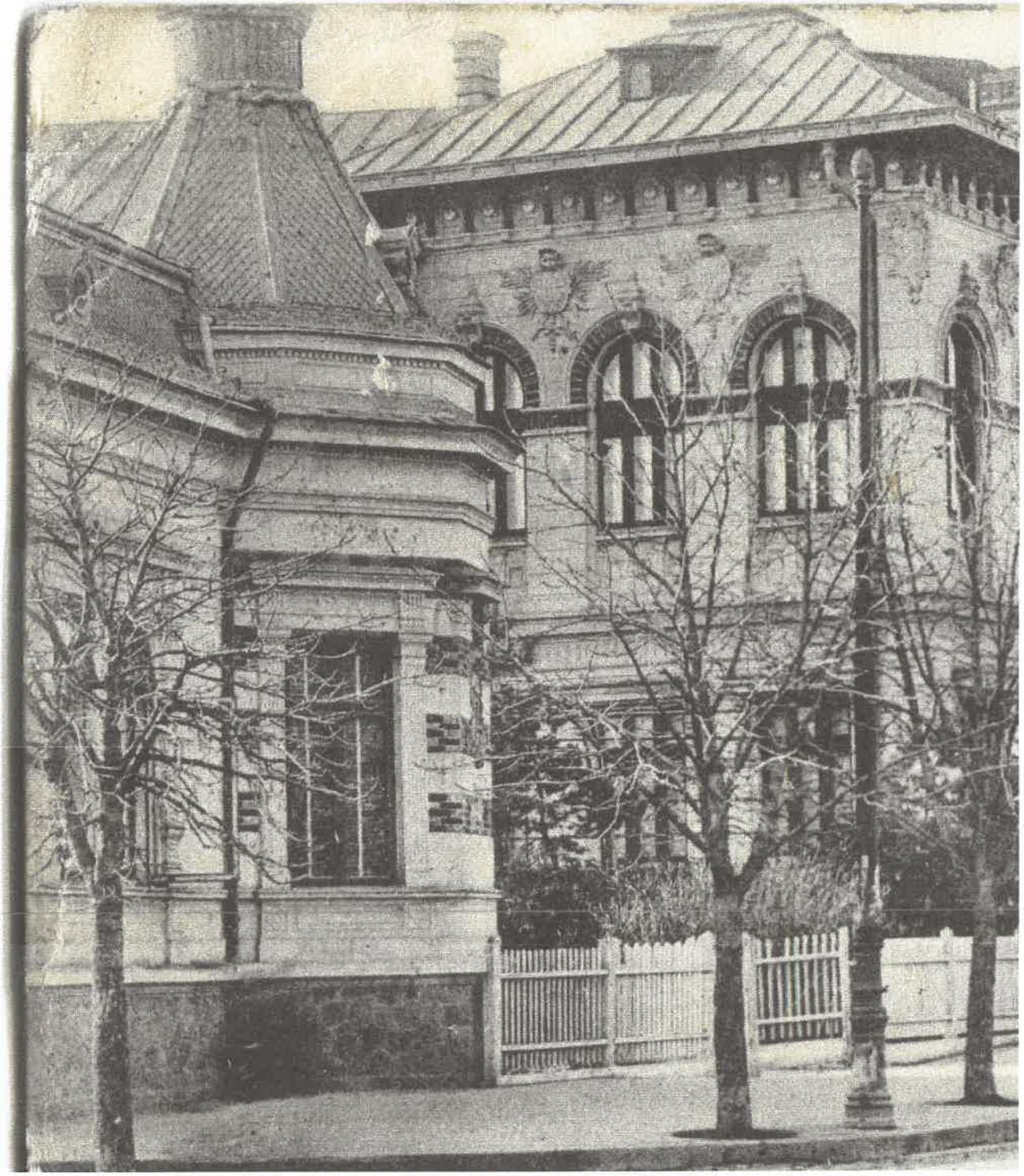


Foto 1 / perioada antebelică / Casa Theodor Theodorini, Bulevardul Independenței nr. 7

Sursa: Arhiva AEDU, CMP-22-4

Foto 2 / perioada interbelică / Casa Theodor Theodorini (acoperișul)

Sursa: Arhiva AEDU, FD-43-4

Foto 3 / ante 1981 / Casa Theodor Theodorini

Sursa: Alin Tomozei, Traversând Ploieștii, vol. I, Ed. Atom, Ploiești, 2021, fig. 164, p. 269.

Foto 4 / ante 1981 / Casa Theodor Theodorini

Sursa: Alin Tomozei, Traversând Ploieștii, vol. I, Ed. Atom, Ploiești, 2021, fig. 165, p. 269.

FATADA NORD-VEST (CURTEA INTERIOARA A IMOBILULUI) - RELEVEU

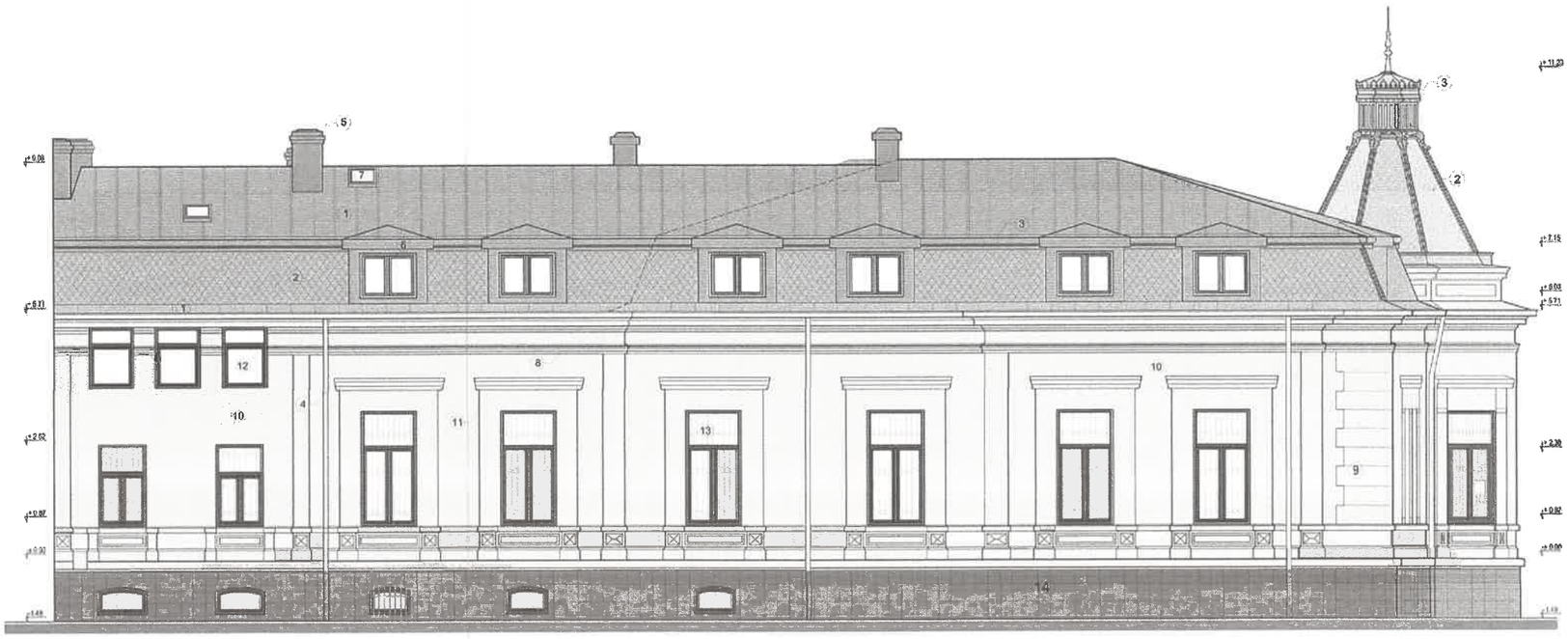
FATADA NORD-VEST (CURTEA INTERIOARA A IMOBILULUI) - PROPUNERE

VARIANTA MINIMALĂ

FATADA NORD-VEST (CURTEA INTERIOARA A IMOBILULUI) - PROPUNERE

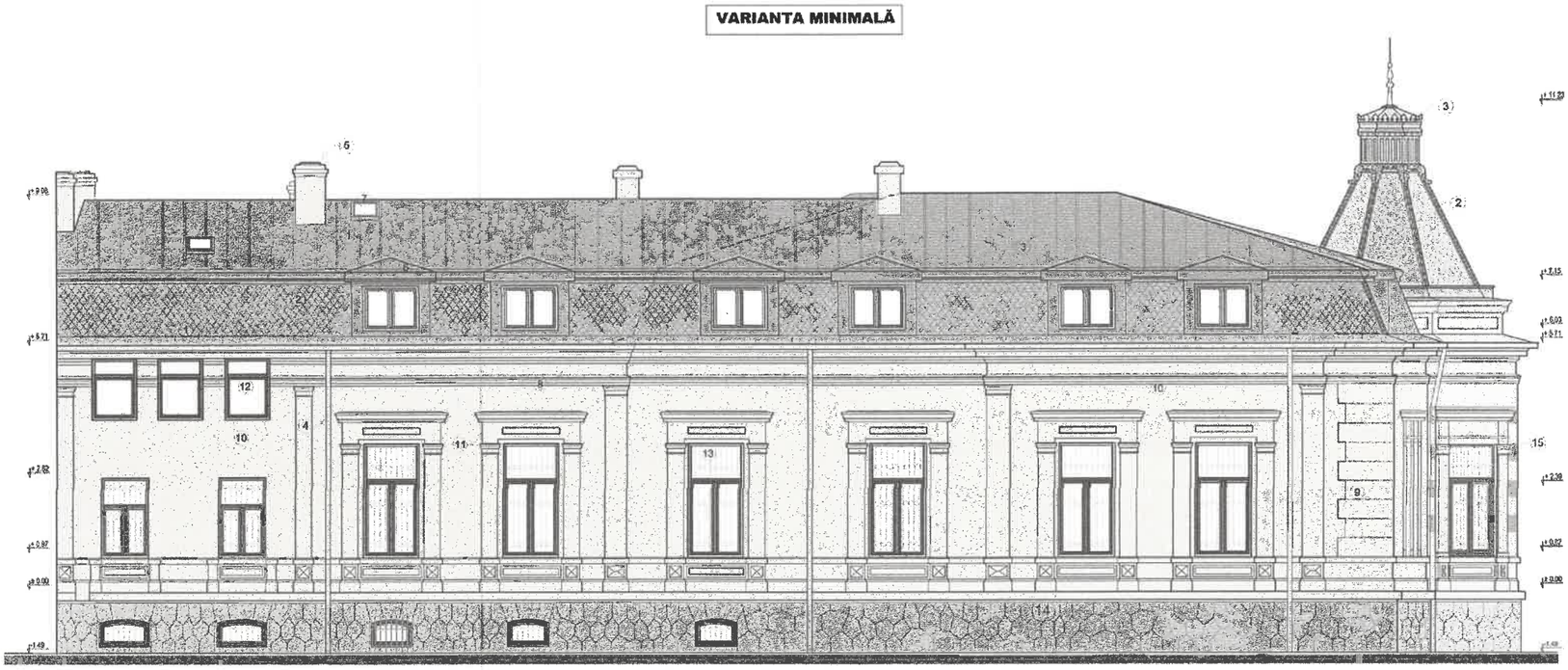
VARIANTA MAXIMALĂ

FATADA SUD-EST (STR. CERCELUS) - RELEVEU



FATADA SUD-EST (STR. CERCELUS) - PROPUNERE

VARIANTA MINIMALĂ



FATADA SUD-EST (STR. CERCELUS) - PROPUNERE

VARIANTĂ MAXIMALĂ

FATADA NORD-VEST (BDUL INDEPENDENTEI) - RELEVEU

FATADA NORD-VEST (BDUL INDEPENDENTEI) - PROPUNERE

VARIANTA MINIMALĂ

FATADA NORD-VEST (BDUL INDEPENDENTEI) - PROPUNERE

VARIANTA MAXIMALĂ

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10 000

VIZAT OJCGC PRAHOVA
CONFORM ART.61 DIN LEGEA 7/1996

Oficiul National de Cadastru, Geodezie si Cartografie
Oficiul judetean de cadastru, geodezie si cartografie
Nr. de inregistrare 13448 data 24-10-2022
Verificat si receptionat:
CONSILIER INGINER
NECHITI DORU MARIUS

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
O.N.C.G.C.
C.F.1
OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE AL JUDETULUI PRAHOVA

ROMÂNIA
Arh. Daniel HOINĂRESCU
C1 EXPERT Nr. 193
MINISTERUL CULTURII

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

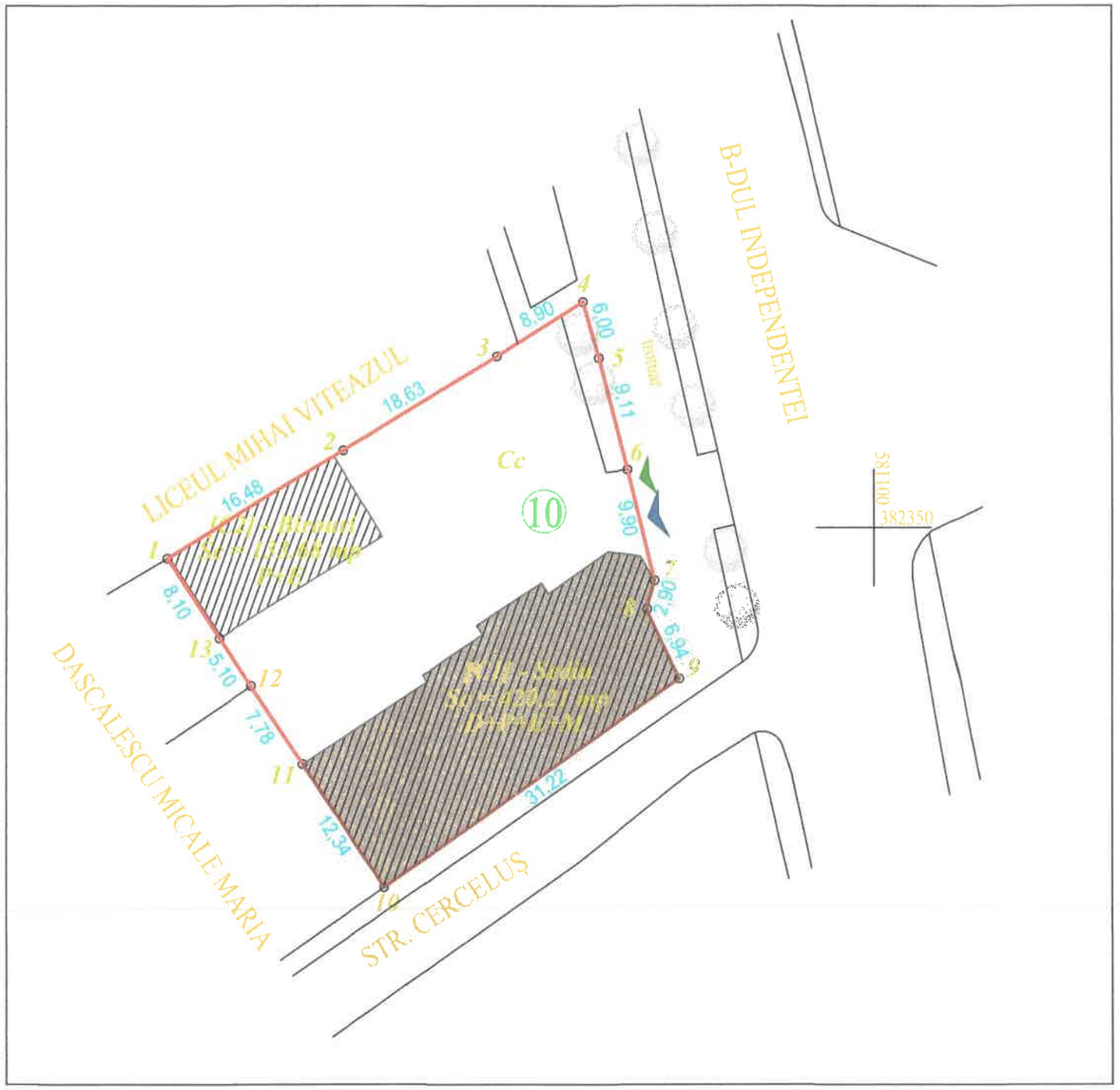
PROIECTANT: S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3569885				**TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:** SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR , bulevardul Independenței, nr. 10, municipiul Ploiești	**NR. PROIECT:** 95018/2022
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1/10000	**PROIECT:** REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	**FAZA:** D.A.L.I.
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU				
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU		DATA: 28.11. 2022	**PROPUNERE**	**PLANSA:** AR-DALI-C1-01
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU			**PLAN INCADRARE IN ZONA**	

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reproduse sau refolosita la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sactiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

PLAN DE SITUAȚIE

scara 1: 500

Bulevardul Independenței, nr. 10, municipiul Ploiești



0 10 20 30 40

N

LEGENDĂ:

- LIMITĂ DE PROPRIETATE CF. CADASTRU
- CONSTRUCȚII EXISTENTE DIN ANSAMBLUL STUDIAT CARE FAC OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII:
- C1 - SEDIU
- C2 - BIROURI
- SPAȚII VERZI
- ARBUȘTI/ COPACI/ POMI
- ACCESE:
- ACCES PIETONAL ÎN CURTEA IMOBILULUI - SE PĂSTREAZĂ
- ACCES AUTO EXISTENT - SE PĂSTREAZĂ

CONSTRUCȚII EXISTENTE (suprafete cf. cadastru):

C1 - Sediu
Rh = D+P+E+M, Sc = 420,21 mp, Sd = 1470,70 mp

C2 - Birouri
Rh = P+E, Sc = 133,68 mp, Sd = 267,36 mp

BILANȚ TERITORIAL:

Suprafață totală teren (Cc) = 1205,55mp (cf. acte);
Suprafața construită totală existentă - 553,89 mp
Suprafața desfășurată totală existentă - 1738,06mp
Suprafața construită totală propusă - 553,89 mp
Suprafața desfășurată totală propusă - 1738,06mp

INDICATORI URBANISTICI:

P.O.T. existent = 45,95 %
C.U.T. existent = 1,44

P.O.T. propus = 45,95 %
C.U.T. propus = 1,44

CAT:

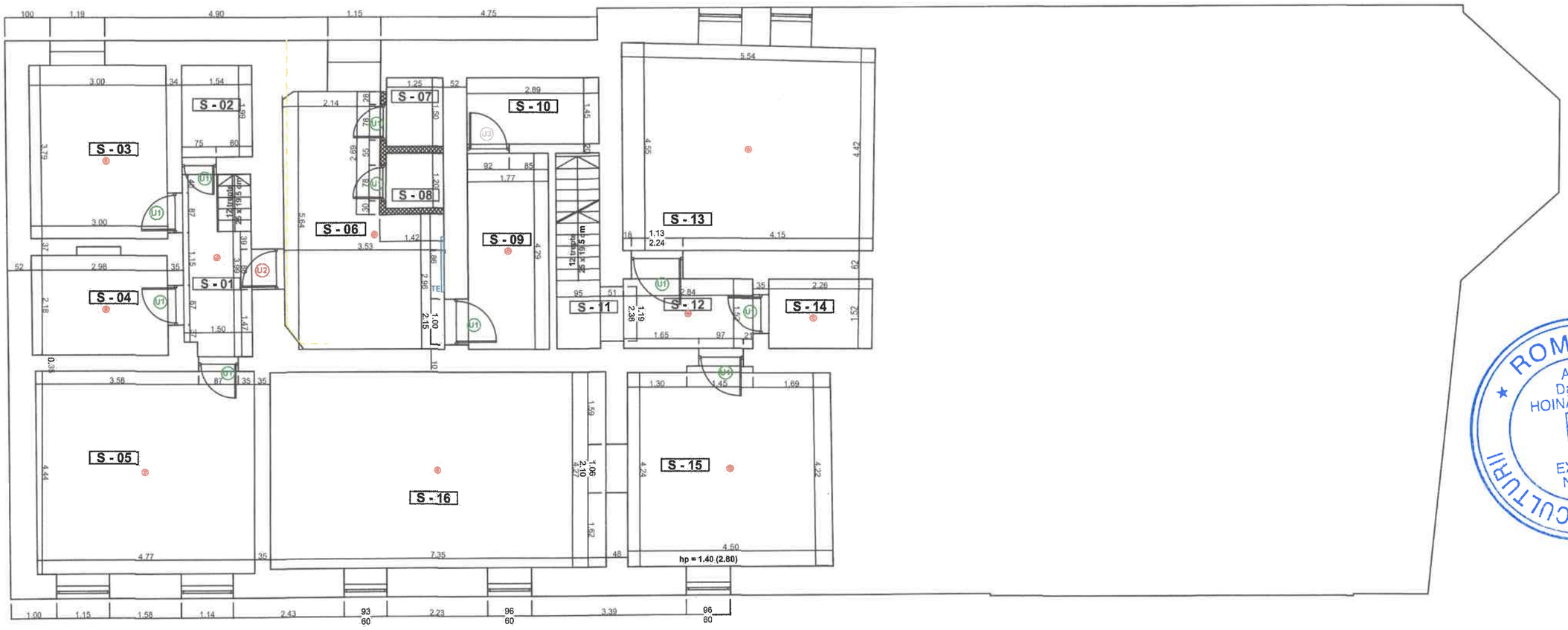
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII
Arh. Daniel HOINĂRESCU
C1 EXPERT Nr. 193

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT: S.C. RESTITUTIO S.R.L., Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3569885			**TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:** SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, bulevardul Independenței, nr. 10, municipiul Ploiești	**NR. PROIECT:** 95018/2022
PROIECTANT	**NUME**	**SEMNATURA**	**SCARA:** 1/500	**PROIECT:** REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	**FAZA:** D.A.L.I.
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU				
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU		**DATA:** 29.11.2022	**PROPUNERE**	**PLANSA:** AR-DALI-C1-02
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU			**PLAN DE SITUATIE**	

Prezenta documentație este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reprodusa sau refolosita la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau introbuintare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permiskunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sactiunilor legate privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.



CORP C1 - SEDIU OBIECT OB1. - SUBSOL		
COD		SUPRAFATA
S-01	HOL ACCES 1	5.89MP
S-02	DEPOZIT SUB SCARA	3.09MP
S-03	CAMERA ARHIVA	11.37MP
S-04	CAMERA ARHIVA	6.50MP
S-05	CAMERA ARHIVA	21.22MP
S-06	CAMERA CENTRALEI TERMICE	15.89MP
S-07	CABINA DUS	1.90MP
S-08	GRUP SANITAR	1.55MP
S-09	SPATIU DEPOZITARE	7.59MP
S-10	DEPOZIT SUB SCARA	4.19MP
S-11	HOL ACCES 2	4.06MP
S-12	HOL	4.31MP
S-13	CAMERA ARHIVA	24.67MP
S-14	CAMERA ARHIVA	3.42MP
S-15	CAMERA ARHIVA	18.94MP
S-16	CAMERA ARHIVA	31.50MP

ARIE CONSTRUITA Ac SUBSOL=	237.41MP
ARIE DESFASURATA Ac PARTER=	410.40MP
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA Acd=	1146.47MP

LEGENDA:

PERETI:

- PERETI PORTANTI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA
- PERETI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON

USI:

- U1 USI PVC
- U2 USI REZISTENTE LA FOC
- U3 USI DIN LEMN CU RAME SI TABLII

ALTELE

- SENZORI DE FUM
- TE TABLOU ELECTRIC
- TEAVA DE GAZE

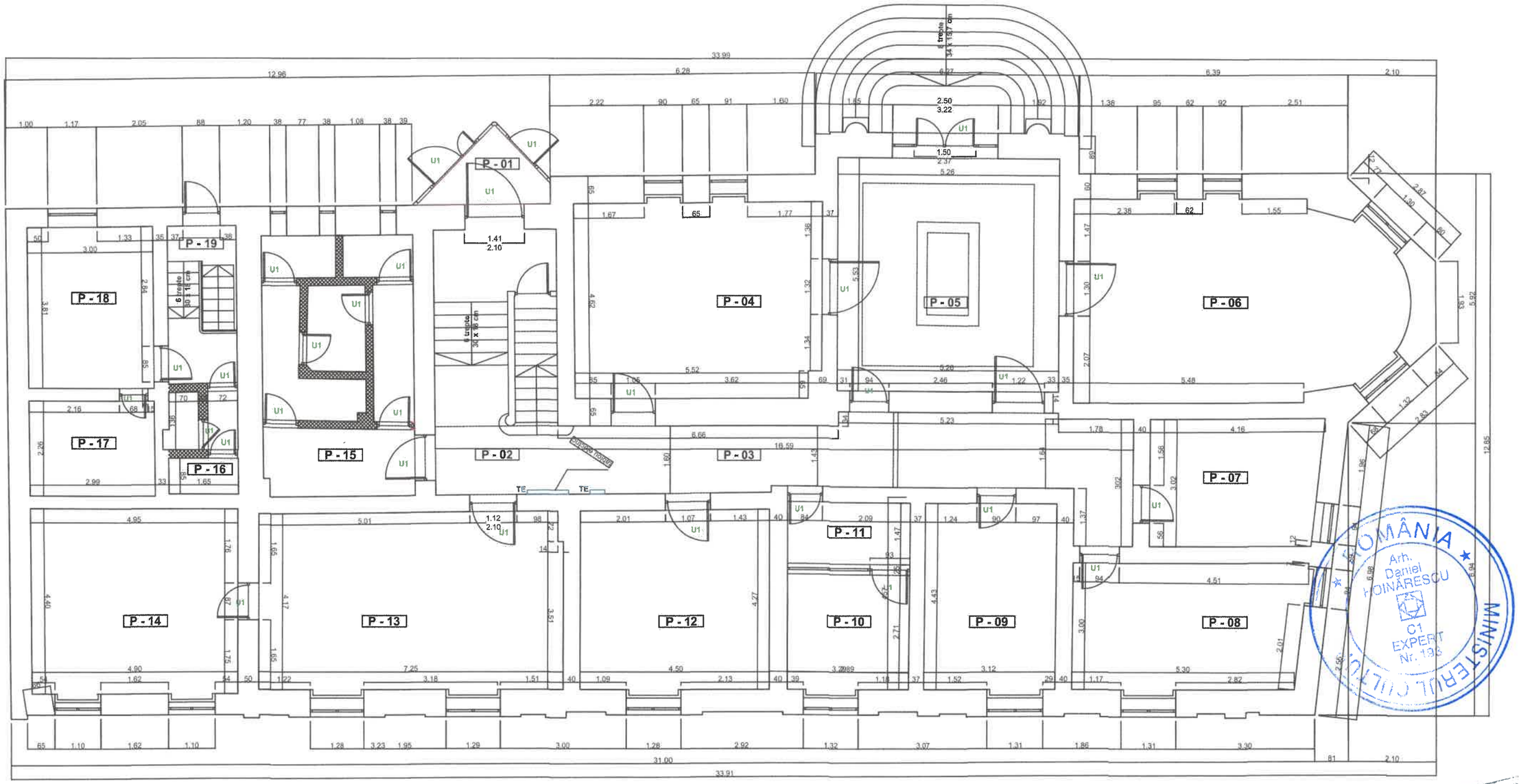
PLAN SUBSOL - RELEVEU
Sc. 1:100

ROMÂNIA
Arh. Daniel HOINĂRESCU
C1 EXPERT Nr. 193
MINISTERUL CULTURII

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT: S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3569885				**TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:** SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI, bulevardul Independenței, nr. 10	**NR. PROIECT:** 95015/2022
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1/50	**PROIECT:** REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	**FAZA:** DALI
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU			**RELEVEU - CORP C1**	**PLANSA:** AR-DALI-C1-03
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU		DATA: 11.11.2022		
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU			**PLAN SUBSOL**	

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reprodusa sau refolosita la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fare permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sactiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.



CORP C1 - SEDIU OBIECT OB1. - PARTER		
COD		SUPRAFATA
P-01	HOL ACCES	3.33MP
P-02	CASA SCARII	18.40MP
P-03	HOL	24.53MP
P-04	SALA PUBLIC	27.05MP
P-05	FOYER, HOL ACCES PRINCIPAL	29.09MP
P-06	SPATIU CEREMONII	35.06MP
P-07	SALA PROTOCOL	12.11MP
P-08	SALA PROTOCOL	16.36MP
P-09	SPATIU ODIHNA	13.75MP
P-10	BIROU/ GHISEU	7.91MP
P-11	HOL BIROU	4.28MP
P-12	REGISTRATURA	19.14MP
P-13	BIROU	30.35MP
P-14	BIROU	21.61MP
P-15	GRUPURI SANITARE	16.66MP
P-16	GRUP SANITAR	3.41MP
P-17	DEPOZITARE	6.73MP
P-18	DEPOZITARE	11.46MP
P-19	HOL ACCES SECUNDAR	6.09MP

ARIE CONSTRUITA Ac PARTER=	410.40MP
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA Acd=	1146.47MP

LEGENDA:

PERETI:

- PERETI PORTANTI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA
- PERETI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON

USI:

- U1 USI PVC
- U2 USI REZISTENTE LA FOC

ALTELE

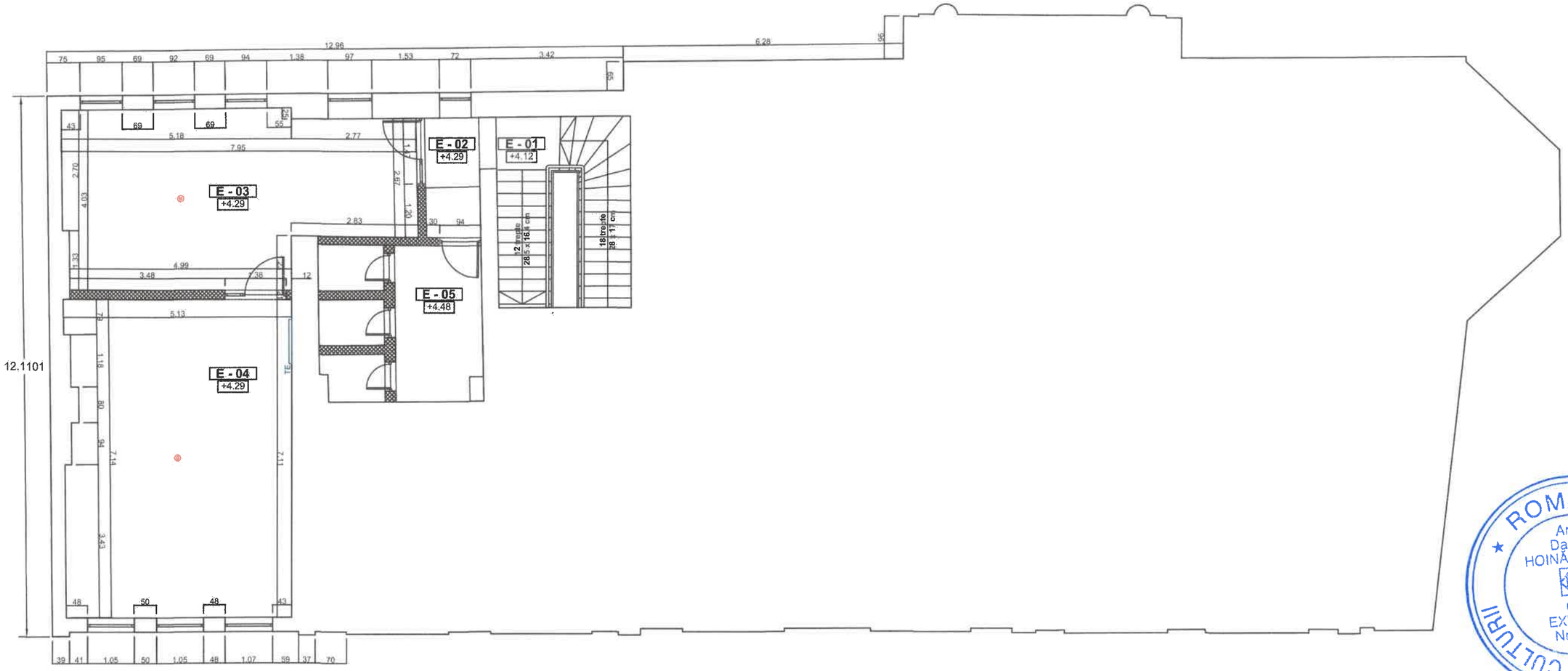
- SENZORI DE FUM
- TE TABLOU ELECTRIC

PLAN PARTER - RELEVEU
Sc. 1:100

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT:				TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:	NR. PROIECT:
S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3589885				SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI, bulevardul Independenței, nr. 10	95015/2022
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1/50	PROIECT: REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	FAZA: DALI
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU				
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU		DATA: 11.11.2022	**RELEVEU - CORP C1**	PLANSA: AR-DALI-C1-04
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU			**PLAN PARTER**	

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reproducsa sau refolosita la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sactiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.



ROMÂNIA
Arh. Daniel HOINĂRESCU
C1 EXPERT Nr. 193
MINISTERUL CULTURII

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

PLAN ETAJ - RELEVEU
Sc. 1:100

CORP C1 - SEDIU OBIECT OB1. - ETAJ		
COD		SUPRAFATA
E-01	CASA SCARII	12.80MP
E-02	HOL	3.33MP
E-03	BIROU ADMINISTRATIE	28.11MP
E-04	BIROU ADMINISTRATIE	35.75MP
E-05	GRUPURI SANITARE	11.84MP

ARIE CONSTRUITA Ac ETAJ=	119.67MP
ARIE DESFASURATA Ac PARTER=	410.40MP
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA Acd=	1146.47MP

LEGENDA:

PEREȚI:

- PEREȚI PORTANȚI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA
- PEREȚI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON

USI:

- U1 USI PVC
- U2 USI REZISTENTE LA FOC

ALTELE

- SENZORI DE FUM
- TE TABLOU ELECTRIC

PROIECTANT:
S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3569885

TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:
SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI, bulevardul Independenței, nr. 10

NR. PROIECT: 95015/2022

PROIECTANT	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU	
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU	
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU	

SCARA: 1/50

DATA: 11.11.2022

PROIECT:
REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU

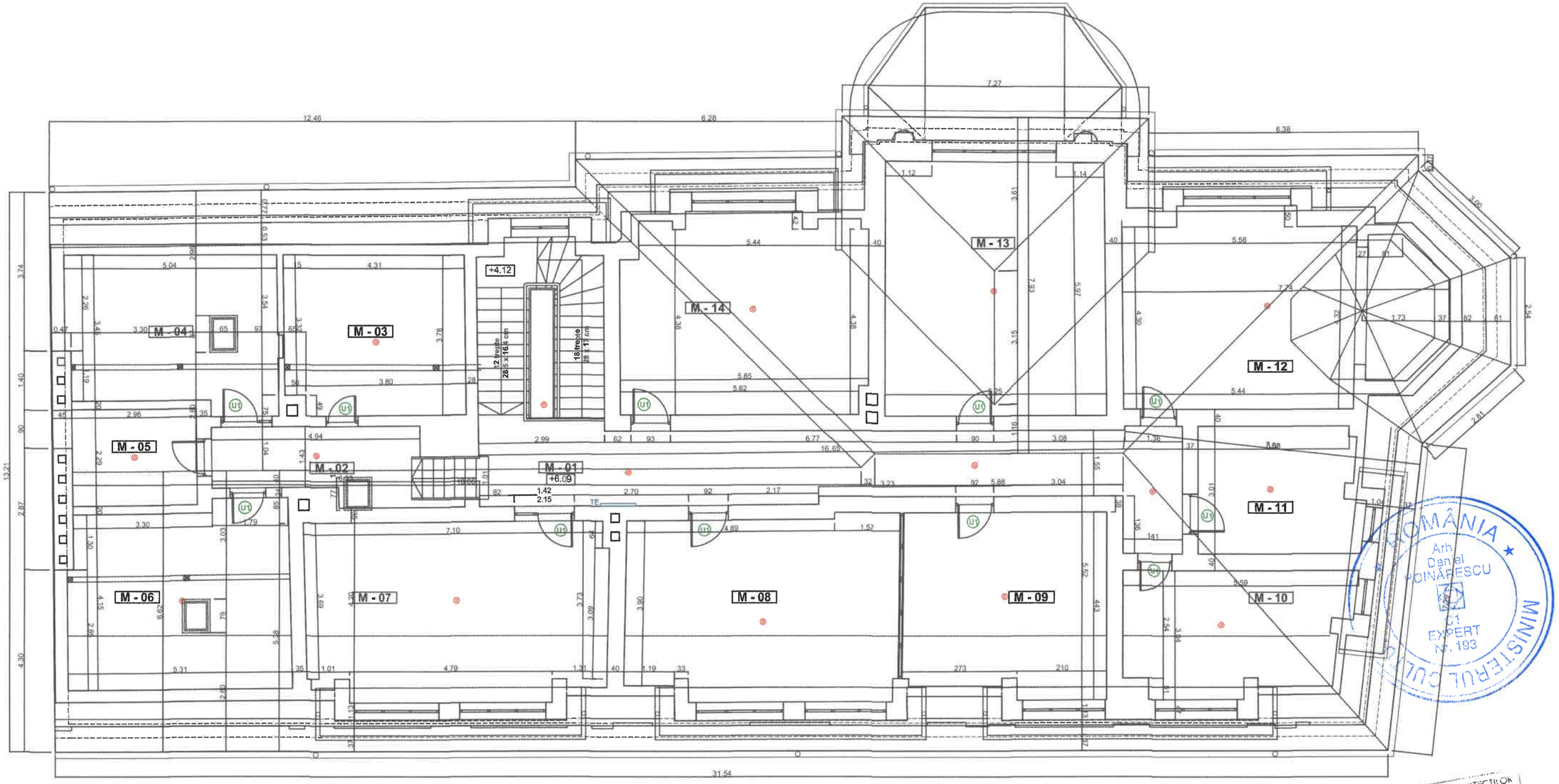
FAZA: DALI

RELEVEU - CORP C1

PLAN ETAJ

PLANSA: AR-DALI-C1-05

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reprodusa sau refolosita la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sectiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA
Arh. Daniel HOINĂRESCU
C1 EXPERT Nr. 193
MINISTERUL ...

PLAN MANSARDA - RELEVEU
Sc. 1:100

CORP C1 - SEDIU
OBIECT OB1. - MANSARDA

COD		SUPRAFATA
M-01	HOL	30.47MP
M-02	HOL	9.65MP
M-03	ARHIVA	16.07MP
M-04	CAMERA	17.84MP
M-05	CAMERA SERVER	6.73MP
M-06	BIROU	22.35MP
M-07	BIROU	29.22MP
M-08	BIROU	27.36MP
M-09	BIROU	20.32MP
M-10	BIROU	14.20MP
M-11	BIROU	11.11MP
M-12	BIROU	31.55MP
M-13	BIROU	31.26MP
M-14	BIROU	26.39MP

ARIE CONSTRUITA Ac MANSARDA=	379.19MP
ARIE DESFASURATA Ac PARTER=	410.40MP
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA Acd=	1146.47MP

LEGENDA:

USI:

- PERETE DIN USI PVC PLINE
- U1 — USI PVC
- U2 — USI REZISTENTE LA FOC

ALTELE

- SENZORI DE FUM
- TE — TABLOU ELECTRIC

PROIECTANT:
S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3569885

TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:
SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI, bulevardul Independenței, nr. 10

NR. PROIECT: 95015/2022

PROIECTANT	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU	
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU	
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU	

SCARA: 1/50

DATA: 11.11.2022

PROIECT:
REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU

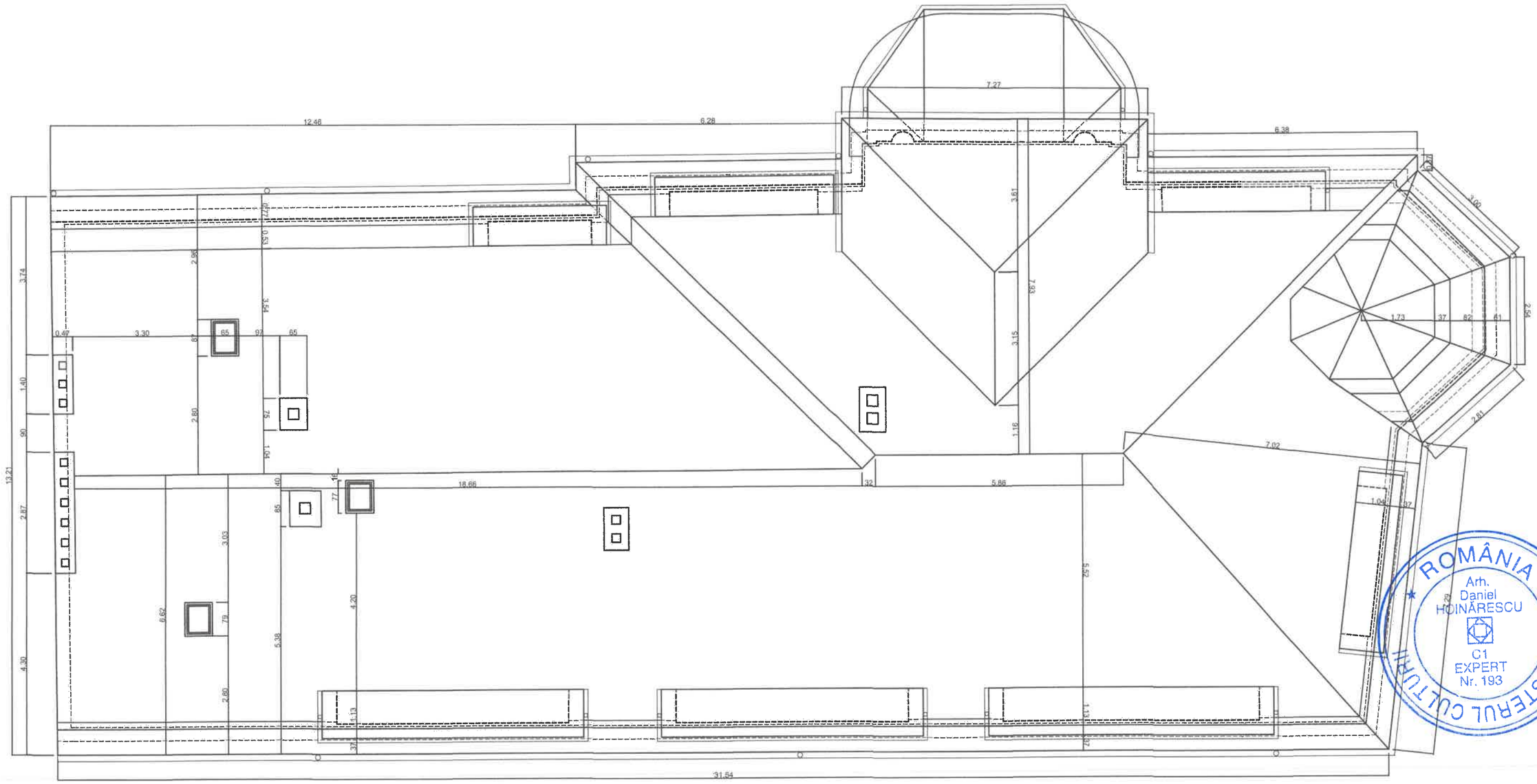
FAZA: DALI

RELEVEU - CORP C1

PLAN MANSARDA

PLANSA: AR-DALI-C1-06

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reprodusa sau refolosita la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, impramutare sau intrebuintare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sactiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

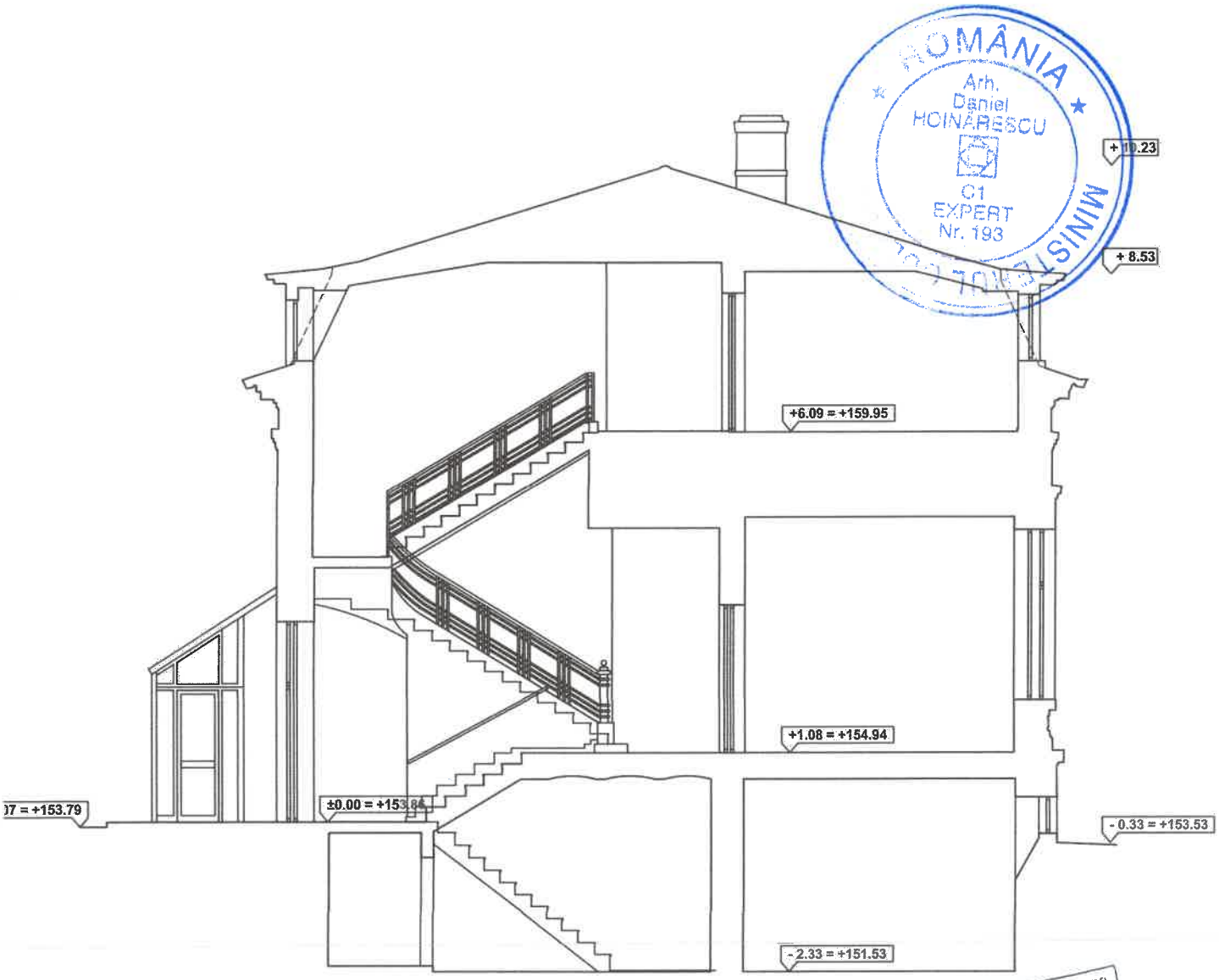
PLAN INVELITOARE - RELEVEU
Sc. 1:100

LEGENDĂ:

1. Învelitoare din material bituminos care imota solzii metalici
2. Jgheaburi de forma rectangulara din tablă culoare maro
3. Opritoare de zăpadă din tablă
4. Burlane din tablă zincată culoare maro
5. Fereastră în planul acoperișului, pentru a asigura iluminarea naturală a zonelor de mansardă.

PROIECTANT: S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3[illegible]885				**TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:** SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI, bulevardul Independenței, nr. 10	**NR. PROIECT:** 95015/2022
PROIECTANT	**NUME**	**SEMNATURA**	**SCARA:** 1/50	**PROIECT:** REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	**FAZA:** DALI
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU			**RELEVEU - CORP C1**	**PLANSA:** AR-DALI-C1-07
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU		**DATA:** 11.11.2022		
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU			**PLAN INVELITOARE**	

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reprodusa sau refolosita la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sactiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.



ROMÂNIA
Arh. Daniel HOINĂRESCU
C1 EXPERT Nr. 193
MINISTERUL CULTURII

SECTIUNEA S1 - RELEVEU
Sc. 1:100

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT: S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3569885				**TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:** SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI, bulevardul Independenței, nr. 10	**NR. PROIECT:** 95015/2022
PROIECTANT	**NUME**	**SEMNATURA**	**SCARA:** 1/50	**PROIECT:** REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	**FAZA:** DALI
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU				
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRIVU		**DATA:** 04.11.2022	**RELEVEU - CORP C1**	**PLANSA:** AR-DALI-C1-08
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU			**SECTIUNEA S1**	

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reprodusa sau refolosita la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sactiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

FATADA NORD-VEST (CURTEA INTERIOARA A IMOBILULUI) - RELEVEU
Sc. 1:100

LEGENDĂ FINISAJE FAȚADĂ:

1. Învelitoare din material bituminos care imită solzii metalici
2. Coș de fum din zidărie de cărămidă
3. Lucarnă
4. Fereastră în planul acoperișului
5. Profile trase cu șablonul (streasina si brauri intermediare)
6. Tencuială drișcuită fin cu nuturi orizontale cu zugrăveli culoare crem deschis
7. Tencuială drișcuită fin cu zugrăveli culoare crem deschis
8. Ancadramente ferestre cu ornamente la partea superioară
9. Tâmplărie din PVC, culoare maro, cu geam termoizolant
10. Grilaje metalice
11. Coloane angajate ornamentale cu capiteluri corintice
12. Soclu placat cu dale de granit culoare maro-roscat
13. Copertină de protecție a accesului principal
14. Scări acces placate cu marmură culoare crem
15. Intrare secundară din tâmplărie PVC, culoare maro, cu geam termoizolant

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII
Arh. Daniel HOINĂRESCU
C1 EXPERT Nr. 193

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT: S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3569885				**TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:** SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI, bulevardul Independenței, nr. 10	**NR. PROIECT:** 95015/2022
PROIECTANT	**NUME**	**SEMNATURA**	**SCARA:** 1/50	**PROIECT:** REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	**FAZA:** DALI
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU			**RELEVEU - CORP C1**	**PLANSA:** AR-DALI-C1-09
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU		**DATA:** 11.11.2022		
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU			**FATADA N-V (CURTEA INTERIOARA A IMOBILULUI)**	

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care e fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reproduisa sau refolosita la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sactiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

ROMÂNIA
Arh. Daniel HOINĂRESCU
C1 EXPERT Nr. 193
MINISTERUL CULTURII

FATADA SUD-EST (STR. CERCELUS) - RELEVEU
Sc. 1:100

LEGENDĂ FINISAJE FAȚADĂ:

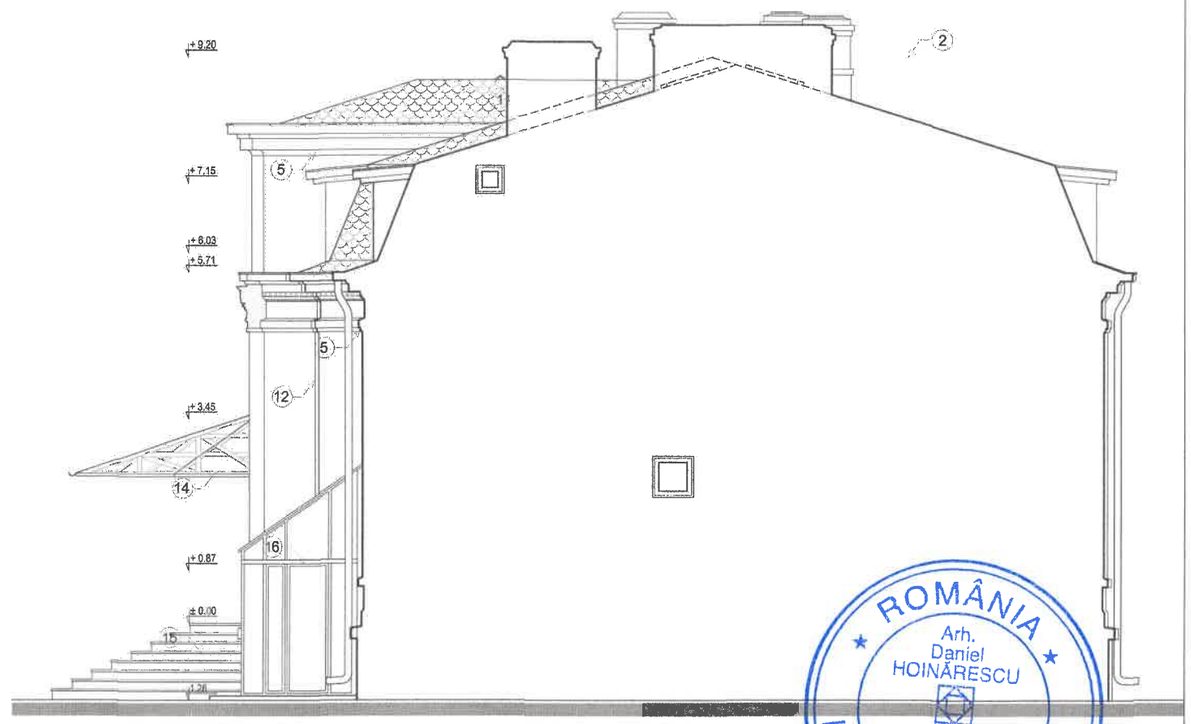
1. Învelitoare din material bituminos care imită solzii metalici
2. Coș de fum din zidărie de cărămidă
3. Lucarnă
4. Fereastră în planul acoperișului
5. Profile trase cu șablonul (streasina si brauri intermediare)
6. Tencuială drișcuită fin cu nuturi orizontale cu zugrăveli culoare crem deschis
7. Tencuială drișcuită fin cu zugrăveli culoare crem deschis
8. Ancadramente ferestre cu ornamente la partea superioară
9. Tâmplărie din PVC, culoare maro, cu geam termoizolant
10. Grilaje metalice
11. Soclu placat cu dale de granit culoare maro-roscat

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT: S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3509885				**TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:** SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI, bulevardul Independenței, nr. 10	**NR. PROIECT:** 95015/2022
PROIECTANT	**NUME**	**SEMNATURA**	**SCARA:** 1/50	**PROIECT:** REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	**FAZA:** D.A.L.I.
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU				
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU		**DATA:** 11.11.2022	**RELEVEU - CORP C1**	**PLANSA:** AR-DALI-C1-10
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU			**FATADA S-E (STR. CERCELUS)**	

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reprodusa sau folosita la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sectiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

FATADA NORD-VEST (BDUL INDEPENDENTEI) - RELEVEU
Sc. 1:100



FATADA SUS-VEST - RELEVEU
Sc. 1:100

ROMÂNIA
Arh. Daniel HOINĂRESCU
C1 EXPERT Nr. 193
MINISTERUL CULTURII

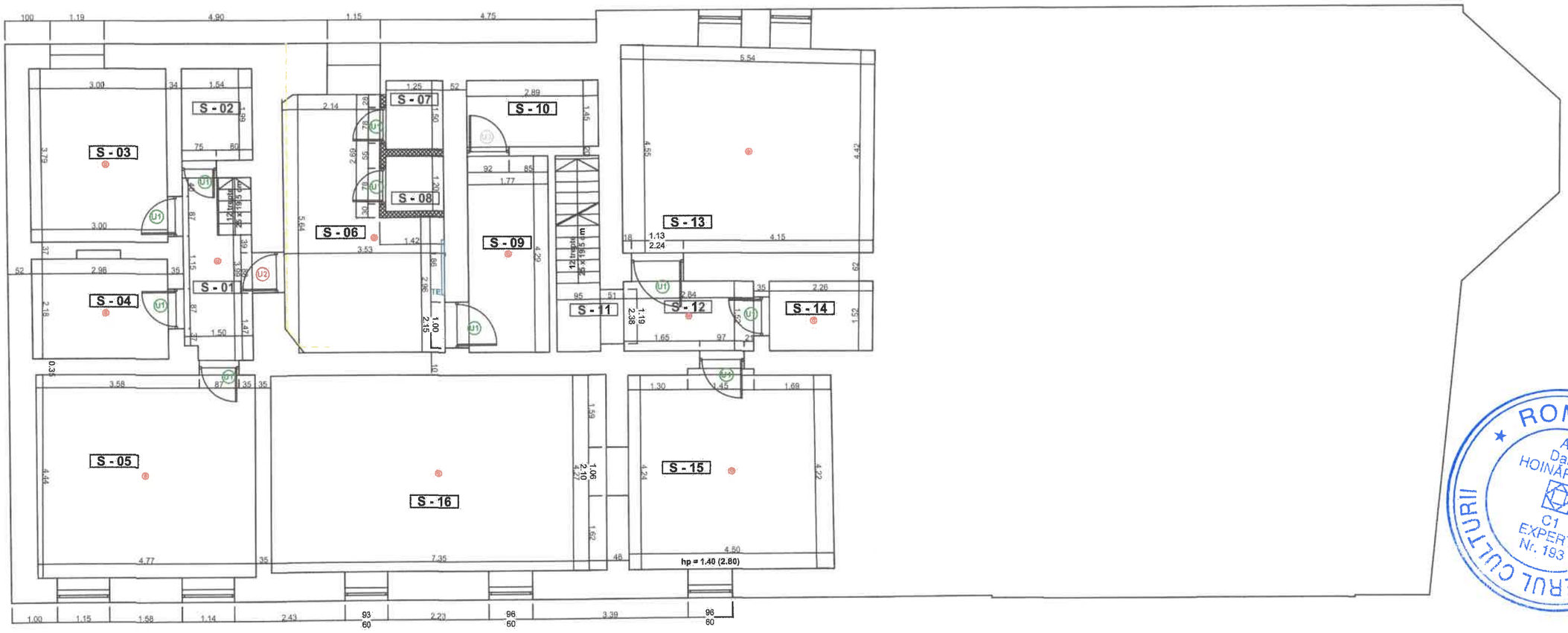
LEGENDĂ FINISAJE FAȚADĂ:

1. Învelitoare din material bituminos care imită solzii metalici
2. Coș de fum din zidărie de cărămidă
3. Lucarnă
4. Fereastră în planul acoperișului
5. Profile trase cu șablonul (streasina si brauri intermediare)
6. Tencuială drișcuită fin cu nuturi orizontale cu zugrăveli culoare crem deschis
7. Tencuială drișcuită fin cu zugrăveli culoare crem deschis
8. Ancadramente ferestre cu ornamente la partea superioară
9. Tâmplărie din PVC, culoare maro, cu geam termoizolant
10. Grilaje din fier forjat
11. Ornament cu motive vegetale
12. Coloane angajate ornamentale cu capiteluri ionice
13. Soclu placat cu dale de granit culoare maro-roscat
14. Copertină de protecție a accesului principal
15. Scări acces placate cu marmură culoare crem
16. Intrare secundară din tâmplărie PVC, culoare maro, cu geam termoizolant

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT: S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3569185			**TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:** SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI, bulevardul Independenței, nr. 10	**NR. PROIECT:** 95015/2022
PROIECTANT	**NUME**	**SEMNATURA**	**SCARA:** 1/50	**PROIECT:** REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	**FAZA:** D.A.L.I.
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU			**RELEVEU - CORP C1**	
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU		**DATA:** 11.11.2022	**FATADA N-E (BDUL INDEPENDENTEI) SI FATADA S-V**	**PLANSA:** AR-DALI-C1-11
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU				

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reprodusa sau refolosita la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau introbuintare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.



CORP C1 - SEDIU OBIECT OB1. - SUBSOL		
COD		SUPRAFATA
S-01	HOL ACCES 1	5.89MP
S-02	DEPOZIT SUB SCARA	3.09MP
S-03	CAMERA ARHIVA	11.37MP
S-04	CAMERA ARHIVA	6.50MP
S-05	CAMERA ARHIVA	21.22MP
S-06	CAMERA CENTRALEI TERMICE	15.89MP
S-07	CABINA DUS	1.90MP
S-08	GRUP SANITAR	1.55MP
S-09	SPATIU DEPOZITARE	7.59MP
S-10	DEPOZIT SUB SCARA	4.19MP
S-11	HOL ACCES 2	4.06MP
S-12	HOL	4.31MP
S-13	CAMERA ARHIVA	24.67MP
S-14	CAMERA ARHIVA	3.42MP
S-15	CAMERA ARHIVA	18.94MP
S-16	CAMERA ARHIVA	31.50MP

ARIE CONSTRUITA Ac SUBSOL=	237.41MP
ARIE DESFASURATA Ac PARTER=	410.40MP
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA Acd=	1146.47MP

LEGENDA:

PERETI:

- PERETI PORTANTI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA
- PERETI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON

USI:

- U1 USI PVC
- U2 USI REZISTENTE LA FOC
- U3 USI DIN LEMN CU RAME SI TABLII

ALTELE

- SENZORI DE FUM
- TE TABLOU ELECTRIC
- TEAVA DE GAZE

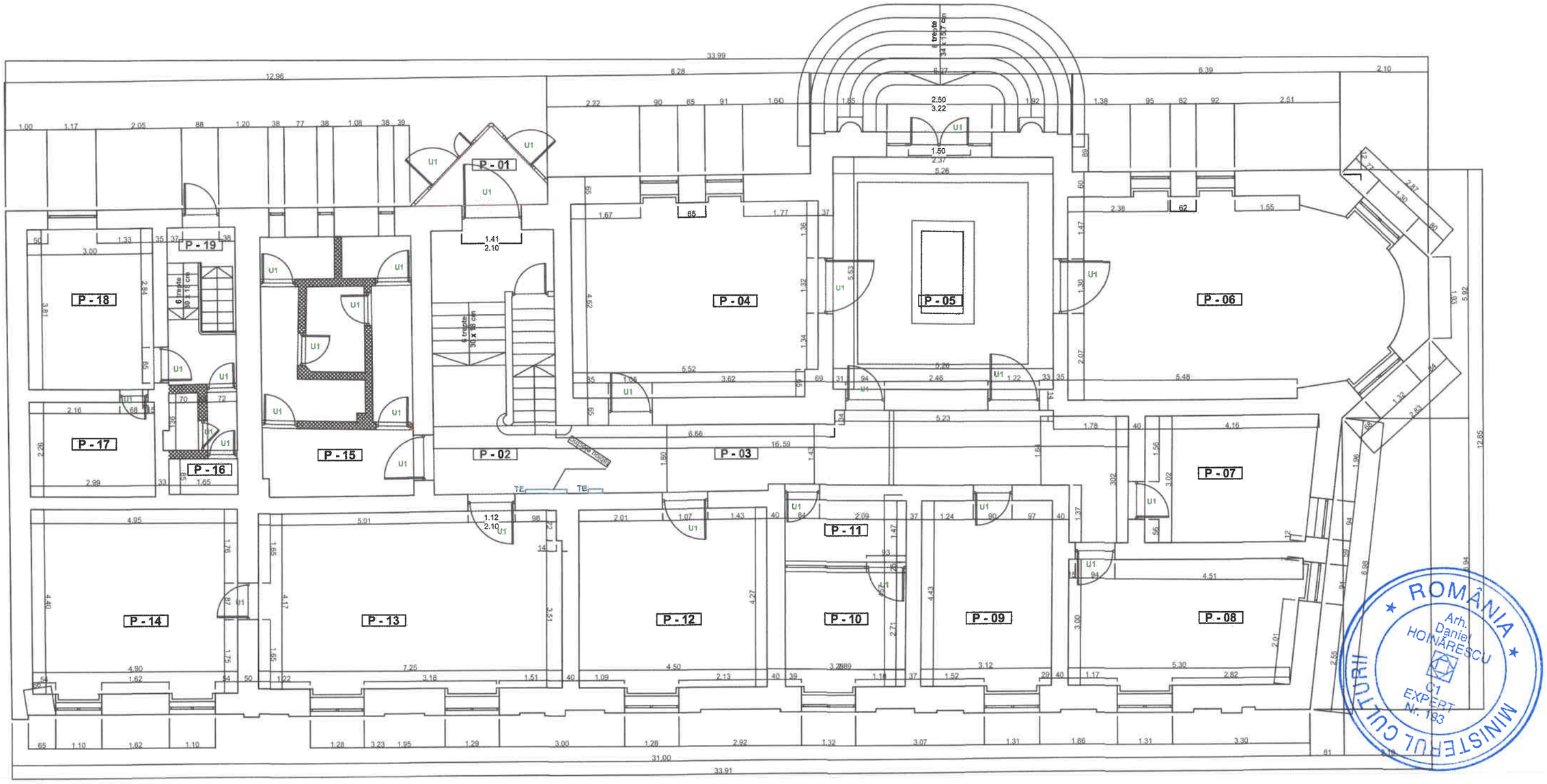
PLAN SUBSOL - PROPUNERE
Sc. 1:100

ROMÂNIA
Arh. Daniel HOINĂRESCU
C1 EXPERT Nr. 193
MINISTERUL CULTURII

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT: S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3549885			**TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:** SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI, bulevardul Independenței, nr. 10	**NR. PROIECT:** 95015/2022
PROIECTANT	**NUME**	**SEMNATURA**	**SCARA:** 1/50	**PROIECT:** REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	**FAZA:** DALI
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU				
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU		**DATA:** 11.11.2022	**PROPUNERE - CORP C1**	**PLANSA:** AR-DALI-C1-12
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU			**PLAN SUBSOL**	

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reprodusa sau refolosita la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, împrumutare sau întrebuintare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intre sub incidenta sanctiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.



CORP C1 - SEDIU OBIECT OB1. - PARTER		
COD		SUPRAFATA
P-01	HOL ACCES	3.33MP
P-02	CASA SCARII	18.40MP
P-03	HOL	24.53MP
P-04	SALA PUBLIC	27.05MP
P-05	FOYER, HOL ACCES PRINCIPAL	29.09MP
P-06	SPATIU CEREMONII	35.06MP
P-07	SALA PROTOCOL	12.11MP
P-08	SALA PROTOCOL	16.36MP
P-09	SPATIU ODIHNA	13.75MP
P-10	BIROU/ GHISEU	7.91MP
P-11	HOL BIROU	4.28MP
P-12	REGISTRATURA	19.14MP
P-13	BIROU	30.35MP
P-14	BIROU	21.61MP
P-15	GRUPURI SANITARE	16.66MP
P-16	GRUP SANITAR	3.41MP
P-17	DEPOZITARE	6.73MP
P-18	DEPOZITARE	11.46MP
P-19	HOL ACCES SECUNDAR	6.09MP

ARIE CONSTRUITA Ac PARTER=	410.40MP
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA Acd=	1146.47MP

LEGENDA:

PERETI:

- PERETI PORTANTI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA
- PERETI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON

USI:

- U1 USI PVC
- U2 USI REZISTENTE LA FOC

ALTELE

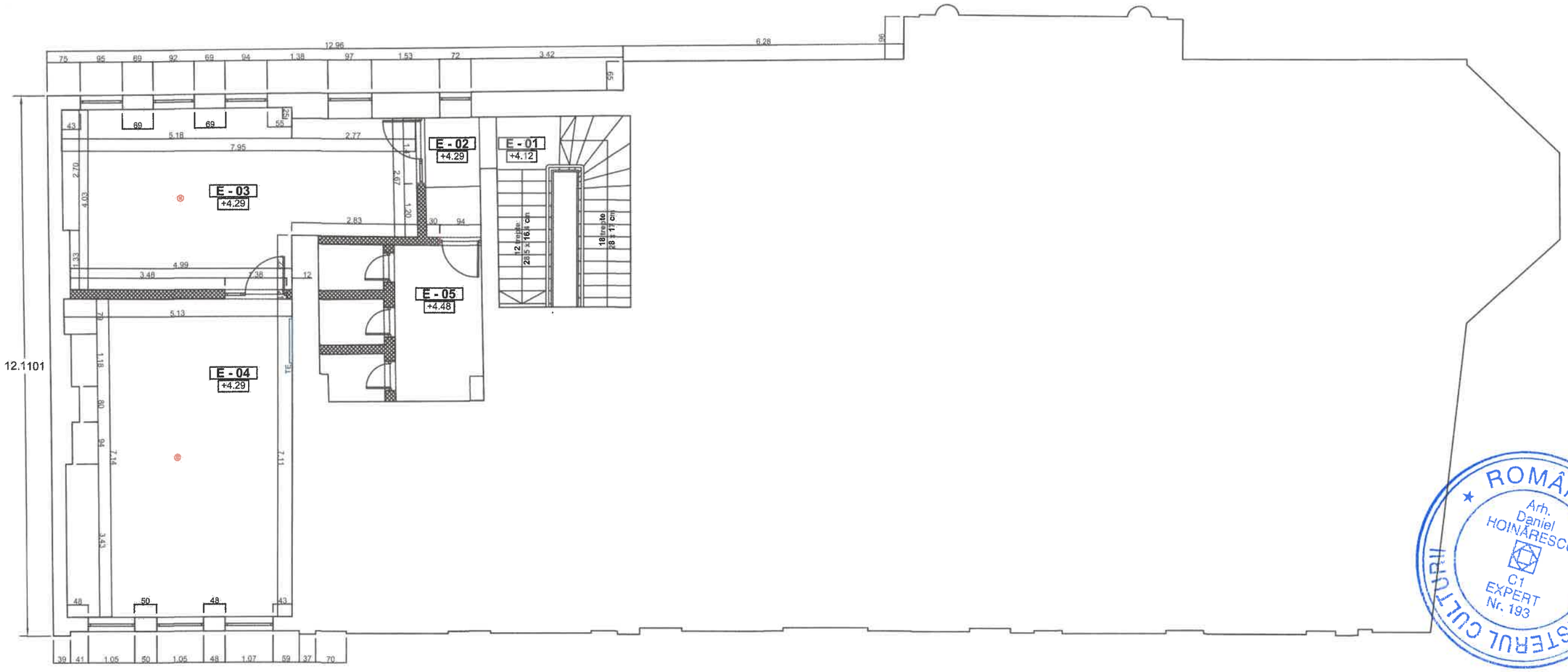
- SENZORI DE FUM
- TE TABLOU ELECTRIC

PLAN PARTER - PROPUNERE
Sc. 1:100

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT: S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3[illegible]9885				**TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:** SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI, bulevardul Independenței, nr. 10	**NR. PROIECT:** 95015/2022
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1/50	**PROIECT:** REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	**FAZA:** DALI
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU				
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU		DATA: 11.11.2022	**PROPUNERE - CORP C1**	**PLANSA:** AR-DALI-C1-13
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU			**PLAN PARTER**	

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reprodusa sau refolosita la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, împrumutare sau întrebuintare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sactiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.



ROMÂNIA
Arh. Daniel HOINĂRESCU
C1 EXPERT Nr. 193
MINISTERUL CULTURII

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

PLAN ETAJ - PROPUNERE
Sc. 1:100

CORP C1 - SEDIU OBIECT OB1. - ETAJ		
COD		SUPRAFATA
E-01	CASA SCARII	12.80MP
E-02	HOL	3.33MP
E-03	BIROU ADMINISTRATIE	28.11MP
E-04	BIROU ADMINISTRATIE	35.75MP
E-05	GRUPURI SANITARE	11.84MP

ARIE CONSTRUITA Ac ETAJ=	119.67MP
ARIE DESFASURATA Ac PARTER=	410.40MP
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA Acd=	1146.47MP

LEGENDA:

PERETI:

- PERETI PORTANTI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA
- PERETI DE COMPARTIMENTARE DIN GIPS CARTON

USI:

- U1 USI PVC
- U2 USI REZISTENTE LA FOC

ALTELE

- SENZORI DE FUM
- TE TABLOU ELECTRIC

PROIECTANT:
S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3561885

TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:
SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI, bulevardul Independenței, nr. 10

NR. PROIECT: 95015/2022

PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1/50
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU		
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU		DATA: 11.11.2022
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU		

PROIECT:
REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU

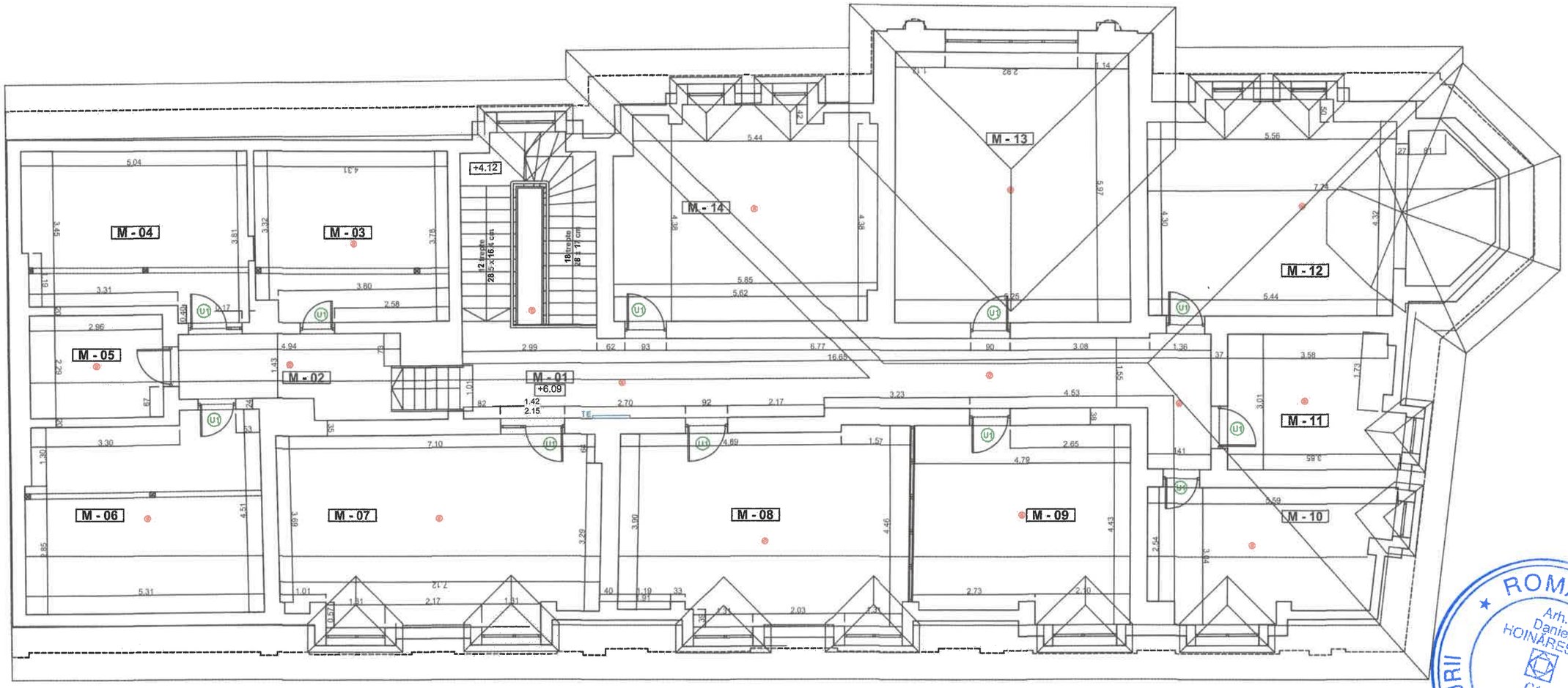
FAZA: DALI

PROPUNERE - CORP C1

PLANSA: AR-DALI-C1-14

PLAN ETAJ

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reprodusa sau refolosita la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, împrumutare sau întrebuintare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sactiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.



ROMÂNIA
Arh. Daniel HOINĂRESCU
C1 EXPERT Nr. 193
MINISTERUL CULTURII

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

PLAN MANSARDA - PROPUNERE
Sc. 1:100

CORP C1 - SEDIU OBIECT OB1. - MANSARDA		
COD		SUPRAFATA
M-01	HOL	30.47MP
M-02	HOL	9.65MP
M-03	ARHIVA	16.07MP
M-04	CAMERA	17.84MP
M-05	CAMERA SERVER	6.73MP
M-06	BIROU	22.35MP
M-07	BIROU	29.22MP
M-08	BIROU	27.36MP
M-09	BIROU	20.32MP
M-10	BIROU	14.20MP
M-11	BIROU	11.11MP
M-12	BIROU	31.55MP
M-13	BIROU	31.26MP
M-14	BIROU	26.39MP

ARIE CONSTRUITA Ac MANSARDA=	379.19MP
ARIE DESFASURATA Ac PARTER=	410.40MP
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA Acd=	1146.47MP

LEGENDA:

USI:

PERETE DIN USI PVC PLINE

U1 USI PVC

U2 USI REZISTENTE LA FOC

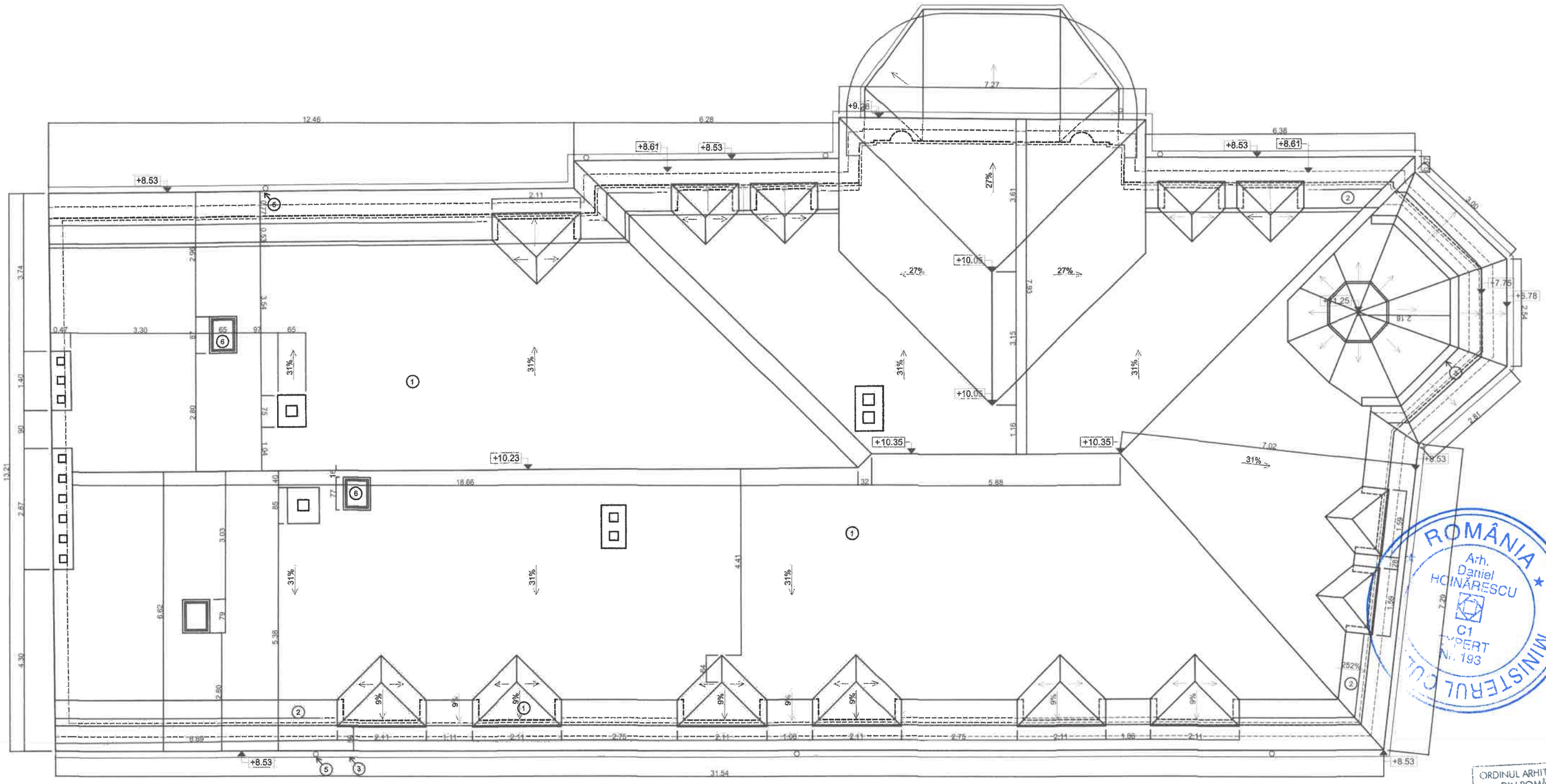
ALTELE

SENZORI DE FUM

TE TABLOU ELECTRIC

PROIECTANT: S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3569885				TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI: SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI, bulevardul Independenței, nr. 10	NR. PROIECT: 95015/2022
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1/50	PROIECT: REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	FAZA: DALI
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU				
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU		DATA: 11.11.2022	RELEVEU - CORP C1	PLANSA: AR-DALI-C1-15
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU			PLAN MANSARDA	

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reprodusa sau refolosita la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sactiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.



ROMÂNIA
Arh. Daniel HOINĂRESCU
C1 EXPERT Nr. 193
MINISTERUL CU

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

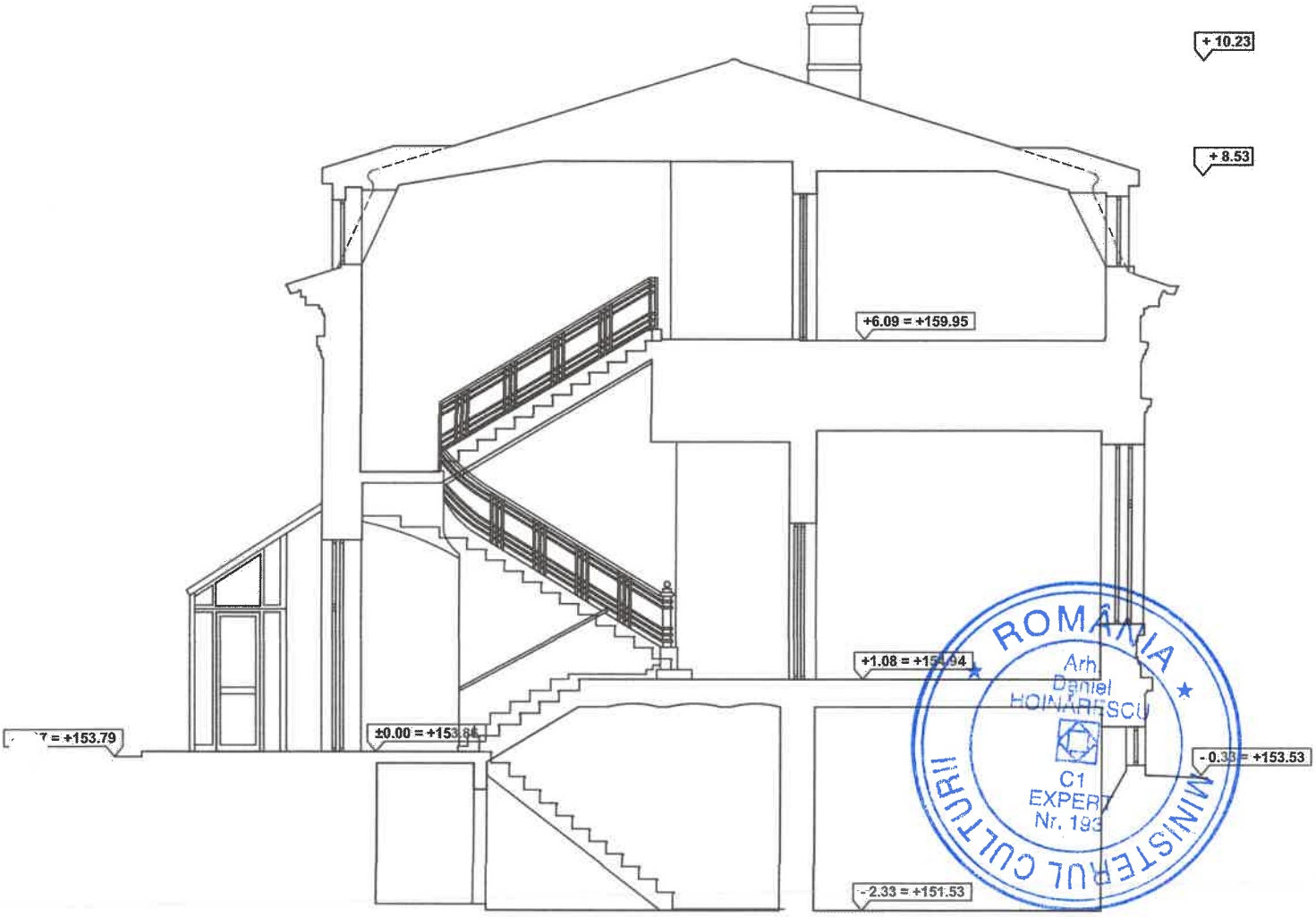
PLAN INVELITOARE - PROPUNERE
Sc. 1:100

LEGENDĂ:

1. Învelitoare din tablă plană din titan zinc culoare gri deschis mat
2. Învelitoare din tablă solzi din titan zinc culoare gri deschis mat
3. Jgheaburi de forma rectangulara din tablă titan zinc culoare gri deschis mat
4. Opritoare de zăpadă din tablă
5. Burlane din tablă titan zinc culoare gri deschis mat
6. Fereastră în planul acoperișului, pentru a asigura iluminarea naturală a zonelor de mansardă.

PROIECTANT: S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3569885				**TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:** SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI, bulevardul Independenței, nr. 10	**NR. PROIECT:** 95015/2022
PROIECTANT	**NUME**	**SEMNATURA**	**SCARA:** 1/50	**PROIECT:** REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	**FAZA:** D.A.L.I.
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU				
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU		**DATA:** 11.11.2022	**PROPUNERE - CORP C1**	**PLANSA:** AR-DALI-C1-16
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU			**PLAN INVELITOARE**	

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reprodusa sau refolosita la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sactiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.



ROMÂNIA
Arh. Daniel HOINĂRESCU
C1 EXPERT Nr. 193
MINISTERUL CULTURII

SECTIUNEA S1 - PROPUNERE
Sc. 1:100

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT: S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3569885				**TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:** SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI, bulevardul Independenței, nr. 10	**NR. PROIECT:** 95015/2022
PROIECTANT	**NUME**	**SEMNATURA**	**SCARA:** 1/50	**PROIECT:** REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	**FAZA:** DALI
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU				
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU		**DATA:** 04.11.2022	**PROPUNERE - CORP C1**	**PLANSA:** AR-DALI-C1-17
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU			**SECTIUNEA S1**	

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reprodusa sau refolosita la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sactiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

FATADA NORD-VEST (CURTEA INTERIOARA A IMOBILULUI) - PROPUNERE
Sc. 1:100

LEGENDĂ FINISAJE FAȚADĂ:

1. Învelitoare din tablă plană din titan zinc
2. Învelitoare din tablă solzi din titan zinc
3. Ornamente din tablă titan zinc
4. Burlane și jgheaburi din tablă titan zinc culoare gri deschis mat
5. Coș de fum din zidărie de cărămidă
6. Lucarnă acoperită din tablă din titan zinc
7. Fereastră în planul acoperișului
8. Profile trase cu șablonul (streasina si brauri intermediare)
9. Tencuială drișcuită fin cu nuturi orizontale cu zugrăveli culoare crem deschis
10. Tencuială drișcuită fin cu zugrăveli culoare crem deschis
11. Ancadramente ferestre cu ornamente la partea superioară
12. Tâmplărie din PVC, culoare maro, cu geam termoizolant
13. Grilaje metalice
14. Coloane angajate ornamentale cu capiteluri corintince
15. Soclu placat cu dale de granit culoare maro-roscat
16. Copertină de protecție a accesului principal
17. Scări acces placate cu calcar culoare crem
18. Intrare secundară din tâmplărie PVC, culoare maro, cu geam termoizolant

ROMÂNIA Arh. Daniel HOINĂRESCU C1 EXPERT Nr. 193 MINISTERUL CULTURII

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu dreptul de semnătură

VARIANTA MINIMALĂ

PROIECTANT: S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cuc 3589885			**TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:** SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI, bulevardul Independenței, nr. 10	**NR. PROIECT:** 95015/2022
PROIECTANT	**NUME**	**SEMNATURA**	**SCARA:** 1/50	**PROIECT:** REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	**FAZA:** DALI
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU				
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU		**DATA:** 11.11.2022	**PROPUNERE - CORP C1**	**PLANSA:** AR-DALI-C1-18
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU			**FATADA N-V (CURTEA INTERIOARA A IMOBILULUI)**	

Prezenta documentație este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reprodusa sau refolosita la alte documentatii similare, sub nici o forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau introducere integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

FATADA NORD-VEST (CURTEA INTERIOARA A IMOBILULUI) - PROPUNERE
Sc. 1:100

LEGENDĂ FINISAJE FAȚADĂ:

1. Învelitoare din tablă plană din titan zinc
2. Învelitoare din tablă solzi din titan zinc
3. Ornamente din tablă titan zinc
4. Burlane și jgheaburi din tablă titan zinc culoare gri deschis mat
5. Coș de fum din zidărie de cărămidă
6. Lucarnă acoperită din tablă din titan zinc
7. Fereastră în planul acoperișului
8. Profile trase cu șablonul (streasina si brauri intermediare)
9. Tencuială drișcuită fin cu nuturi orizontale cu zugrăveli culoare crem deschis
10. Tencuială drișcuită fin cu zugrăveli culoare crem deschis
11. Ancadramente ferestre cu ornamente la partea superioară
12. Tâmplărie din PVC, culoare maro, cu geam termoizolant
13. Grilaje metalice
14. Coloane angajate ornamentale cu capiteluri corintince
15. Soclu placat cu dale de granit culoare maro-roscat
16. Copertină de protecție a accesului principal
17. Scări acces placate cu calcar culoare crem
18. Intrare secundară din tâmplărie PVC, culoare maro, cu geam termoizolant

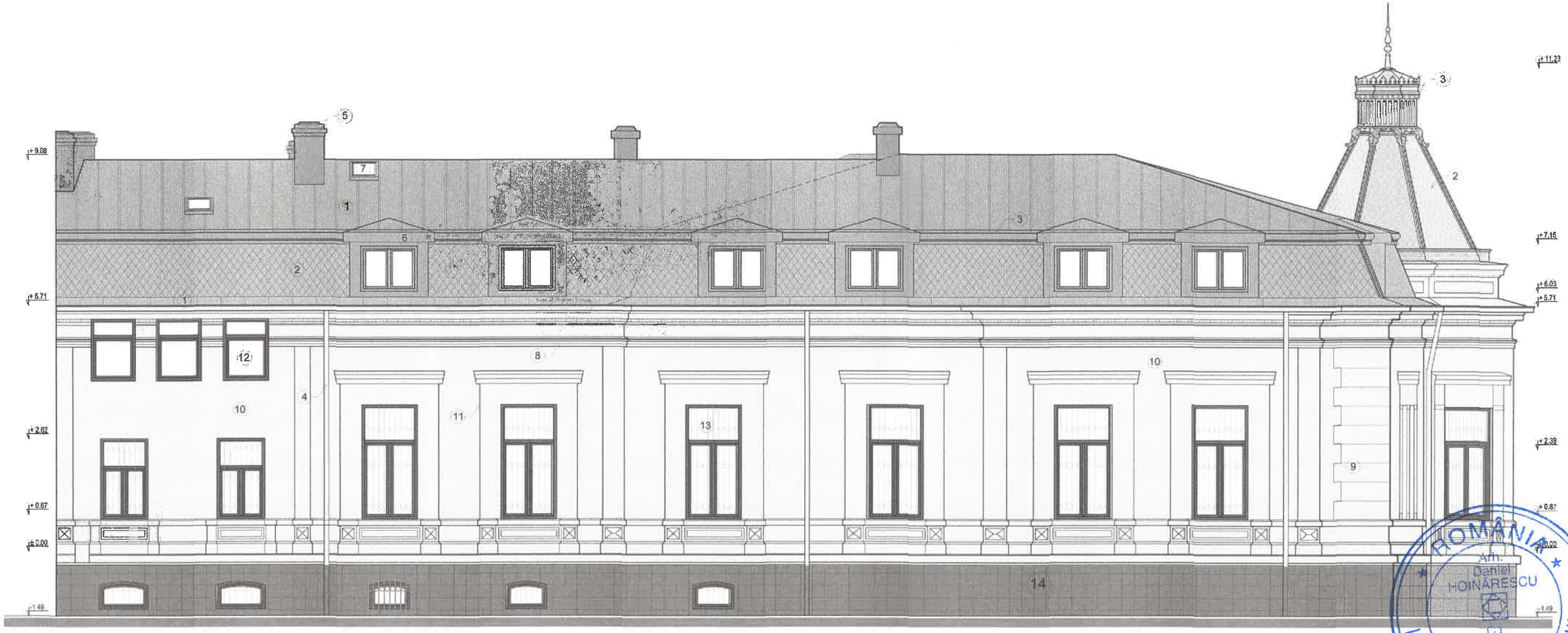
ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII
Arh. Daniel HOINĂRESCU
C1 EXPERT Nr. 193

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

VARIANTA MAXIMALĂ

PROIECTANT: S.C. RESTITUTIO S.R.L., Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3569885			**TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:** SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI, bulevardul Independenței, nr. 10	**NR. PROIECT:** 95015/2022
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	**PROIECT:** REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	**FAZA:** DALI
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU		**SCARA:** 1:50	
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU		**PROPUNERE - CORP C1**	
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU		**DATA:** 11.11.2022	**FATADA N-V (CURTEA INTERIOARA A IMOBILULUI)**	**PLANSA:** AR-DALI-C1-19

Prezenta documentație este proprietatea intelectuală a SC RESTITUTIO SRL și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. Nicio parte a acestei documentații nu va putea fi reproducă sau refolosită la alte documentații similare, sub nicio forma de reproducere, fără acordul autorului acordat în scris și legalizat. Orice reproducere, copiere, împrumutare sau întrebuințare integrală sau parțială, directă sau indirectă, în alt scop decât cel stipulat în contractul încheiat între beneficiar și SC RESTITUTIO SRL fără permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intră sub incidența sancțiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.



FATADA SUD-EST (STR. CERCELUS) - PROPUNERE
Sc. 1:100

LEGENDĂ FINISAJE FAȚADĂ:

1. Învelitoare din tablă plană din titan zinc
2. Învelitoare din tablă solzi din titan zinc
3. Ornamente din tablă titan zinc
4. Burlane și jgheaburi din tablă titan zinc culoare gri deschis mat
5. Coș de fum din zidărie de cărămidă
6. Lucarnă acoperită din tablă din titan zinc
7. Fereastră în planul acoperișului
8. Profile trase cu șablonul (streasina si brauri intermediare)
9. Tencuială drișcuită fin cu nuturi orizontale cu zugrăveli culoare crem deschis
10. Tencuială drișcuită fin cu zugrăveli culoare crem deschis
11. Ancadramente ferestre cu ornamente la partea superioară
12. Tâmplărie din PVC, culoare maro, cu geam termoizolant
13. Grilaje metalice
14. Soclu placat cu dale de granit culoare maro-roscat

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII
Arh. Daniel HOINĂRESCU
C1
EXPERT
Nr. 193

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

VARIANTA MINIMALĂ

PROIECTANT: S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992; cui: 3569885			**TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:** SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI, bulevardul Independenței, nr. 10	**NR. PROIECT:** 95015/2022
PROIECTANT	**NUME**	**SEMNATURA**	**SCARA:** 1/50	**PROIECT:** REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	**FAZA:** D.A.L.I.
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU				
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU		**DATA:** 11.11.2022	**RELEVEU - CORP C1**	**PLANSA:** AR-DALI-C1-20
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU			**FATADA S-E (STR. CERCELUS)**	

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reproducsa sau refolosita la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau instrainare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

FATADA SUD-EST (STR. CERCELUS) - PROPUNERE
Sc. 1:100

ROMÂNIA
Arh. Daniel HOINĂRESCU
C1 EXPERT Nr. 193
MINISTERUL CULTURII

LEGENDĂ FINISAJE FAȚADĂ:

1. Învelitoare din tablă plană din titan zinc
2. Învelitoare din tablă solzi din titan zinc
3. Ornamente din tablă titan zinc
4. Burlane și jgheaburi din tablă titan zinc culoare gri deschis mat
5. Coș de fum din zidărie de cărămidă
6. Lucarnă acoperită din tablă din titan zinc
7. Fereastră în planul acoperișului
8. Profile trase cu șablonul (streasina si brauri intermediare)
9. Tencuială drișcuită fin cu nuturi orizontale cu zugrăveli culoare crem deschis
10. Tencuială drișcuită fin cu zugrăveli culoare crem deschis
11. Ancadramente ferestre cu ornamente la partea superioară
12. Tâmplărie din PVC, culoare maro, cu geam termoizolant
13. Grilaje metalice
14. Soclu placat cu dale de granit culoare maro-roscat
15. Asize din cărămidă glazurată bicoloră

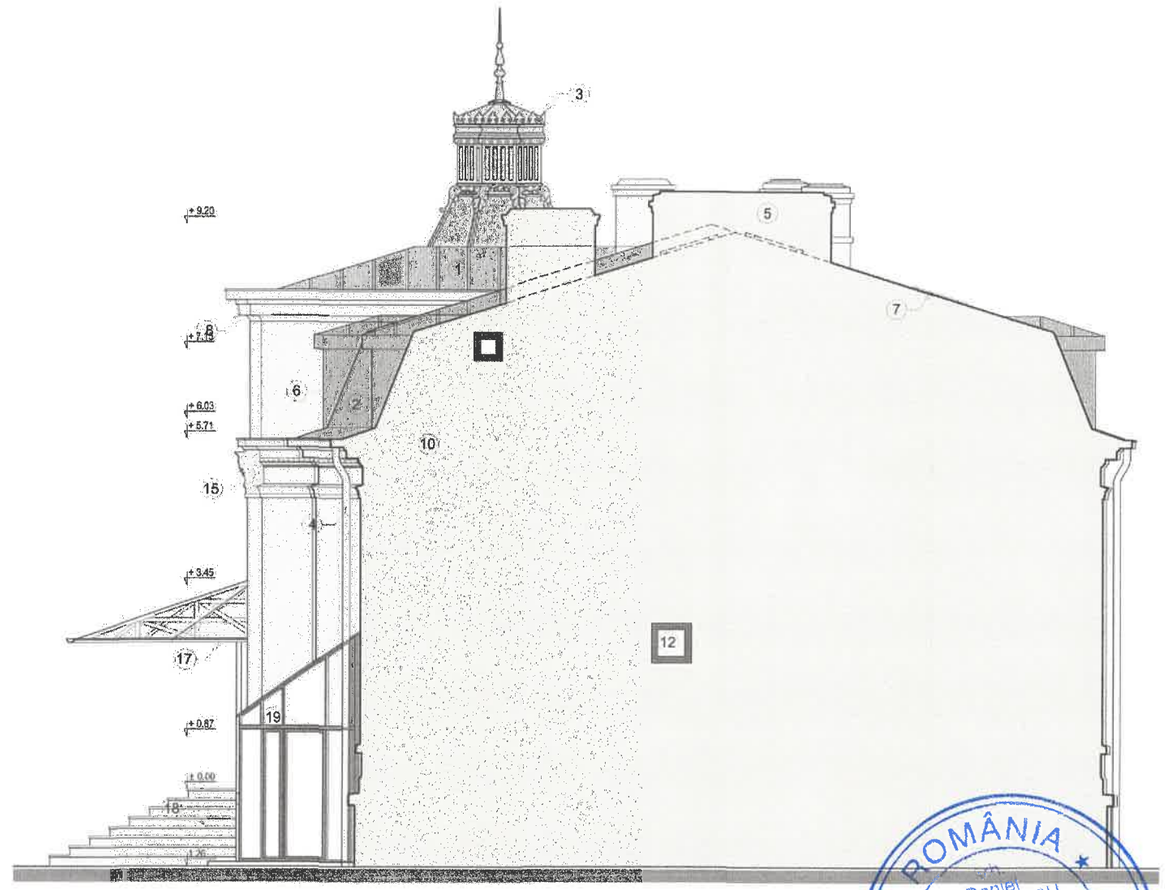
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

VARIANTĂ MAXIMALĂ

PROIECTANT: S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3569885			**TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:** SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI, bulevardul Independenței, nr. 10	**NR. PROIECT:** 95015/2022
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	**PROIECT:** REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	**FAZA:** DALI
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU		**SCARA:** 1/50	
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU		**PROPUNERE - CORP C1**	**PLANSA:** AR-DALI-C1-21
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU		**DATA:** 11.11.2022	**FATADA S-E (STR. CERCELUS)**

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reprodusa sau folosita la alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, imprimutare sau intrebuintare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

FATADA NORD-VEST (BDUL INDEPENDENTEI) - PROPUNERE
Sc. 1:100



FATADA SUS-VEST - PROPUNERE
Sc. 1:100

LEGENDĂ FINISAJE FAȚADĂ:

1. Învelitoare din tablă plană din titan zinc
2. Învelitoare din tablă solzi din titan zinc
3. Ornamente din tablă titan zinc
4. Burlane și jgheaburi din tablă titan zinc culoare gri deschis mat
5. Coș de fum din zidărie de cărămidă
6. Lucarnă acoperită din tablă din titan zinc
7. Fereastră în planul acoperișului
8. Profile trase cu șablonul (streasina si brauri intermediare)
9. Tencuială drișcuită fin cu nuturi orizontale cu zugrăveli culoare crem deschis
10. Tencuială drișcuită fin cu zugrăveli culoare crem deschis
11. Ancadramente ferestre cu ornamente la partea superioară
12. Tâmplărie din PVC, culoare maro, cu geam termoizolant
13. Grilaje metalice
14. Ornament cu motive vegetale
15. Coloane angajate ornamentale cu capiteluri corintince
16. Soclu placat cu dale de granit culoare maro-roscat
17. Copertină de protecție a accesului principal
18. Scări acces placate cu calcar culoare crem
19. Intrare secundară din tâmplărie PVC, culoare maro, cu geam termoizolant

ROMÂNIA
Daniel HOINĂRESCU
C1 EXPERT Nr. 193
MINISTERUL CULTURII

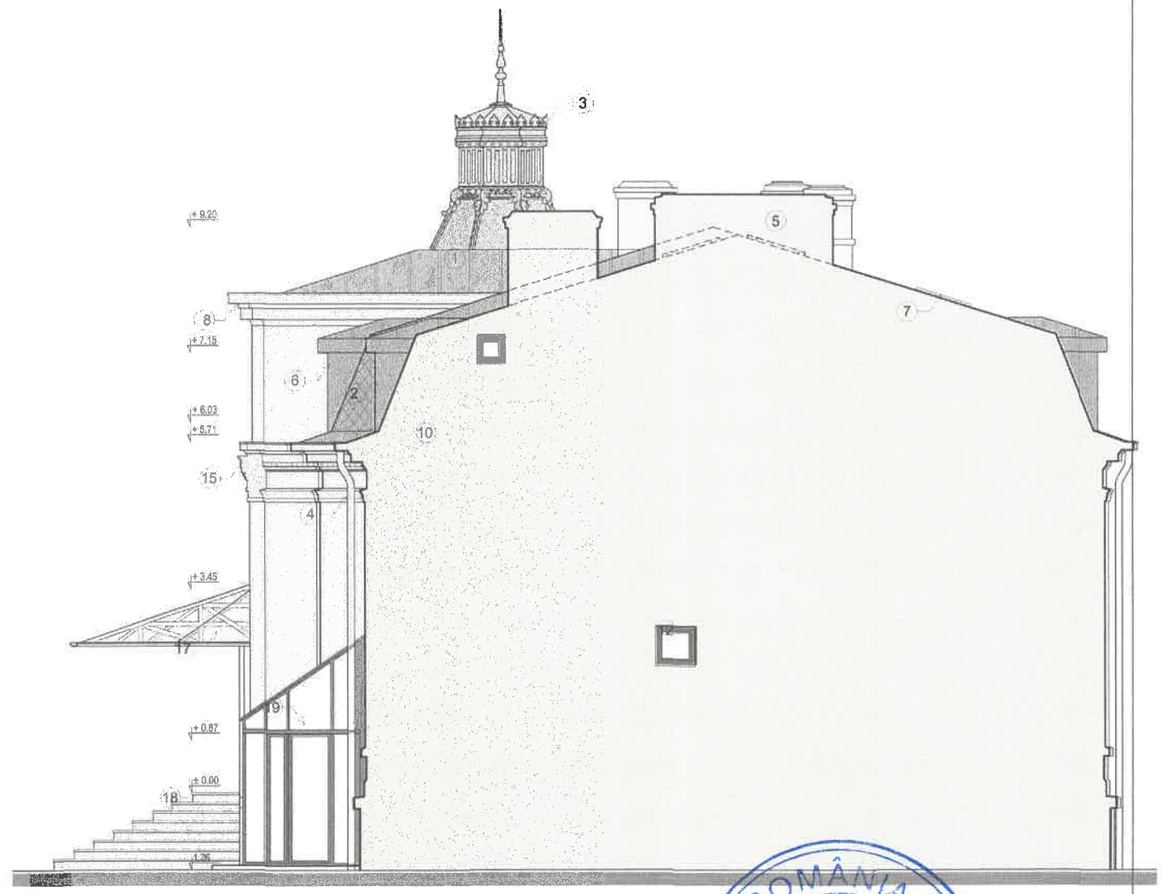
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

VARIANTA MINIMALĂ

PROIECTANT: S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3569885			**TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTITIEI:** SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI, bulevardul Independenței, nr. 10	**NR. PROIECT:** 95015/2022
PROIECTANT	**NUME**	**SEMNATURA**	**PROIECT:** REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU	**SCARA:** 1/50		**FAZA:** D.A.L.I.
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU	**DATA:** 11.11.2022	**PROPUNERE - CORP C1**	**PLANSA:** AR-DALI-C1-22
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU		**FATADA N-E (BDUL INDEPENDENTEI) SI FATADA S-V**	

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a SC RESTITUTIO SRL si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. Nicio parte a acestei documentatii nu va putea fi reprodusa sau refolosita in alte documentatii similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat in scris si legalizat. Orice reproducere, copiere, împrumutare sau întrebuintare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

FATADA NORD-VEST (BDUL INDEPENDENTEI) - PROPUNERE
Sc. 1:100



FATADA SUS-VEST - PROPUNERE
Sc. 1:100

LEGENDĂ FINISAJE FAȚADĂ:

1. Învelitoare din tablă plană din titan zinc
2. Învelitoare din tablă solzi din titan zinc
3. Ornamente din tablă titan zinc
4. Burlane și jgheaburi din tablă titan zinc culoare gri deschis mat
5. Coș de fum din zidărie de cărămidă
6. Lucarnă acoperită din tablă din titan zinc
7. Fereastră în planul acoperișului
8. Profile trase cu șablonul (streasina si brauri intermediare)
9. Tencuială drișcuită fin cu nuturi orizontale cu zugrăveli culoare crem deschis
10. Tencuială drișcuită fin cu zugrăveli culoare crem deschis
11. Ancadramente ferestre cu ornamente la partea superioară
12. Tâmplărie din PVC, culoare maro, cu geam termoizolant
13. Grilaje metalice
14. Ornament cu motive vegetale
15. Coloane angajate ornamentale cu capiteluri corintince
16. Soclu din blocuri de piatră opus quasi reticulatum
17. Copertină de protecție a accesului principal
18. Scări acces placate cu calcar culoare crem
19. Intrare secundară din tâmplărie PVC, culoare maro, cu geam termoizolant

ROMÂNIA
Arh. Daniel HOINĂRESCU
C1
EXPERT
Nr. 100
MINISTERUL CULTURII

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2547
Daniel HOINĂRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

VARIANTA MAXIMALĂ

PROIECTANT: S.C. RESTITUTIO S.R.L.,Ploiesti, J29/3402/1992, cui: 3569[illegible]5		**TITULARUL/BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:** SERVICIULUI PUBLIC LOCAL COMUNITAR DE EVIDENȚA PERSOANELOR, PLOIEȘTI, bulevardul Independenței, nr. 10	**NR. PROIECT:** 95015/2022
PROIECTANT	**NUME**	**SEMNĂTURA**	**SCARA:** 1/50
SEF PROIECT COMPLEX	ARH. DANIEL HOINARESCU		**PROIECT:** REABILITAREA ÎNVELITORII, REPARAREA PROFILATURII CORNIȘEI ȘI A ORNAMENTELOR FAȚADELOR IMOBILULUI C1 - SEDIU	**FAZA:** D.A.L.I.
SEF PROIECT SPEC. ARH.	ARH. CLAUDIA PÎRVU		**DATA:** 11.11.2022	**PROPUNERE - CORP C1**	**PLANSA:** AR-DALI-C1-23
PROIECTAT	ARH. CLAUDIA PÎRVU			**FATADA N-E (BDUL INDEPENDENTEI) SI FATADA S-V**	

Prezenta documentație este proprietatea intelectuală a SC RESTITUTIO SRL și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. Nicio parte a acestei documentații nu va putea fi reproduse sau refolosita la alte documentații similare, sub nicio forma de reproducere, fara acordul autorului acordat în scris și legalizat. Orice reproducere, copiere, împrumutare sau întrebuințare integrala sau parțiala, directa sau indirecta, în alt scop decât cel stipulat în contractul încheiat între beneficiar și SC RESTITUTIO SRL fara permisiunea elaboratorului sau beneficiarului, intra sub incidența sancțiunilor legale privind dreptul de proprietate intelectuala și a drepturilor conexe.